



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE

n. 108 del 15-10-2015

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Unica per l'anno 2015

L'anno duemilaquindici il giorno quindici del mese di ottobre nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Visto il provvedimento del Sindaco, protocollo n. 5178 in data 19 giugno 2014, con il quale il sottoscritto Ing. Alfonso Tardella, Istruttore Direttivo Tecnico (Cat. D5), viene nominato Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed attribuita, quindi, la titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n° 256 del 8.11.2007 "Approvazione dei valori in comune commercio delle aree edificabili. Provvedimenti", con cui si dispone quanto segue:

- di confermare anche per gli anni 2005, 2006 e 2007 i valori in comune commercio delle aree edificabili contenuti nelle tabelle allegate all'atto di Giunta Comunale n. 243 del 26/10/2000 nella misura del valore determinato per il biennio 2001/2002;
- di procedere, con decorrenza dall'anno 2008, all'aggiornamento dei valori delle suddette aree in base alla rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, così come risultanti dall'allegato prospetto predisposto dal Responsabile dell'U.T.C.;
- di stabilire che per gli anni successivi al 2008 i valori delle aree vengano aggiornati con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale con adeguamento alla rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT;
- di confermare, altresì, le altre prescrizioni contenute nel dispositivo della deliberazione di Giunta comunale n. 243/2000 sopra richiamata;

Viste le proprie determinazioni:

- n°107 del 24.12.2010 *Adeguamento valori aree edificabili ai fini dell'I.C.I. per l'anno 2011;*
- n°115 del 16.12.2011 *Adeguamento valori aree edificabili ai fini dell'I.C.I. per l'anno 2012;*
- n°63 del 7.6.2012 *Adeguamento valori aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale anno 2012 (conferma determina 115/2011);*
- n° 51 del 15.6.2013 *Adeguamento valori aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Unica per l'anno 2013;*
- n° 76 del 29.8.2014 *Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Unica per l'anno 2014.*



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Ravvisata la necessità di determinare i suddetti valori per l'anno 2015, confermando gli stessi importi unitari stabiliti con propria determina n. 76/2014 e relativi all'anno 2014, attesa la situazione di sostanziale stallo del mercato immobiliare;

Salvo il visto del Responsabile del Servizio Finanziario attestante la regolarità contabile;

DETERMINA

- Di stabilire i valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Unica sugli immobili per l'anno 2015, confermando i medesimi valori calcolati per l'anno 2014 (come determinati da propria det. n. 76/2014), consegnati nella seguente tabella articolata in conformità alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente;
- Di trasmettere il presente provvedimento al servizio finanziario per quanto di competenza;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA IMU ANNO 2014

art. N.T.A.	Zona di PRG	note	valore anno 2015
15	Centro storico	solo due aree edificabili per attrezzature (via delle Fonti e P.Libertà) vedi P.P.	€ 19,60
16	Zona di recupero edilizio ed urbanistico, <u>capoluogo</u>		€ 45,80
16	Zona di recupero edilizio ed urbanistico, <u>frazioni</u>		€ 13,10
17	Piano di recupero del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente (frazione Coldipastine)	solo in presenza del piano di recupero approvato, attualmente è consentita la sola manutenzione ordinaria, le aree libere sono inedificabili	€ 13,10
18	Zona residenziale urbana di completamento	viale B.Costa, via De Minicis e Zone a Monte (via De Gasperi, via Kennedy, via Giovanni XXII, Rinci, Fontemarta, ecc.)	€ 45,80
		altre zone	€ 32,70
19	Zona residenziale urbana di espansione	viale B.Costa, via De Minicis e Zone a Monte (via De Gasperi, via Kennedy, via Giovanni XXII, Rinci, Fontemarta, ecc.)	€ 32,70
		altre zone	€ 26,20
21	Zona residenziale di completamento delle frazioni		€ 13,10
22	Zona residenziale di espansione delle frazioni	lottizzata: con piano attuativo approvato definitivamente	€ 6,50
24	Zona P.E.E.P.con piano di zona approvato		€ 32,70



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

25	Zona turistica speciale con localizzazione edifici	min.20% volumetria fuori terra con destinazione turistica, caso unico in viale B.Costa (utilizzata)	€ 65,50
26	Zona turistica speciale 1		€ 32,70
	Zona turistica speciale 2		€ 26,20
	Zona turistica speciale 3		€ 19,60
27	Zona turistica residenziale di sviluppo	lott. Cresciotti, Colmorello, ecc. lottizzata (piano attuativo approvato)	€ 26,20
28	Zona turistica residenziale e ricettiva di sviluppo	lottizzata (piano attuativo approvato)	€ 19,60
29	Zone turistiche ricettive: camping	con piano attuativo approvato	€ 9,90
30	Zona turistica residenziale di completamento (eccetto Margani S.Eusebio e centro urbano)		€ 13,10
31	Zona turistica residenziale di completamento: Margani e S.Eusebio, centro urbano	Margani-S.Eusebio	€ 19,60
		Capoluogo (tav.2)	€ 26,20
33	Zona per servizi ed attrezzature turistiche generali	con piano attuativo approvato	€ 6,50
34	Zona per attrezzature turistiche e ricettive, Sassotetto	con piano attuativo approvato	€ 6,50
	Zona per attrezzature turistiche e ricettive, Fontelardina	con piano attuativo approvato	€ 6,50
	Zona per attrezzature turistiche e ricettive, Castel Manardo	con piano attuativo approvato	€ 3,30



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

35	Aree verdi con attrezzature di svago per il tempo libero		€ -
	Margani-S.Eusebio	con piano attuativo approvato	€ 6,50
	Piano Grazie	con piano attuativo approvato	€ 5,00
	Campanotico	con piano attuativo approvato	€ 3,30
	A nord del parco delle Terme		€ -
36	Area di completamento attrezzature termali	con piano attuativo approvato	€ 5,00
37	Area di sviluppo attrezzature termali	con piano attuativo approvato	€ 3,30
38	Zona di completamento attrezzature alberghiere	con piano attuativo approvato	€ 6,50
39	Zona di sviluppo attrezzature alberghiere		€ -
	zona 2 e 2a a carattere estensivo	con piano attuativo approvato	€ 6,50
41	Zona PIP con piano attuativo approvato	loc.Morelli	€ 20,70
42	Zone per le attività piccolo e medio industriali, artigianali e di grosso commercio	con piano attuativo approvato	€ 6,50
43	Zona per l'insediamento di attività piccolo e medio industriali (imbottigliamento acque minerali)		€ 6,50
44	Zona per l'insediamento di centri commerciali		€ 6,50
45	Zone agricole		€ -
46	Aree per edifici, servizi, impianti e attrezzature pubbliche	decorso del quinquennio	€ -
47	Aree di rispetto edifici religiosi		€ -



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

48	Parco urbano	con piano attuativo approvato	€ 1,70
49	Parco naturale attrezzato		€ -
50	Verde pubblico attrezzato		€ -
51	Verde privato		€ -
52	Viabilità pubblica stradale e pedonale		€ -
53	Piazze pubbliche		€ -
54	Aree per parcheggi		€ -
56	Fasce di rispetto stradale		€ -
57	Zona di salvaguardia		€ -
58	Zona di rispetto cimiteriale		€ -
60	Bacini scistici		€ -
61	Zone di rispetto paesaggistico ambientale		€ -

Norme applicative:

1)-Non si attribuisce valore al terreno quando ricorra una delle seguenti condizioni:

- La zona , soggetta a piano attuativo preventivo, obbligatorio per il rilascio della concessione edilizia, sia priva di tale piano, approvato in via definitiva dall'organo amministrativo competente (ovvero non sia rilasciabile la concessione edilizia per carenza di piani sovraordinati)
- La dimensione minima dell'appezzamento, anche se suddiviso in più particelle appartenenti alla medesima ditta catastale, sia inferiore al seguente valore
" 10 m + le distanze degli edifici dai confini prescritte dalle norme tecniche di attuazione del PRG" e comunque ove sia realizzabile solo un corpo di fabbrica avente la minor dimensione inferiore a 10 m.



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

2) Per gli ampliamenti degli edifici esistenti

Non si attribuisce valore alla quota-parte di terreno corrispondente al volume dell'ampliamento in base all'indice fondiario della zona

3)- per le aree relative agli edifici soggetti ad interventi di demolizione e ricostruzione

- Il valore dell'area è pari al valore catastale rivalutato dell'edificio, moltiplicato per i seguenti coefficienti:
- edifici nel centro storico (zona A del PRG) = 0,20
- edifici ricadenti nelle altre zone = 0,10

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dr.Ing. ALFONSO TARDELLA



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to TARDELLA ALFONSO

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il seguente VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Emanuele Crisostomi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 15-10-2015 e per quindici giorni consecutivi.

Data 15-10-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dr.Ing.ALFONSO TARDELLA

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr.Ing.ALFONSO TARDELLA