











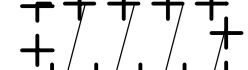


Legenda

-  limite dei comparti
-  lotti produttivi misto residenziale
-  lotti produttivi
-  lotti residenziali
-  verde pubblico (V)
-  verde privato
-  parcheggi pubblici
-  viabilità
-  aree per attrezzature pubbliche o di interesse collettivo
-  zona di rispetto paesaggistico-ambientale
-  edifici esistenti
-  Vincolo cimiteriale
-  Ambito di tutela permanente dei corsi d'acqua
-  Ambito di tutela paesaggistica Legge 8 agosto 1985, n. 431 (Galasso)
-  Mitigazione, filtri e barriere naturali fuori comparto

COMUNE DI
SARNANO
(MACERATA)



VARIANTE AL PRG PER RIDEFINIZIONE DEL COMPARTO PRODUTTIVO IN LOCALITA' MORELLI adeguamento alla D.G.P. n.225 del 19/07/12

ELABORATO

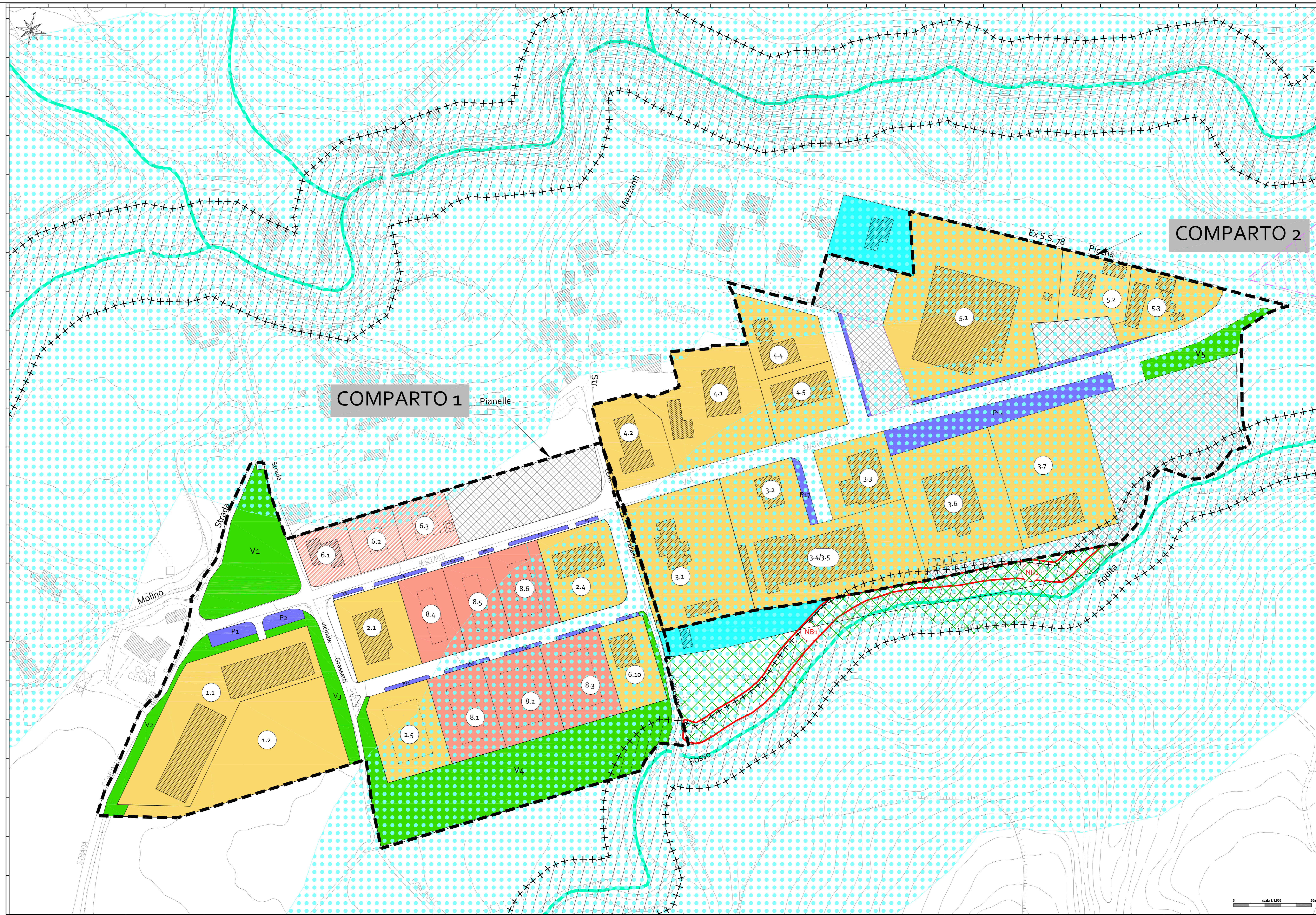
03

SCALA
1:1000

PLANIMETRIA DI PROGETTO

data:
il tecnico incaricato:
Arch. Andrea Natalini

il Sindaco:
il Segretario:
il Responsabile dell'U.T.:



DISTINTA LOTTI	COMPARTO 1	SUP. FONDIARIA	SUP. UTILE LORDA	VOLUME MAX.	DESTINAZIONE			
1.1	6.042	4.532	mq	4.532	mq	Produttivo		
1.2	5.218	mq	3.914	mq	0	Produttivo		
2.1	2.364	mq	1.773	mq	0	Produttivo		
2.4	2.548	mq	1.911	mq	0	Produttivo		
2.5	2.411	mq	1.808	mq	0	Produttivo		
6.1	1.054	mq	791	mq	843,2	mc	Residenziale	
6.2	1.074	mq	806	mq	859,2	mc	Residenziale	
6.3	1.179	mq	884	mq	943,2	mc	Residenziale	
8.1 (20%)	410	mq	308	mq	0	0	Produttivo 20%	
8.1 (80%)	1.641	mq	1.231	mq	1312,64	mq	Residenziale 80%	
8.2 (20%)	440	mq	330	mq	0	0	Produttivo 20%	
8.2 (80%)	1.762	mq	1.321	mq	1409,28	mc	Residenziale 80%	
8.3 (20%)	440	mq	330	mq	0	0	Produttivo 20%	
8.3 (80%)	1.762	mq	1.321	mq	1409,28	mc	Residenziale 80%	
8.4 (20%)	331	mq	248	mq	0	0	Produttivo 20%	
8.4 (80%)	1.325	mq	994	mq	1060	mc	Residenziale 80%	
8.5 (20%)	331	mq	248	mq	0	0	Produttivo 20%	
8.5 (80%)	1.325	mq	994	mq	1060	mc	Residenziale 80%	
8.6 (20%)	363	mq	272	mq	0	0	Produttivo 20%	
8.6 (80%)	1.452	mq	1.089	mq	1161,6	mc	Residenziale 80%	
6.10	1.699	mq	1.274	mq	0	0	mc	Produttivo
SOMMARIO	35.171	mq	26.378	mq	10058,4			
Totale Residenziale	12.573	mq	9.430	mq				
Totale Produttivo	22.598	mq	16.949	mq				
Cubatura residenziale				mc	10058,4			

DISTINTA LOTTI	COMPARTO 2	SUP. FONDIARIA	SUP. UTILE LORDA	SUP. COPERTA	DESTINAZIONE		
3.1	5.583	mq	4.187	mq	1.356,75	mq	Produttivo
3.2-3.4-3.5	7.624	mq	5.718	mq	1.906	mq	Produttivo
3.3	2.153	mq	1.615	mq	538,25	mq	Produttivo
3.6	5.137	mq	3.853	mq	1.284,25	mq	Produttivo
3.7	5.201	mq	3.901	mq	1.300,25	mq	Produttivo
4.1	4.521	mq	3.391	mq	1.130,25	mq	Produttivo
4.2	2.221	mq	1.666	mq	555,25	mq	Produttivo
4.4	2.149	mq	1.605	mq	535	mq	Produttivo
4.5	2.020	mq	1.515	mq	505	mq	Produttivo
5.1	9.703	mq	7.277	mq	2.425,75	mq	Produttivo
5.2	1.764	mq	1.323	mq	441	mq	Produttivo
5.3	2.024	mq	1.518	mq	506	mq	Produttivo
SOMMARIO	50.091	mq	37.568	mq	12522,75	mq	

VERIFICHE URBANISTICHE COMPARTO 1				
Verifica area produttiva	S.T. produttiva = mq	39.608,0		
Standard produttivo 10% della S.T.	= 10% x	39.608,0 = mq	3.960,80 (Verde-altro)	
di cui 5% della S.U.L. a parcheggi produttivi	= 5% x	16.948,5 = mq	847,43 (Parcheggi)	
Verifica area residenziale	S.F. residenziale = mq	12.573,0		
I.F. = mc/mq		0,80		
Volume Massimo realizzabile =	0,80 x	12.573,0 = mc	10.058,4	
Appartamenti per il custode su 6 lotti =	mq/120 x ml 3,00 x	6 = mc	2.160,0	
Totale volumetria x calcolo standard resid.	= mc	12.218,4		
N° abitanti =	12.218,4 / (120 (mc/ab))	= ab	102	
Standard x residenziale = mq(12-3) / ab.	15,0 x	101,8 = mq	1527,30	
di cui Parcheggi x residenziale =	2,5 x	101,8 = mq	254,55	
RIEPILOGO VERIFICHE PROD-RESID	totale standard =	3.960,8	+ 1.527,3 = mq	5.488,1 (Verde-altro)
di cui parcheggi =	847,4	+ 254,6 = mq	1.102,0 (Parcheggi)	

PROGETTO VERDE			
V1	mq	3328	
V2	mq	1032	
V3	mq	979	
V4	mq	8113	
SOMMARIO	mq	13452	

PARCHeggi			
P1	mq	276	
P2	mq	221	
P3	mq	50	
P4	mq	87	
P5	mq	37	
P6	mq	24	
P7	mq	99	
P8	mq	37	
P9	mq	37	
P10	mq	74	
P11	mq	62	
P12	mq	74	
P13	mq	74	
SOMMARIO PARCHeggi COMP.1	mq	1152	> 1.102,0
Totale standard progetto	mq	14604	> 5488,1

VERIFICHE URBANISTICHE COMPARTO 2				
Verifica area produttiva	S.T. produttiva = mq	73.531,0		
Standard produttivo 10% della S.T.	= 10% x	73.531,0 = mq	7.353,10 (Verde-altro)	
di cui 5% della S.U.L. a parcheggi produttivi	= 5% x	37.568,3 = mq	1878,41 (Parcheggi)	
Verifica parte residenziale custode	Appartamenti per il custode su 12 lotti =	mq/120 x ml 3,00 x	12 = mc	4.320,0
Totale volumetria x calcolo standard resid.	= mc	4.320,0		
N° abitanti =	4.320,0 / (120 (mc/ab))	= ab	36	
Standard x residenziale = mq(12-3) / ab.	15,0 x	36,0 = mq	540,00	
di cui Parcheggi x residenziale =	2,5 x	36,0 = mq	90,00	
RIEPILOGO VERIFICHE PROD-RESID	totale standard =	7.353,1	+ 540,0 = mq	7.893,1 (Verde-altro)
di cui parcheggi =	1.878,4	+ 90,0 = mq	1.968,4 (Parcheggi)	

PROGETTO VERDE			
V5	mq	1090	
SOMMARIO	mq	1090	

PARCHeggi			
P14	mq	2080	
P15	mq	374	
P16	mq	172	
P17	mq	216	
SOMMARIO PARCHeggi COMP.2	mq	2842	> 1.968,4
Totale standard progetto	mq	3932	< 7.893,1

VERIFICA URBANISTICA COMPLESSIVA				
totale standard =	14.604,0	+ 3.932,0 = mq	18.536,0 < 5488,1 + 7893,1 = mc	13.381,2
di cui parcheggi =	1.152,0	+ 2.842,0 = mq	3.994,0 < 1101,975 + 1968,4125 = mc	3.070,4