



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

## COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE

n. 50 del 27-06-2016

### UFFICIO TECNICO

**OGGETTO: Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Unica per l'anno 2016.**

L'anno duemilasedici il giorno ventisette del mese di giugno nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

#### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Visto il provvedimento del Sindaco, protocollo n. 5178 in data 19 giugno 2014, con il quale il sottoscritto Ing. Alfonso Tardella, Istruttore Direttivo Tecnico (Cat. D5), viene nominato Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed attribuita, quindi, la titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n° 256 del 8.11.2007 "Approvazione dei valori in comune commercio delle aree edificabili. Provvedimenti", con cui si dispone quanto segue:

- di confermare anche per gli anni 2005, 2006 e 2007 i valori in comune commercio delle aree edificabili contenuti nelle tabelle allegate all'atto di Giunta Comunale n. 243 del 26/10/2000 nella misura del valore determinato per il biennio 2001/2002;
- di procedere, con decorrenza dall'anno 2008, all'aggiornamento dei valori delle suddette aree in base alla rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, così come risultanti dall'allegato prospetto predisposto dal Responsabile dell'U.T.C.;
- di stabilire che per gli anni successivi al 2008 i valori delle aree vengano aggiornati con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale con adeguamento alla rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT;
- di confermare, altresì, le altre prescrizioni contenute nel dispositivo della deliberazione di Giunta comunale n. 243/2000 sopra richiamata;

Viste le proprie determinazioni:

- n°107 del 24.12.2010 *Adeguamento valori aree edificabili ai fini dell'I.C.I. per l'anno 2011;*
- n°115 del 16.12.2011 *Adeguamento valori aree edificabili ai fini dell'I.C.I. per l'anno 2012;*
- n°63 del 7.6.2012 *Adeguamento valori aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale anno 2012 (conferma determina 115/2011);*
- n° 51 del 15.6.2013 *Adeguamento valori aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Unica per l'anno 2013;*
- n° 76 del 29.8.2014 *Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Unica per l'anno 2014.*



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

## VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA IMU ANNO 2016

| art.<br>N.T.A. | Zona di PRG  | note   | valore anno<br>2015 |
|----------------|--|--|---------------------|
| 15             | Centro storico   | solo due aree edificabili per attrezzature (via delle Fonti e P.Libertà) vedi P.P.   | € 19,60             |
| 16             | Zona di recupero edilizio ed urbanistico, <u>capoluogo</u>                                 |  | € 45,80             |
| 16             | Zona di recupero edilizio ed urbanistico, <u>frazioni</u>                                  |  | € 13,10             |
| 17             | Piano di recupero del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente (frazione Coldipastine) | solo in presenza del piano di recupero approvato, attualmente è consentita la sola manutenzione ordinaria, le aree libere sono inedificabili | € 13,10             |
| 18             | Zona residenziale urbana di completamento  | viale B.Costa, via De Minicis e Zone a Monte (via De Gasperi, via Kennedy, via Giovanni XXII, Rinci, Fontemarta, ecc.)                       | € 45,80             |
|                |  | altre zone   | € 32,70             |
| 19             | Zona residenziale urbana di espansione   | viale B.Costa, via De Minicis e Zone a Monte (via De Gasperi, via Kennedy, via Giovanni XXII, Rinci, Fontemarta, ecc.)                       | € 32,70             |
|                |  | altre zone   | € 26,20             |
| 21             | Zona residenziale di completamento delle frazioni  |  | € 13,10             |
| 22             | Zona residenziale di espansione delle frazioni   | lottizzata: con piano attuativo approvato definitivamente  | € 6,50              |
| 24             | Zona P.E.E.P.con piano di zona approvato   |  | € 32,70             |



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

|    |  |                               |         |
|----|--|-------------------------------|---------|
| 35 | <b>Aree verdi con attrezzature di svago per il tempo libero</b>  |                               | € -     |
|    | Margani-S.Eusebio  | con piano attuativo approvato | € 6,50  |
|    | Piano Grazie   | con piano attuativo approvato | € 5,00  |
|    | Campanotico  | con piano attuativo approvato | € 3,30  |
|    | A nord del parco delle Terme   |                               | € -     |
| 36 | <b>Area di completamento attrezzature termali</b>  | con piano attuativo approvato | € 5,00  |
| 37 | <b>Area di sviluppo attrezzature termali</b>   | con piano attuativo approvato | € 3,30  |
| 38 | <b>Zona di completamento attrezzature alberghiere</b>  | con piano attuativo approvato | € 6,50  |
| 39 | <b>Zona di sviluppo attrezzature alberghiere</b>   |                               | € -     |
|    | <b>zona 2 e 2a a carattere estensivo</b>   | con piano attuativo approvato | € 6,50  |
| 41 | <b>Zona PIP con piano attuativo approvato</b>  | loc. Morelli                  | € 20,70 |
| 42 | <b>Zone per le attività piccolo e medio industriali, artigianali e di grosso commercio</b>               | con piano attuativo approvato | € 6,50  |
| 43 | <b>Zona per l'insediamento di attività piccolo e medio industriali (imbottigliamento acque minerali)</b> |                               | € 6,50  |
| 44 | <b>Zona per l'insediamento di centri commerciali</b>   |                               | € 6,50  |
| 45 | <b>Zone agricole</b>   |                               | € -     |
| 46 | <b>Aree per edifici, servizi, impianti e attrezzature pubbliche</b>                                      | decorso del quinquennio       | € -     |
| 47 | <b>Aree di rispetto edifici religiosi</b>  |                               | € -     |

