



Provincia di Macerata

Settore Gestione del territorio  
e Ambiente  
Servizi Urbanistica e Trasporti

Corso della Repubblica 16 - 62100 Macerata (MC)  
Tel. 0733.2481 - Fax 0733.248773 - c.f. 80001250432  
PEC: provincia.macerata@legalmail.it  
e-mail: urbanistica@provincia.mc.it

POS. 0016.0050.0001/2022/1

Comune di Sarnano (MC)  
Al Responsabile dell'ufficio tecnico  
Ing. Sabrina Tidei

**OGGETTO** L.R. 2 agosto 2017 n. 25, articoli 1 e 2 - L.R. 5 agosto 1992 n. 34 e ss.mm.ii.,  
articoli 15 e 30  
Comune di Sarnano  
Variante parziale al vigente PRG ai sensi della L.R. 25/2017 per la  
ricostruzione con delocalizzazione del fabbricato in C.da Vecciola  
danneggiato dalla crisi sismica iniziata il 24/08/2016 in attuazione all'art. 5  
comma 13 dell'O.C.S.R. 19/2017 e s.m.i.  
L.R. 2 Agosto 2017 n.25 artt. 1 e 2 - L.R. 5 Agosto 1992 n. 34 artt. 15 e 30  
Conferenza dei servizi decisoria del 18/10/2022  
**TRASMISSIONE PROVVEDIMENTI DI COMPETENZA**

Facendo seguito alla convocazione della conferenza dei servizi riferita all'oggetto, pervenuta  
in data 27/9/2022 con prot. n. 25751, con la presente, si trasmette il Decreto Presidenziale n. 232  
del 13/10/2022, con cui sono state formulate osservazioni ai sensi dell'articolo 30 della LR 34/92 ed  
il contributo fornito per la verifica di assoggettabilità a VAS in qualità di soggetto competente in  
materia ambientale.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti si porgono distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Arch. Serenella Sciarra)

**II DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**GESTIONE DEL TERRITORIO E**  
**AMBIENTE**  
(Arch. Maurizio Scarpecci)

*Documento informatico firmato elettronicamente e digitalmente ai sensi del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme  
collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



Provincia di Macerata

Settore Gestione del territorio  
e Ambiente  
Servizi Urbanistica e Trasporti

Corso della Repubblica 16 - 62100 Macerata (MC)  
Tel. 0733.2481 - Fax 0733.248773 - c.f. 80001250432  
PEC: provincia.macerata@legalmail.it  
e-mail: urbanistica@provincia.mc.it

POS. 0016.0050.0001/2022/1

**OGGETTO** L.R. 2 agosto 2017 n. 25, articoli 1 e 2 - L.R. 5 agosto 1992 n. 34 e ss.mm.ii.,  
articoli 15 e 30

**Comune di Sarnano**

**Variante parziale al vigente PRG ai sensi della L.R. 25/2017 per la  
ricostruzione con delocalizzazione del fabbricato in C.da Vecciola  
danneggiato dalla crisi sismica iniziata il 24/08/2016 in attuazione all'art. 5  
comma 13 dell'O.C.S.R. 19/2017 e s.m.i.**

**L.R. 2 Agosto 2017 n.25 artt. 1 e 2 - L.R. 5 Agosto 1992 n. 34 artt. 15 e 30**

**Conferenza dei servizi decisoria del 18/10/2022**

**Contributo di competenza per la procedura di verifica di assoggettabilità a  
VAS - art. 12 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.**

Con riferimento alla variante in oggetto, dall'esame della relazione VAS e e della documentazione trasmessa dal Comune, pervenuta in data 27/9/2022 con prot. n. 25751, preliminarmente si rileva che la presente variante al P.R.G. vigente interessa una piccola area in località Vecciola dove è ubicato un edificio danneggiato dagli eventi sismici del 2016 che deve essere ricostruito e delocalizzato nelle immediate vicinanze.

La variante non stravolge l'attuale assetto urbanistico della zona, non modifica il dimensionamento del PRG in quanto non varia la quantità di superficie edificabile e la volumetria realizzabile.

Gli effetti prodotti della nuova collocazione del fabbricato, rispetto alle varie matrici ambientali, sono minimi trattandosi sostanzialmente della conferma di una volumetria residenziale esistente che non stravolge l'attuale utilizzazione delle aree e non comporta aumento del consumo di suolo agricolo.

L'osservazione formulata da questo Ente che indica *"Il nuovo intervento non dovrà portare all'abbattimento di essenze protette e non dovrà interferire con la vegetazione arborea ed arbustiva presente"*, garantisce la salvaguardia delle vegetazione esistente.

Per quanto di competenza, si ritiene che possano essere esclusi impatti significativi derivanti dall'attuazione della variante e che quindi la stessa possa essere esclusa dalla procedura di VAS.

**IL RESPONSABILE  
DELL'ISTRUTTORIA**  
(Arch. Serenella Sciarra)

**II DIRIGENTE**  
Settore Gestione del Territorio e Ambiente  
(Arch. Maurizio Scarpecci)



## PROVINCIA DI MACERATA

---

### DECRETO PRESIDENZIALE

N. 232 Del 13/10/2022

Oggetto:	<b>Comune di SARNANO Variante parziale al vigente PRG ai sensi della L.R. 25/2017 per la ricostruzione con delocalizzazione del fabbricato in C.da Vecciola danneggiato dalla crisi sismica iniziata il 24/08/2016 in attuazione all'art. 5 comma 13 dell'O.C.S.R. 19/2017 e s.m.i. L.R. 2 Agosto 2017 n.25 artt. 1 e 2 - L.R. 5 Agosto 1992 n. 34 artt. 15 e 30 Conferenza dei servizi decisoria del 18/10/2022 Formulazione osservazioni I.E.</b>
----------	---

**IL PRESIDENTE**

assistito dal Segretario Generale DOTT. ENNIO GUIDA

Oggetto: **Comune di SARNANO Variante parziale al vigente PRG ai sensi della L.R. 25/2017 per la ricostruzione con delocalizzazione del fabbricato in C.da Vecciola danneggiato dalla crisi sismica iniziata il 24/08/2016 in attuazione all'art. 5 comma 13 dell'O.C.S.R. 19/2017 e s.m.i. L.R. 2 Agosto 2017 n.25 artt. 1 e 2 - L.R. 5 Agosto 1992 n. 34 artt. 15 e 30 Conferenza dei servizi decisoria del 18/10/2022 Formulazione osservazioni I.E.**

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

È stata esaminata per quanto di competenza, ai sensi degli articoli 1 e 2 della L.R. 25/2017 e dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/1992, la documentazione relativa all'oggetto, trasmessa dal Comune di Sarnano con nota pervenuta in data 27/9/2022 con prot. n. 25751.

### Premesso che:

- il Comune di Sarnano è attualmente dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R. n. 7302 del 13/10/1986 e mai adeguato al P.P.A.R. Marche e al P.T.C. della Provincia di Macerata;
- la L.R. 2 Agosto 2017 n.25 disciplina una specifica procedura di variante ai Piani Regolatori Generali per interventi connessi agli eventi sismici del 2016, da approvare in via definitiva da parte del Comune ai sensi del comma 5 dell'articolo 15 della LR 34/92;
- con nota prot.124/2022, pervenuta in data 27/9/2022 con prot. n. 25751, il Comune di Sarnano ha convocato per il giorno 18/10/2022 conferenza dei servizi ai sensi della L.R. 25/2017 per la variante al PRG indicata in oggetto;

### Visto che alla richiesta è stata allegata la seguente documentazione tecnico-amministrativa:

- 01. Relazione Generale
- 02. Relazione Semplificata di VAS
- 03. Relazione Geologica
- 04. Tav. 1 \_Inquadramento Territoriale
- 05. Tav. 2 \_Elaborati Grafici
- Rapporto preliminare di screening semplificato

### Dato atto che la variante ha le seguenti finalità e contenuti:

La modifica in oggetto si rende necessaria per consentire la ricostruzione di un edificio colpito dagli eventi sismici del 2016, ubicato in località Vecciola e distinto al catasto fabbricati al foglio 1 con la particella 184 della superficie di 790 mq.

Tale edificio, che attualmente si pone in aderenza ad altri manufatti, è ubicato all'interno di una zona identificata dal PRG come zona di recupero del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente ZREU, e necessita di essere delocalizzato nelle immediate vicinanze, con nuova collocazione in parte nella stessa ZREU ed in parte in zona agricola.

La variante consiste nella rimodulazione della zonizzazione ZREU, attualmente coincidente con la particella 184 del foglio 1, attraverso l'individuazione di un nuovo lotto con medesima destinazione

e superficie ossia 790 mq, che ingloberebbe anche un piccolo annesso esistente, senza modificare la quadratura delle zone agricole.

La zona ZREU è normata dall'articolo 16 e consente in caso di concessione diretta:

*If = Densità fondiaria massima 3 mc/mq*

*H = Altezza massima non superiore a quella degli edifici preesistenti e circostanti e comunque non superiore a 6,00 ml.*

*De = Distanza dagli edifici 10,00 ml.*

*Dc = Distanza dai confini di proprietà 5.00 ml.*

*Ds = Distanza da strade 5.00 ml.*

Con la variante si individua un apposito lotto ZREU, rimodulando quello esistente a parità di superficie e staccandolo dalla restante ZREU, rimodulando anche la zona agricola, sempre a parità di superficie. Inoltre all'articolo 16 viene aggiunta la seguente nota specifica NB1, che viene graficizzata anche nel nuovo lotto ZREU riportato nello stralcio del PRG modificato:

*NB1: la presente zona si attua con intervento edilizio diretto, nel rispetto degli indici e parametri della norma generale che di seguito si riportano:*

*If = Densità fondiaria massima 3 mc/mq*

*H = Altezza massima non superiore a quella degli edifici preesistenti e circostanti e comunque non superiore a 6,00 ml.*

*De = Distanza dagli edifici 10,00 ml.*

*Dc = Distanza dai confini di proprietà 5.00 ml;*

*Ds = Distanza da strade 5.00 ml.*

*Nel caso di diversa destinazione d'uso urbanistica all'interno della medesima proprietà è ammessa l'edificazione a confine tra la parte edificabile ed altre destinazioni*

#### **OSSERVAZIONI:**

Dalla documentazione fotografica allegata e dalla visione delle mappe aeree prese da internet si rileva che nel terreno circostante all'edificio da delocalizzare è presente della vegetazione arborea ed arbustiva che va salvaguardata. Ciò è possibile anche perché con la rimodulazione delle destinazioni urbanistiche la quasi totalità delle vegetazione andrà a ricadere in zona agricola. Il nuovo intervento comunque non dovrà interferire con la stessa vegetazione e non dovrà portare all'abbattimento di essenze protette.

#### **Verificato che rispetto ai piani sovraordinati ed alla normativa di settore si ha la seguente situazione:**

**Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.)** Il PRG di Sarnano non è adeguato al PPAR. L'area attualmente destinata a ZREU gode del regime di esenzione previsto ai sensi dell'art. 60, lett. 1a) delle NTA del PPAR in quanto area urbanizzata. La porzione di zona trasformabile aggiunta esternamente all'attuale ZREU è di dimensioni limitate. Nella relazione generale per tale porzione si è comunque svolta una verifica di conformità e congruità al PAR che ha dato esito positivo e che si considera condivisibile.

**Piano Territoriale di Coordinamento provinciale (P.T.C.):** Il PRG di Sarnano non è adeguato al PTC. L'area attualmente destinata a ZREU gode del regime di esenzione previsto ai sensi dell'art. 8.2.1 delle NTA del PTC in quanto area urbanizzata. La porzione di zona trasformabile aggiunta esternamente all'attuale ZREU è di dimensioni limitate e la modifica non è incidente rispetto alle direttive e agli indirizzi del PTC. Nella relazione generale si è comunque svolta una verifica di conformità e congruità dalla quale emerge che l'area non è interessata da ambiti prescrittivi del PTC, fatta salva la presenza di una zona boscata che però di fatto non esiste nel lotto d'interesse. Per tale aspetto si rimanda anche all'osservazione di cui sopra.

**Piano di Inquadramento Territoriale (P.I.T.):** Rispetto al Piano di Inquadramento Territoriale

della Regione Marche la modifica è ininfluente;

**P.A.I.:** l'area di variante non è interessata da perimetrazioni della cartografia del Piano Stralcio di Bacino per l'assetto idrogeologico dei bacini di rilievo regionale delle Marche (PAI) aggiornata con DPCM 14/03/2022;

**R.E.M. :** La modifica non ha ripercussioni rispetto alla REM in quanto le formazioni vegetali presenti, che possono costituire un micro corridoio di connessione, non vengono e non devono essere interessate da trasformazioni (vegetazione arborea ed arbustiva) e il nuovo lotto ZREU allo stato attuale si presenta come un seminativo;

**DPR 8/09/97 N. 357** la variante non interferisce con le aree SIC e ZPS.

**R.D. 30/12/1923 n. 3267:** le aree di variante non sono soggette a vincolo idrogeologico.

**D.Lgs. 42/2004:** L'area di variante non è soggetta a vincolo paesaggistico;

**Legge Regionale n. 22 del 23/11/2011** - Norme in materia di riqualificazione urbanistica sostenibile e assetto idrogeologico: le disposizioni di cui alla lettera a) comma 1 dell'articolo 11 inerenti il consumo di suolo non sono applicabili alla presente variante per espressa disposizione del comma 6 articolo 2 della LR 25/2017. La modifica proposta si pone comunque in conformità con il principio di riduzione del consumo di suolo in quanto le quantità di zona ZREU ed agricola rimangono invariate. Inoltre, visto l'attuale stato del territorio interessato dalla modifica, con presenza di vegetazione arborea ed arbustiva che viene riclassificata come agricola, si condivide la conformazione data al nuovo lotto ZREU.

Circa la compatibilità idraulica delle trasformazioni, si rimanda al parere di competenza dalla Regione Marche P.F. Tutela del Territorio di Macerata. Lo stesso dicasi per la verifica di compatibilità geomorfologica della trasformazione proposta.

**Legge Regionale n. 28/2001:** dalla relazione generale si evince che la trasformazione proposta non modifica il vigente piano di classificazione acustica comunale;

**DM 02/04/1968 n. 1444:** la variante proposta non richiede il reperimento degli spazi pubblici di cui al D.M. 1444/68 in quanto non si modifica la quantità di superficie destinata a ZREU e di conseguenza la volumetria ammissibile.

**Legge Regionale n. 14/2008 "Norme per l'edilizia sostenibile":** nella relazione generale sono enunciati i criteri di sostenibilità delle trasformazioni di cui all'art. 5 della L.R. n. 14/2008 e riportate delle prescrizioni progettuali che dovranno essere rispettate nella ricostruzione dell'edificio danneggiato dal sisma. Tale indicazione va riportata nella NB1, da aggiungere all'articolo 16 delle nta del PRG.

**Dato atto che rispetto all'istituto della Valutazione Ambientale Strategica,** l'intervento proposto è soggetto alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS facente capo al Comune quale autorità competente, mentre questa Provincia è coinvolta nella procedura in qualità di soggetto competente in materia ambientale, come disposto dall'art. 2 c.7 L.R. 25/2017, mediante il contributo fornito dal proprio Settore Territorio e Ambiente.

A tal proposito si rimanda al contributo reso in sede di conferenza dei servizi.

**Accertato che dal punto di vista urbanistico** la variante è ammissibile per le seguenti motivazioni:

- Non stravolge l'attuale assetto urbanistico della zona in quanto consente la delocalizzazione di un piccolo fabbricato in adiacenza all'attuale collocazione;
- Non modifica il dimensionamento del PRG in quanto non varia la quantità di superficie destinata a zona ZREU. Conseguentemente non modifica la dotazione standard;

**Accertato altresì** che la modifica proposta rientra nel campo di applicazione della L.R. 2 Agosto 2017 n.25 articolo 1 perché consente di ricostruire in un sito adiacente un edificio residenziale gravemente danneggiato dal sisma, contribuendo così alla ripresa delle normali condizioni di vita delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, ottimizzando la distribuzione volumetrica e la viabilità esistente, senza aumentare il consumo di suolo.

**Dato atto che** la Provincia, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 della LR 25/2017 nella conferenza dei servizi prevista dalla stessa LR formula le osservazioni di cui all'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92;

**Rilevato che** dagli elaborati trasmessi emerge la necessità di formulare osservazioni in merito alla variante in oggetto, secondo quanto sopra descritto;

**Viste e richiamate:**

- la legge urbanistica 17/08/1942, n°1150 e successive modificazioni;
- la legge regionale 2/08/2017, N°25, recante disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016;
- la legge regionale 5/08/1992, N°34;

**Si propone di decretare**

**I) DI FORMULARE**, ai sensi dell'articolo 2, comma 3 della Legge Regionale 2/8/2017 n.25 e dell'art.30 della Legge Regionale 05/08/1992 n.34, le seguenti osservazioni alla variante parziale al vigente PRG del Comune di Sarnano per la ricostruzione con delocalizzazione del fabbricato danneggiato dal sisma 2016 sito in Contrada Vecciola, fatto salvo il parere favorevole della Regione Marche P.F. Tutela del Territorio di Macerata:

1. Il nuovo intervento non dovrà portare all'abbattimento di essenze protette e non dovrà interferire con la vegetazione arborea ed arbustiva presente;
2. Nella nota NB1 da aggiungere all'articolo 16 delle nta del PRG, per la ricostruzione dell'edificio danneggiato dal sisma va indicato il rispetto delle prescrizioni progettuali riportate nella relazione generale al paragrafo relativo ai criteri di sostenibilità delle trasformazioni di cui all'art. 5 della L.R. n. 14/2008.

**II) di comunicare** al Comune di Sarnano il presente atto in sede di conferenza dei servizi del 18/10/2022;

**III) di invitare** il Comune di Sarnano a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione della variante in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione della stessa, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;

**IV) di dare atto** che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto.

**V) Di dichiarare** l'atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n° 267/2000.

**Data 12/10/2022**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Gestione del Territorio e Ambiente**  
F.to Arch. SCIARRA SERENELLA

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

## IL PRESIDENTE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di decreto con essa formulata;

Visto che sulla proposta di decreto sono stati resi i pareri in applicazione analogica, dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell'art. 48 del vigente statuto provinciale;

## DECRETA

**I) DI FORMULARE**, ai sensi dell'articolo 2, comma 3 della Legge Regionale 2/8/2017 n.25 e dell'art.30 della Legge Regionale 05/08/1992 n.34, le seguenti osservazioni alla variante parziale al vigente PRG del Comune di Sarnano per la ricostruzione con delocalizzazione del fabbricato danneggiato dal sisma 2016 sito in Contrada Vecciola, fatto salvo il parere favorevole della Regione Marche P.F. Tutela del Territorio di Macerata:

1. Il nuovo intervento non dovrà portare all'abbattimento di essenze protette e non dovrà interferire con la vegetazione arborea ed arbustiva presente;
2. Nella nota NB1 da aggiungere all'articolo 16 delle nta del PRG, per la ricostruzione dell'edificio danneggiato dal sisma va indicato il rispetto delle prescrizioni progettuali riportate nella relazione generale al paragrafo relativo ai criteri di sostenibilità delle trasformazioni di cui all'art. 5 della L.R. n. 14/2008.

**II) di comunicare** al Comune di Sarnano il presente atto in sede di conferenza dei servizi del 18/10/2022;

**III) di invitare** il Comune di Sarnano a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione della variante in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione della stessa, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;

**IV) di dare atto** che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto.



Stante l'urgenza, il presente provvedimento, è stato dichiarato immediatamente eseguibile, per applicazione analogica dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

\* Copia conforme all'originale \* Comune di Sarnano Prot.n.0012800 del 17-10-2022 arrivo cat.10 9

**Il Presidente**

SIG. SANDRO PARCAROLI

**Il Segretario Generale**

DOTT. ENNIO GUIDA

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.*

\* Copia conforme all'originale \* Comune di Sarnano Prot.n.0012800 del 17-10-2022 arrivo cat.10 9