

COMUNE DI
SARNANO
(MACERATA)



VARIANTE AL PRG PER RIDEFINIZIONE DEL
COMPARTO PRODUTTIVO IN LOCALITA' MORELLI
adeguamento alla D.G.P. n.225 del 19/07/12

ELABORATO

04

SCALA
1:1000

PLANIVOLUMETRICO

data:

il tecnico incaricato:
Arch. Andrea Natalini

il Sindaco:

il Segretario:

il Responsabile dell'U.T.:

Legenda

- limite dei comparti
- lotti produttivi misto residenziale
- lotti produttivi
- lotti residenziali
- verde pubblico (V)
- verde privato
- parcheggi pubblici
- viabilità
- aree per attrezzature pubbliche o di interesse collettivo
- zona di rispetto paesaggistico-ambientale
- edifici esistenti
- Vincolo cimiteriale
- Ambito di tutela permanente dei corsi d'acqua
- Ambito di tutela paesaggistica Legge 8 agosto 1985, n. 431 (Galasso)
- Mitigazione, filtri e barriere naturali fuori comparto
- Fasce vegetate di filtro visivo, acustico ed atmosferico

| COMPARTO 1 | | | | |
|--|----------------|------------------|-----------|--------------|
| LOTTE ARTIGIANALI - LOTTE MISTO RESIDENZIALI | | | | |
| DISTINTA LOTTE | | | | |
| N° | Sup. Fondiaria | Sup. Utile Lorda | Vmax | Note |
| 1.1 | 6.042 mq | 4.532 mq | | Produttivo |
| 1.2 | 5.218 mq | 3.914 mq | | Produttivo |
| 2.1 | 2.364 mq | 1.773 mq | | Produttivo |
| 2.4 | 2.548 mq | 1.911 mq | | Produttivo |
| 2.5 | 2.411 mq | 1.808 mq | | Produttivo |
| 6.1 | 1.054 mq | 791 mq | 843,2 mc | Residenziale |
| 6.2 | 1.074 mq | 806 mq | 859,2 mc | Residenziale |
| 6.3 | 1.179 mq | 884 mq | 943,2 mc | Residenziale |
| 8.1 | 410 mq | 308 mq | | Produttivo |
| 8.1 (20%) | 1.641 mq | 1.231 mq | 1312,6 mc | Residenziale |
| 8.2 | 440 mq | 330 mq | | Produttivo |
| 8.2 (20%) | 1.762 mq | 1.321 mq | 1409,3 mc | Residenziale |
| 8.3 | 440 mq | 330 mq | | Produttivo |
| 8.3 (20%) | 1.762 mq | 1.321 mq | 1409,3 mc | Residenziale |
| 8.4 | 331 mq | 248 mq | | Produttivo |
| 8.4 (20%) | 1.325 mq | 994 mq | 1060 mc | Residenziale |
| 8.5 | 331 mq | 248 mq | | Produttivo |
| 8.5 (20%) | 1.325 mq | 994 mq | 1060 mc | Residenziale |
| 8.6 | 363 mq | 272 mq | | Produttivo |
| 8.6 (20%) | 1.452 mq | 1.089 mq | 1161,6 mc | Residenziale |
| 6.10 | 1.699 mq | 1.274 mq | | Produttivo |

| COMPARTO 2 | | | |
|----------------|----------------|------------------|------------------|
| DISTINTA LOTTE | | | |
| N° | Sup. Fondiaria | Sup. Coperta Max | Sup. Utile Lorda |
| 3.1 | 5.665 mq | 1.401 mq | 4202,25 mq |
| 3.2 | 2.052 mq | 513 mq | 1539 mq |
| 3.3 | 2.195 mq | 549 mq | 1646,25 mq |
| 3.4-3.5 | 5.158 mq | 1.290 mq | 3868,5 mq |
| 3.6 | 5.120 mq | 1.280 mq | 3840 mq |
| 3.7 | 5.250 mq | 1.313 mq | 3937,5 mq |
| 4.1 | 3.418 mq | 855 mq | 2563,5 mq |
| 4.2 | 2.160 mq | 540 mq | 1620 mq |
| 4.3 | 0 mq | 0 mq | 0 mq |
| 4.4 | 2.090 mq | 523 mq | 1567,5 mq |
| 4.5 | 2.020 mq | 505 mq | 1515 mq |
| 5.1 | 8.724 mq | 2.181 mq | 6543 mq |
| 5.2 | 5.150 mq | 1.288 mq | 3862,5 mq |
| TOT | 48.940 mq | 12.235 mq | 36705 mq |