



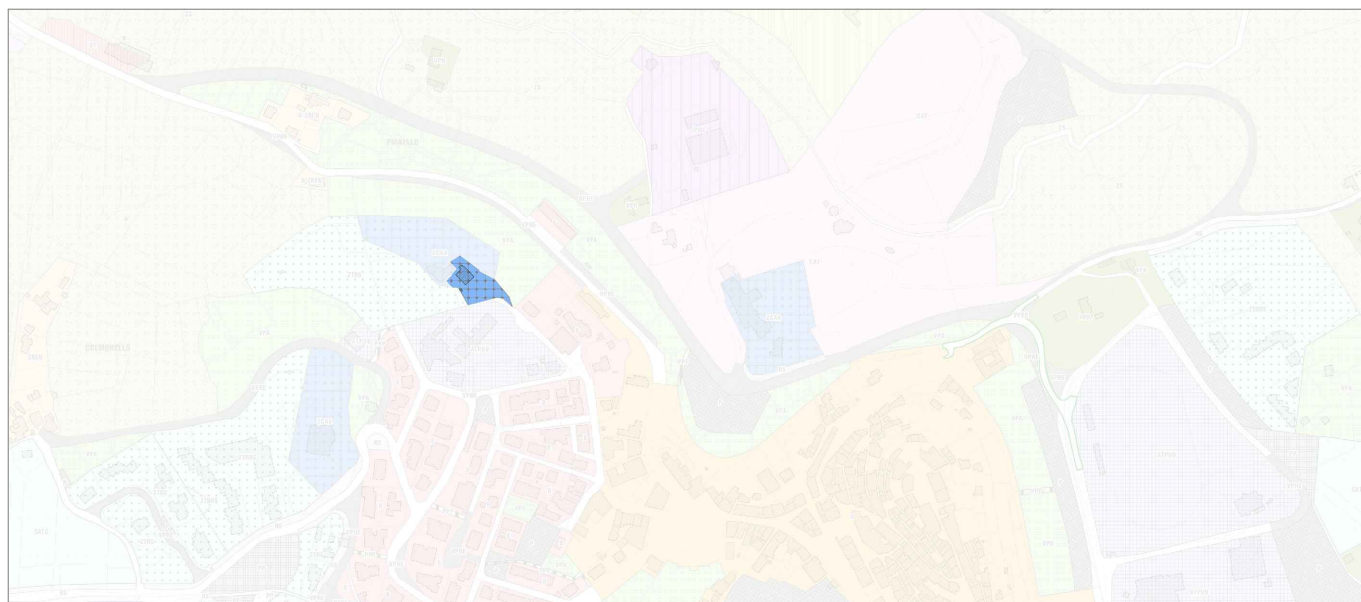
# COMUNE DI SARNANO

Provincia di Macerata

Variante parziale al P.R.G. del Comune di Sarnano ai sensi del comma 5 dell'art. 15 della Legge Regionale 5 agosto 1992 n. 32, con le modalità di cui all'articolo 2 della Legge Regionale 2 agosto 2017 n. 25.

*Ricostruzione edificio danneggiato dagli eventi sismici del 2016*

UBICAZIONE: Viale della Rimembranza - Sarnano (MC) - Foglio: 21 P.lle: 137 - 1549



PROGRESSIVO

02

ELABORATO:

Ordinanza Sindacale

N. Elaborato

A.02

Richiedente:

**MONTEROTTI MARIO**

Revisione

00

I Progettisti

Arch. Andrea Natalini

Arch. Marco Ercoli



DATA:

settembre 2023

*Arch. Andrea Natalini*

Via Picena snc - Ripe San Ginesio (MC)  
email:natalini.andrea@gmail.com - PEC: andrea.natalini@archiworldpec.it

*Arch. Marco Ercoli*

Via Cesare Battisti 26 - Amandola (FM) - 3281879360  
email: arch.marcoercoli@gmail.com - PEC: marco.ercoli@archiworldpec.it



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

## COPIA ORDINANZA n. 510 del 08-09-2017

**OGGETTO: ORDINANZA DI NON UTILIZZABILITA' DI EDIFICIO SITO IN  
VIA DELLA RIMEMBRANZA N 46 FOGLIO 21 P.LLA 137**

### IL SINDACO

**RICHIAMATA** l'ordinanza 462 del 28/08/2017 in cui, per mero errore materiale, era stata notificata al Sig. Monterotti Bernardo in luogo del Sig. Monterotti Mario ;

**RITENUTO** di dover precisare e rettificare quanto sopra;

**PREMESSO** che

- in data 24 agosto 2016 è iniziata una sequenza di gravi eventi sismici che hanno interessato tutto il territorio comunale di Sarnano;
- con i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza, in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che il giorno 24 agosto 2016 ha colpito le regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- con le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016 sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del Consiglio dei Ministri 25 agosto 2016, in considerazione degli ulteriori importanti eventi sismici che si sono manifestati nei giorni 26 e 30 ottobre 2016 nel territorio di Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

**VISTO** che i suddetti fenomeni hanno provocato diffusi danni alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private dell'intero territorio comunale, mettendo in grave pericolo la pubblica incolumità;

**CONSIDERATO** che sussiste pertanto la necessità di ripristinare le minime condizioni di sicurezza sia all'interno dei centri abitati che sulle vie di collegamento degli stessi;

**VISTO** che l'art. 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 405 del 10 novembre 2016 prevede, in relazione al notevole incremento del quadro di danneggiamento causato dagli eventi del 26 e 30 ottobre 2016, l'istituzione di una forma di ricognizione preliminare dei danni subiti dal patrimonio edilizio, da effettuare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 8 luglio 2014, attraverso l'utilizzo della scheda sintetica «FAST», ovvero della scheda per il rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto;

**VISTA** l'ordinanza n. 10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016";

**VISTA** l'ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017 "Attuazione dell'articolo 34 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016 n. 229, e modifiche agli articoli 1, comma



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

2, lettera c) e 6, comma 2, dell'ordinanza n. 8 del 14 dicembre 2016, agli articoli 1, 3, comma 1, e 5, comma 2, dell'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016, ed all'articolo 1, commi 1 e 2, dell'ordinanza n. 10 del 19 dicembre 2016”;

**CONSIDERATO** che è stata acquisita agli atti, con protocollo n. 13336 del 01/12/2016, l'istanza di sopralluogo presentata dal Sig.ra PAPETTI EDI nata a [REDACTED] per la verifica delle condizioni di agibilità dell'immobile sito in Via della Rimembranza n 46;

**VISTO** che, in esito al sopralluogo effettuato in data 24/11/2016 dalla squadra di tecnici incaricati dalla Protezione Civile per la compilazione della “*Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post terremoto*” n. 413, sono state rilevate sull'edificio sopra individuato, distinto catastalmente al foglio n. 21 particella n. 137;

**RITENUTO** necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'immobile, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati;

**VISTO** l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

**VISTO** l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

## DICHIARA

**non utilizzabile l'immobile sito in Via della Rimembranza n 46, distinto catastalmente al foglio n. 21 particella n. 137 e individuato con aggregato n. 01102.00 edificio n. 001**

## ORDINA

- 1) lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari, agli occupanti a qualunque titolo dell'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, qualora comunque sussistano le necessarie condizioni di sicurezza;
- 2) che il proprietario o chi comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, proceda ad adottare provvedimenti urgenti, quali l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque, nonché relativi la messa in sicurezza degli impianti di luce, acqua e gas;
- 3) il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato non utilizzabile, da eseguirsi in ottemperanza ai disposti di legge.

## COMUNICA

Che, ai sensi delle Ordinanze n. 10 e n. 12 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei Territori interessati dal Sisma del 24 agosto 2016, entro 15 giorni dalla data di notifica del presente atto può essere conferito ad un tecnico professionista, l'incarico di redigere e consegnare entro i successivi 15 giorni, agli Uffici Speciali per la Ricostruzione, la scheda AeDES dell'edificio danneggiato e dichiarato inutilizzabile sulla base della scheda FAST, corredata dalla documentazione di cui all'articolo 7 comma 8 della suddetta Ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017

## DISPONE

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato descritto in premessa;
- per gli uffici competenti, di notificare la presente ordinanza a:

- a) **MONTEROTTI MARIO** nato a [REDACTED] e residente a [REDACTED] in qualità di nudo proprietario dell'immobile;



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

b) PAPETTI EDI nata a [REDACTED] e residente a [REDACTED]  
[REDACTED] in qualità di usufruttuaria dell'immobile;

- di trasmettere la presente ordinanza, ciascuno per le rispettive competenze, a:  
Prefettura di Macerata (UTG) – pec: *protocollo.prefmc@pec.interno.it*;  
Comando Stazione Carabinieri di Sarnano – pec: *tmc26842@pec.carabinieri.it*;  
Stazione Carabinieri Forestali di Sarnano – pec: *cs.sarnano@pec.corpoforestale.it*;  
Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – pec: *com.macerata@cert.vigilfuoco.it*;  
Comando Polizia Municipale – mail: *poliziamunicipale@sarnano.sinp.net*, incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

## INDIVIDUA

quale Responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., l'Ing. Sabrina Tidei, Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale.

## RENDE NOTO

che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede municipale (Ufficio Tecnico) e che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al Prefetto di Macerata entro 30 gg.
- ricorso al T.A.R. Marche entro 60 gg.
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



# *Comune di Sarnano*

*Provincia di Macerata*

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL SINDACO**

*F.to (Avv. FRANCO CEREGIOLI)*

## ***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 11-09-2017 e per quindici giorni consecutivi.

Lì 11-09-2017

***IL SINDACO***

*F.to (Avv. FRANCO CEREGIOLI)*

Copia conforme all'originale

Sarnano, lì 11-09-2017