



## GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE

Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio

Settore Genio Civile Marche Sud

PEC: [regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it](mailto:regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it)email: [settore.gcmarchesud@regione.marche.it](mailto:settore.gcmarchesud@regione.marche.it)

Comune di SARNANO

Responsabile del Procedimento

Ing. Sabrina Tidei

PEC: [comune.sarnano@pec.it](mailto:comune.sarnano@pec.it)**Oggetto: Conferenza dei Servizi**

Variante parziale al P.R.G. del Comune di Sarnano ai sensi del comma 5 dell'art. 15 della LR n. 34/1992, con le modalità di cui all'art. 2 della LR n. 25. Ricostruzione edificio danneggiato dagli eventi sismici del 2016

Comune di Sarnano

**Parere di conformità geomorfologica - art. 89 del D.P.R. n. 380/2001****Comunicazione in merito alla compatibilità idraulica – art. 10 LR 22/2011**

Esaminata la documentazione messa a disposizione dal Comune di Sarnano nell'apposito link dedicato, comunicato con la nota n.13316 del 26/10/2023 (ns prot. 1324844 del 27/10/2023) in merito alla Conferenza dei Servizi finalizzata all'acquisizione dei pareri in oggetto per Variante parziale al PRG, in Viale della Rimembranza.

Visti gli elaborati di Variante redatti dall'arch. Andrea Natalini e dall'arch. Marco Ercoli.

Rilevato che la variante prevede la trasformazione urbanistica di un'area attualmente individuata come Zona di completamento per attrezzature alberghiere in una nuova a Zona B - Zone residenziali urbane di completamento, avente la medesima superficie; per tale trasformazione, non vengono previste variazioni volumetriche;

**Visto** l'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

**Visti** i contenuti della Circolare della Regione Marche n.14 del 28.08.1990;

**Viste** le Norme Tecniche delle Costruzioni approvate con il D.M. 17 gennaio 2018;

**Viste** la LR 22 del 23 novembre 2011 e la DGR 53/2014.

**Visti** l'art. 15 della LR 18/2021 (Disposizioni di organizzazione e di ordinamento del personale della Giunta regionale) e la DGR n.1677/2021.

**Conformità geomorfologica - parere ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001**

Rilevato che dall'esame del vigente Piano di Assetto Idrogeologico dei bacini di rilievo regionale delle Marche, per l'area di variante non risultano interferenze con aree di versante in dissesto né con aree di esondazione;

Tenuto conto che per l'area, già edificata, non vengono previste nuove volumetrie, ma solo variazione della destinazione d'uso dei manufatti esistenti.

**Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n. 380/2001**, per la Variante parziale al P.R.G. del Comune di Sarnano ai sensi del comma 5 dell'art. 15 della LR n. 34/1992, con le modalità di cui all'art. 2 della LR n. 25. Ricostruzione edificio danneggiato dagli eventi sismici del 2016, come richiesto con nota n. n.13316 del 26/10/2023 (ns prot. 1324844 del 27/10/2023), con le **seguenti prescrizioni**:

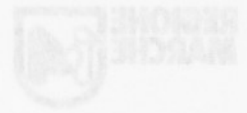
- eventuali interventi di demolizione e ricostruzione, dovranno essere preceduti da studi geologici e geotecnici finalizzati alla modellazione geologica-geotecnica del volume significativo del terreno influenzato dal progetto e per le analisi/verifiche come stabilite dalle Norme Tecniche per le costruzioni approvate con DM del 17/01/2018;
- al fine di evitare infiltrazioni idriche, dannose per le caratteristiche geotecniche dei terreni di fondazione, dovranno essere previste tutte le opere di regimazione delle acque meteoriche tenendo conto di quanto dettato dalla LR 22/2011 in merito all'invarianza idraulica delle trasformazioni.

**Verifica di compatibilità idraulica di cui all'art.10 della L.R. 22/2011**

Sedi: Macerata: Via Alfieri, 2 - 62100 Macerata – tel. 0733/29.32.224

Fermo: Via Joyce Lussu,14- 63900 Fermo – tel.- 0734/2212312

Ascoli Piceno: Via Kennedy,34 – 63100 Ascoli Piceno – tel. 0736/277829



**Rilevato** che il Comune di Sarnano non ha prodotto documentazione in merito alla compatibilità idraulica della variante;

**tenuto conto** che, ai sensi del punto 2.2, ambito di applicazione, Titolo II, verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione del territorio, dell'Allegato "1" alla D.G.R. n. 53 del 27/01/2014, gli strumenti di pianificazione territoriale generale e attuativa individuati dalla legislazione regionale, e le loro varianti da cui derivi una trasformazione territoriale in grado di modificare il regime idraulico, così come regolamentato nelle lettere a), b), c) e d) del punto 2.2 sopra citato sono da assoggettare a VCI per previsione legislativa;

**visto quanto sopra**, al fine di non appesantire il procedimento, laddove si rilevi che la trasformazione territoriale dell'area non vada a modificare il regime idraulico, l'esclusione della Verifica di compatibilità idraulica, sulla base di quanto indicato alle lettere a), b), c) e d) del punto 2.2 di cui sopra, dovrà essere motivata dal responsabile del procedimento nel provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione.

Rimane in capo all'Ente che rilascia il permesso a costruire il rispetto del mantenimento dell'invarianza idraulica in relazione alle nuove superfici impermeabili e semipermeabili.

**Il Dirigente Sostituto  
Ing. Stefano Stefoni**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DLgs 7 marzo 2005, n. 82 e norma collegata, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

Geol. Giulia Marsili  
art. 89 DPR 380/2001 – art. 10 LR 22/2011  
420.60.70/2023/GCMS/4300