



Servizio Sanitario Nazionale
Regione Marche

**Azienda Sanitaria Territoriale
di Macerata**

U.O.C. ISP IGIENE AMBIENTI APERTI E CONFINATI
Il Direttore Dr.ssa Maria Teresa Leoni

Recapiti
Civitanova Marche – Via Ginocchi 1 - 0733823843
Piediripa di Macerata-Via Annibali 31L - 07332572699
San Severino Marche - Ospedale – 07336421
pec: ast.macerata@emarche.it

COMUNE DI SARNANO
comune.sarnano@pec.it

e p.c.

PROVINCIA DI MACERATA
provincia.macerata@legalmail.it

OGGETTO: *# Convocazione Conferenza dei Servizi Decisoria ex art. 14-bis, legge n. 241/1990 – Forma semplificata e modalità asincrona.

“Variante puntuale al Piano Regolatore Generale del Comune di Sarnano ai sensi della Legge Regionale 2 agosto 2017 n.25 – Riformulazione delle norme tecniche esistenti per razionalizzare il progetto di ricostruzione post sisma 2016.”

Ditta Richiedente: Conti Adriano

Sito: C.da San Cassiano – **Foglio 7 P.IIe 424-425-427-430-431-627-632-633-634**

INVIO PARERE SCA e PARERE VARIANTE AL PRG

Rif. Prot. Comune di Sarnano n° 11477 del 15/09/2023

Rif. Ns. Prot. n° 104509 del 15/09/2023

Parere ai sensi dell'art. 20, lettera f) della Legge n° 833/1978

Esaminata la documentazione allegata all'istanza e preso atto che:

- Trattasi di richiesta di variante parziale al P.R.G. del Comune di Sarnano per avviare la ricostruzione di n. 3 edifici, due ad uso abitativo ed uno di pertinenza esclusiva, danneggiati dagli eventi sismici del 2016. Tali edifici si trovano a ridosso dell'abitato di San Cassiano, nella sua parte più storica, in una zona identificata come “ZRUE – Zona di Recupero Edilizio ed Urbanistico”.
- Gli edifici sono distinti al NCEU del Comune di Sarnano rispettivamente:
 - al Foglio n. 7 particella n. 627 di proprietà dei Sig.ri Conti Adriano e Venanzi Antonia;
 - al Foglio n. 7 particelle n. 632 e 427 (abitazione) di proprietà Sig.ri Conti Fabio, Claudia e Venanzi Antonia e n. 633 (pertinenza) di proprietà Sig.ri Conti Fabio e Claudia.
- Le modifiche richieste per la ZRUE – San Cassiano non riguardano variazioni di indici urbanistici, delle distanze ma consistono solamente nella variazione delle altezze massime realizzabili e di alcune prescrizioni presenti come:
 - il fatto che l'oscuramento dovrà avvenire con esclusione di avvolgibili in pvc; è consentito l'uso dei frangisole ad esclusione di quelli in pvc;
 - H = Altezza massima non sia superiore a quella degli edifici preesistenti e comunque non superiore a 7,00 ml.

Alla luce di quanto sopra, questa U.O.C., per quanto di competenza, **limitatamente alla Variante Urbanistica in oggetto**, esprime **PARERE FAVOREVOLE**, con le seguenti indicazioni:

- 1) Rispetto del D. Lgs. 152/2006 per quanto concerne lo smaltimento dei reflui e la regimazione delle acque meteoriche;
- 2) Le attuali condizioni del sottosuolo non dovranno essere interessate da variazioni significative e l'attuale e naturale stabilità dell'area dovrà essere garantita anche a seguito delle singole opere;
- 3) Rispetto dell'art.24 del D.P.R. 380/01;
- 4) È fortemente indicato che si utilizzino fonti integrative/alternative per l'alimentazione degli impianti termici e elettrici al fine di ridurre l'impatto ambientale e favorire il risparmio energetico.

Contributo SCA

Visto il rapporto di screening l'analisi delle interazioni della variante con gli aspetti ambientali BIODIVERSITÀ, ACQUA, SUOLO E SOTTOSUOLO, PAESAGGIO, ARIA, POPOLAZIONE, BENI CULTURALI, in cui si evidenzia che le modifiche introdotte non producono significativi impatti ambientali, questa U.O.C., non rilevando la possibilità di impatti significativi sulla SALUTE PUBBLICA, ritiene che la stessa **possa essere Esclusa dall'Assoggettabilità a VAS.**



IL DIRETTORE U.O.C.
ISP – Igiene Ambienti Aperti e Confinati
Dr.ssa Maria Teresa Leoni

