



## GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE

Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio

**Settore Genio Civile Marche Sud**PEC: [regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it](mailto:regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it)email: [settore.gcmarchesud@regione.marche.it](mailto:settore.gcmarchesud@regione.marche.it)

COMUNE di SARNANO

Responsabile del Procedimento

Ing. Sabrina Tidei

PEC: [comune.sarnano@pec.it](mailto:comune.sarnano@pec.it)

**OGGETTO:** Variante puntuale al Piano Regolatore Generale del Comune di Sarnano ai sensi della LR 25/2017 – Riformulazione delle norme tecniche esistenti per razionalizzare il progetto di ricostruzione post sisma 2016  
C.da San Cassiano  
Comune di Sarnano  
**Parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. n. 380/2001**  
**Comunicazione sulla Compatibilità idraulica art. 10 LR 22/2011**

Esaminata la documentazione trasmessa dal Comune di Sarnano con nota n. 11477 del 15/09/2023 (ns prot. n. 1124627 del 18/09/2023) finalizzata all'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e delle valutazioni di cui la LR 22/2011 per Variante puntuale al Piano Regolatore Generale del Comune di Sarnano ai sensi della LR 25/2017 – Riformulazione delle norme tecniche esistenti per razionalizzare il progetto di ricostruzione post sisma 2016.

Gli elaborati di variante sono stati redatti dall'ing. Michele Marziali; la Relazione geologica, redatta per la ricostruzione del solo edificio distinto al F. 7 Part. 627, è a firma del Dott. Geol. Gabriele Cutini.

La variante proposta prevede una modifica alle NTA del PRG con l'introduzione dell'art. 16 ter\_ZREU\* - San Cassiano, tra cui è consentito un'altezza non superiore a 7 ml.

**Visto** l'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

**Visti** i contenuti della Circolare della Regione Marche n.14 del 28.08.1990;

**Viste** le Norme Tecniche delle Costruzioni approvate con il D.M. 17 gennaio 2018;

**Viste** la LR 22 del 23 novembre 2011 e la DGR 53/2014.

**Visti** l'art. 15 della LR 18/2021 (Disposizioni di organizzazione e di ordinamento del personale della Giunta regionale) e la DGR n.1677/2021.

#### **Conformità geomorfologica - parere ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001**

**Rilevato che:**

a) dall'esame del vigente Piano di Assetto Idrogeologico, non risultano interferenze né con aree di versante in dissesto e né con aree di esondazione;

**Tenuto conto che** il presente parere viene espresso per la sola variante proposta, cioè l'introduzione nelle NTA del PRG comunale dell'art. 16 ter\_ZREU\* - San Cassiano.

**Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n. 380/2001,** per la Variante puntuale al Piano Regolatore Generale del Comune di Sarnano ai sensi della LR 25/2017 – Riformulazione delle norme tecniche esistenti per razionalizzare il progetto di ricostruzione post sisma 2016, trasmessa dal Comune di Sarnano con nota n. 11477 del 15/09/2023 (ns prot. n. 1124627 del 18/09/2023).

#### **Comunicazione sulla Verifica di compatibilità idraulica, di cui all'art.10 della L.R. 22/2011 e della DGR 53/2014.**

**Rilevato che** con la nota sopra citata il Comune di Sarnano ha richiesto i pareri di competenza, ma non ha prodotto documentazione relativa;



**tenuto conto** che la trasformazione urbanistica non prevede aumento dell'esposizione così come definita nella DGR 53/2014.

**visto quanto sopra**, al fine di non appesantire il procedimento, laddove si rilevi che la trasformazione territoriale dell'area non vada a modificare il regime idraulico, l'esclusione della Verifica di compatibilità idraulica, sulla base di quanto indicato alle lettere a), b), c) e d) del punto 2.2 di cui sopra, dovrà essere motivata dal responsabile del procedimento nel provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione.

Rimane in capo all'Ente che rilascia il permesso a costruire il rispetto del mantenimento dell'invarianza idraulica in relazione alle nuove superfici impermeabili e semipermeabili.

Il Dirigente  
Ing. Vincenzo Marzialetti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del DLgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate,  
il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

Dott. geol. Giulia Marsili 0733.2932.271  
art. 89 DPR 380/2001 – art. 10 LR 22/2011  
420.60.70/2023/GCMS/4183