



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Lettera inviata solo tramite PEC/PEO
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Al **Comune di Sarnano (MC)**
PEC: comune.sarnano@pec.it

e p.c. **REGIONE MARCHE**
Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio
PF Tutela del territorio di Macerata
PEC: regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it

Provincia di Macerata
Settore Gestione del Territorio
PEC: provincia.macerata@legalmail.it

**Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale**
Segretariato Regionale del MIC per le Marche
PEO: sr-mar.corepacu@beniculturali.it

Risposta al foglio del 19/10/2022 n. 12859
Protocollo Sabap del 19/10/2022 n. 11832

Oggetto: Sarnano (MC) – Contrada Vecciola

Variante parziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Sarnano ai sensi della Legge Regionale 2 agosto 2017 n.25 - Ricostruzione con Delocalizzazione del fabbricato in C.da Vecciola danneggiato dalla crisi sismica iniziata il 24/08/2016 in attuazione all'art. 5 comma 13 dell'O.C.S.R. 19/2017 e s.m.i

Catastalmente distinto al N.C.E.U. del Comune di Sarnano al Fg. n. 1, particella n. 182-184.

Avviso di indizione Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 bis, L.241/1990. Forma semplificata e asincrona.

Trasmissione parere

Richiedente: Gregori Olindo, Gregori Augusto, Zega Vittoria

Responsabile del procedimento: arch. Deborah Licastro

Con riferimento alla nota del 19/10/2022 di pari oggetto trasmessa da Codesta Amministrazione, acquisita al protocollo d'Ufficio in data 19/10/2022 al n. 12859, anche a seguito di comunicazioni intercorse per le vie brevi con codesto Comune, questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, fa presente quanto segue.

Visto il D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

Esaminata la documentazione pervenuta relativa alla Variante al PRG che consiste nella rimodulazione della zonizzazione ZREU attraverso l'individuazione di un nuovo lotto con medesima destinazione con superficie di 790 mq che ingloberebbe anche un piccolo annesso esistente senza modificare la quadratura delle zone agricole che subirebbero una rimodulazione a parità di superficie;

Considerato che le modifiche proposte si rendono necessarie per il seguente intervento: *Ricostruzione con delocalizzazione di un edificio colpito dagli eventi sismici del 2016, attualmente ubicato in località Vecciola in aderenza ad altri edifici in zona ZREU;*

Considerato che la proposta presentata non stravolge l'attuale assetto urbanistico della zona in quanto consente la delocalizzazione di un piccolo fabbricato in prossimità dell'attuale collocazione e non modifica il dimensionamento del PRG in quanto non varia la quantità di superficie destinata a zona ZREU e a zona E;

Ritenuto che le previsioni della Variante, se realizzate, non comporterebbero una alterazione significativa dei valori paesistico-ambientali del contesto;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0715029811 Fax 071206623
CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza esprime, sotto il profilo della Tutela Paesaggistica, una sostanziale valutazione **positiva** in merito alla Variante.

Tuttavia, al fine di salvaguardare la percezione dei valori paesaggistici presenti, tale valutazione è subordinata al recepimento delle seguenti indicazioni

- Preso atto che nell'area individuata per la delocalizzazione del nuovo edificio è presente una vegetazione arborea e arbustiva di considerevole rilievo, l'intervento di ricostruzione dell'immobile non dovrà in alcun modo interferire con la vegetazione attualmente presente che andrà pertanto salvaguardata.
- Il nuovo edificio, al fine di inserirsi in maniera armonica nello specifico contesto paesaggistico dovrà essere caratterizzato da tipologia, volume, definizione architettonica, materiali e finiture caratteristici dell'edilizia storico-tradizionale presente nel contesto stesso.

IL SOPRINTENDENTE
arch. Giovanni Issini

DL
03/02/2023

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)

* Copia conforme all'originale * Comune di Sarnano Prot.n.0001673 del 10-02-2023 arrivo cat.10 1



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0715029811 Fax 071206623
CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it