



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE

n. 94 del 06-10-2017

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Unica per l'anno 2017.

L'anno duemiladiciassette il giorno sei del mese di ottobre nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Visto il provvedimento del Sindaco, protocollo n. 7363 in data 28 luglio 2016, con il quale la sottoscritta Ing. Sabrina Tidei, Istruttore Direttivo Tecnico (Cat. D1), viene nominata Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed attribuita, quindi, la titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

Visto il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, coordinato con la legge di conversione 15 dicembre 2016, n. 229, recante: "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016.", in particolare l'art. 44, comma 3, il quale stabilisce che:

" A decorrere, rispettivamente, dalla data di entrata in vigore del presente decreto per i Comuni di cui all'allegato 1 e dalla data di entrata in vigore del decreto-legge 11 novembre 2016, n. 205, per i Comuni di cui all'allegato 2, sono sospesi per il periodo di dodici mesi tutti i termini, anche scaduti, a carico dei medesimi Comuni, relativi ad adempimenti finanziari, contabili e certificativi previsti dal testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e da altre specifiche disposizioni. ";

Rilevato che il Comune di Sarnano fa parte dell'elenco - Allegato 1 - dei Comuni "del cratere" compresi nel richiamato decreto legge 189/2016;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n° 256 del 8.11.2007 "Approvazione dei valori in comune commercio delle aree edificabili. Provvedimenti", con cui si dispone quanto segue:

- di confermare anche per gli anni 2005, 2006 e 2007 i valori in comune commercio delle aree edificabili contenuti nelle tabelle allegate all'atto di Giunta Comunale n. 243 del 26/10/2000 nella misura del valore determinato per il biennio 2001/2002;
- di procedere, con decorrenza dall'anno 2008, all'aggiornamento dei valori delle suddette aree in base alla rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT, così come risultanti dall'allegato prospetto predisposto dal Responsabile dell'U.T.C.;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- di stabilire che per gli anni successivi al 2008 i valori delle aree vengano aggiornati con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale con adeguamento alla rivalutazione monetaria secondo l'indice ISTAT;
- di confermare, altresì, le altre prescrizioni contenute nel dispositivo della deliberazione di Giunta comunale n. 243/2000 sopra richiamata;

Viste le precedenti determinazioni di questo servizio:

- n°107 del 24.12.2010 *Adeguamento valori aree edificabili ai fini dell'I.C.I. per l'anno 2011;*
- n°115 del 16.12.2011 *Adeguamento valori aree edificabili ai fini dell'I.C.I. per l'anno 2012;*
- n°63 del 7.6.2012 *Adeguamento valori aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale anno 2012 (conferma determina 115/2011);*
- n° 51 del 15.6.2013 *Adeguamento valori aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Unica per l'anno 2013;*
- n° 76 del 29.8.2014 *Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Unica per l'anno 2014.*
- n° 108 del 15.10.2015 *Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Unica per l'anno 2015;*
- n° 50 del 27.06.2016 *Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Unica per l'anno 2016;*

Ravvisata la necessità di determinare i suddetti valori per l'anno 2017, confermando gli stessi importi unitari stabiliti per l'anno 2016, atteso il permanere della situazione di critica congiuntura economica che si ripercuote sul mercato immobiliare;

Salvo il visto del Responsabile del Servizio Finanziario attestante la regolarità contabile;

DETERMINA

- Di stabilire i valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Unica sugli immobili per l'anno 2017, confermando i medesimi valori calcolati per l'anno 2016, determinati nella seguente tabella articolata in conformità alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente;
- Di trasmettere il presente provvedimento al servizio finanziario per quanto di competenza;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA IMU ANNO 2017

art. N.T.A.	Zona di PRG	note	valore anno 2017
15	Centro storico	solo due aree edificabili per attrezzature (via delle Fonti e P.Libertà) vedi P.P.	€ 19,60
16	Zona di recupero edilizio ed urbanistico, <u>capoluogo</u>		€ 45,80
16	Zona di recupero edilizio ed urbanistico, <u>frazioni</u>		€ 13,10
17	Piano di recupero del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente (frazione Coldipastine)	solo in presenza del piano di recupero approvato, attualmente è consentita la sola manutenzione ordinaria, le aree libere sono inedificabili	€ 13,10
18	Zona residenziale urbana di completamento	viale B.Costa, via De Minicis e Zone a Monte (via De Gasperi, via Kennedy, via Giovanni XXII, Rinci, Fontemarta, ecc.)	€ 45,80
		altre zone	€ 32,70
19	Zona residenziale urbana di espansione	viale B.Costa, via De Minicis e Zone a Monte (via De Gasperi, via Kennedy, via Giovanni XXII, Rinci, Fontemarta, ecc.)	€ 32,70
		altre zone	€ 26,20
21	Zona residenziale di completamento delle frazioni		€ 13,10
22	Zona residenziale di espansione delle frazioni	lottizzata: con piano attuativo approvato definitivamente	€ 6,50
24	Zona P.E.E.P.con piano di zona approvato		€ 32,70



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

25	Zona turistica speciale con localizzazione edifici	min.20% volumetria fuori terra con destinazione turistica, caso unico in viale B.Costa (utilizzata)	€ 65,50
26	Zona turistica speciale 1		€ 32,70
	Zona turistica speciale 2		€ 26,20
	Zona turistica speciale 3		€ 19,60
27	Zona turistica residenziale di sviluppo	lott. Cresciotti, Colmorello, ecc. lottizzata (piano attuativo approvato)	€ 26,20
28	Zona turistica residenziale e ricettiva di sviluppo	lottizzata (piano attuativo approvato)	€ 19,60
29	Zone turistiche ricettive: camping	con piano attuativo approvato	€ 9,90
30	Zona turistica residenziale di completamento (eccetto Margani S.Eusebio e centro urbano)		€ 13,10
31	Zona turistica residenziale di completamento: Margani e S.Eusebio, centro urbano	Margani-S.Eusebio	€ 19,60
		Capoluogo (tav.2)	€ 26,20
33	Zona per servizi ed attrezzature turistiche generali	con piano attuativo approvato	€ 6,50
34	Zona per attrezzature turistiche e ricettive, Sassotetto	con piano attuativo approvato	€ 6,50
	Zona per attrezzature turistiche e ricettive, Fontelardina	con piano attuativo approvato	€ 6,50
	Zona per attrezzature turistiche e ricettive, Castel Manardo	con piano attuativo approvato	€ 3,30



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

35	Aree verdi con attrezzature di svago per il tempo libero		€ -
	Margani-S.Eusebio	con piano attuativo approvato	€ 6,50
	Piano Grazie	con piano attuativo approvato	€ 5,00
	Campanotico	con piano attuativo approvato	€ 3,30
	A nord del parco delle Terme		€ -
36	Area di completamento attrezzature termali	con piano attuativo approvato	€ 5,00
37	Area di sviluppo attrezzature termali	con piano attuativo approvato	€ 3,30
38	Zona di completamento attrezzature alberghiere	con piano attuativo approvato	€ 6,50
39	Zona di sviluppo attrezzature alberghiere		€ -
	zona 2 e 2a a carattere estensivo	con piano attuativo approvato	€ 6,50
41	Zona PIP con piano attuativo approvato	loc. Morelli	€ 20,70
42	Zone per le attività piccolo e medio industriali, artigianali e di grosso commercio	con piano attuativo approvato	€ 6,50
43	Zona per l'insediamento di attività piccolo e medio industriali (imbottigliamento acque minerali)		€ 6,50
44	Zona per l'insediamento di centri commerciali		€ 6,50
45	Zone agricole		€ -
46	Aree per edifici, servizi, impianti e attrezzature pubbliche	decorso del quinquennio	€ -
47	Aree di rispetto edifici religiosi		€ -



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

48	Parco urbano	con piano attuativo approvato	€	1,70
49	Parco naturale attrezzato		€	-
50	Verde pubblico attrezzato		€	-
51	Verde privato		€	-
52	Viabilità pubblica stradale e pedonale		€	-
53	Piazze pubbliche		€	-
54	Aree per parcheggi		€	-
56	Fasce di rispetto stradale		€	-
57	Zona di salvaguardia		€	-
58	Zona di rispetto cimiteriale		€	-
60	Bacini sciistici		€	-
61	Zone di rispetto paesaggistico ambientale		€	-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. SABRINA TIDEI



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. SABRINA TIDEI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 06-10-2017 e per quindici giorni consecutivi.

Data 06-10-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. SABRINA TIDEI

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano li 06-10-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. SABRINA TIDEI



