



# **Comune di Sarnano**

**Provincia di Macerata**

## **COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE**

**n. 165 del 23-08-2023**

### **UFFICIO TECNICO**

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA INDIFFERIBILE ED URGENTE DEGLI IMPIANTI DELLA CASA DI RIPOSO "VILLA SERENA" FINALIZZATI ALL'ACQUISIZIONE DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI (C.P.I.) - AFFIDAMENTO OPERE**

L'anno duemilaventitre il giorno ventitre del mese di agosto nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

#### **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

VISTO il decreto del Sindaco, registro generale n. 1 in data 15 febbraio 2021, con il quale la sottoscritta Ing. Sabrina Tidei, ora Funzionario Tecnico (Area dei Funzionari e dell'elevata qualificazione) – ex Cat. D3, viene nominata Responsabile dell'Ufficio Tecnico, con attribuzione, quindi, della titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- ✓ l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa tecnica e finanziaria;
- ✓ l'art. 183, che regola termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- ✓ l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che la determinazione che comportano impegni di spesa sono consecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il decreto legislativo 31 Marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78;

PREMESSO che:

- si rende necessario procedere con la predisposizione della documentazione necessaria per il conseguimento del certificato di prevenzione incendi (per brevità C.P.I.) relativo alla casa di riposo, di proprietà comunale;
- si rende necessario, per l'ottenimento dello stesso, provvedere alla verifica di tutte le componenti impiantistiche e non e, se necessario, procedere alla loro sostituzione e/o messa a norma;



# *Comune di Sarnano*

*Provincia di Macerata*

RICHIAMATA la SCIA ai fini della sicurezza antincendio, riferimento Pratica Vigili del Fuoco n. 32244 del 09/03/2011, prot. n. 5431 del 26/04/2012, pervenuta con nota prot. n. 3823 del 02/05/2012;

CONSIDERATO che per l'edificio sede della Casa di Riposo Comunale "Villa Serena" è presente la pratica presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per l'ottenimento del CPI n. 32244;

SPECIFICATO che trattasi di attività del tipo 68.B dell'Allegato 1 del D.P.R. 151 del 01/08/2011 ossia di "Strutture sanitarie che erogano prestazioni in regime di ricovero ospedaliero e/o residenziale a ciclo continuativo e/o diurno, case di riposo per anziani fino a 100 posti letto" e 74.A del medesimo D.P.R. "Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità fino a 350 kW";

VISTO che all'interno dell'Ente non è possibile espletare tale incarico in quanto l'Ufficio è già oberato da molteplici, urgenti incombenze;

EVIDENZIATO, inoltre, che non vi sono figure tecniche, tra il personale comunale, con idonea qualifica professionale e pertanto, è necessario ricorrere a professionisti esterni;

PRESO ATTO che sulla base delle vigenti disposizioni normative in materia di prevenzione incendi, per garantire l'agibilità della Casa di Riposo, sono necessari la predisposizione ed ottenimento del certificato di prevenzione incendi;

VISTA la Determinazione UTC n. 57 del 16/03/2023 con la quale è stato affidato il servizio di progettazione ed adeguamento degli impianti, nonché degli adempimenti necessari all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi al Per. Ind. Riccardo Cardinali;

VISTO il progetto elaborato dallo stesso tecnico e presentato, tramite SCIA (pratica n. 32244), il giorno 23/05/2023;

VISTA la richiesta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata, inviata il 20/07/2023 e protocollata da questo Ente in pari data con il n. 9148, con la quale si richiedevano integrazioni documentali ed adeguamenti impiantistici rispetto a quanto presentato ed osservato sul posto;

RAVVISATA la necessità di provvedere all'installazione e sostituzione di tutto quanto necessario, e segnalato, al fine dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi, anche in relazione alle condizioni di sicurezza e salute dei lavoratori e degli ospiti;

VALUTATO, nella fattispecie, che gli impianti di rivelazione dei fumi e le lampade di emergenza possono essere facilmente reperiti ed installati;

CONSIDERATO che a tal fine, anche nel rispetto dei principi di economicità e libera concorrenza, ma soprattutto nell'impellente necessità di assolvere le prescrizioni dei Vigili del Fuoco, è stato richiesto un preventivo a ditta specializzata che già in passato si è occupata della manutenzione ordinaria degli impianti e che, per questo, conosce le problematiche e necessità ed è in grado, pertanto, di intervenire prontamente con la fornitura e posa in opera dei materiali necessari, nel perseguimento del principio di efficienza, tempestività e del risultato per il raggiungimento dell'interesse pubblico finale;

VERIFICATO, quindi, il preventivo fornito dalla ditta TECNOIMPIANTI SNC di De Santis & Vitali di Tolentino (MC) per la sostituzione pressochè completa di lampade di emergenza e realizzazione/integrazione di nuovi punti di rilevazione di fumo completi di pulsanti di allarme, assunto al protocollo dell'Ente con il n. 10428 del 23/08/2023, che comporta un importo



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

complessivo di € 17.861,77, oltre IVA al 10% per un totale di Euro 19.647,95 come di seguito ripartito:

Ditta	Descrizione	Importo	Cap.
TECNOIMPIANTI SNC di De Santis & Vitali di Tolentino (MC)	Fornitura e posa in opera di lampade di emergenza presso la Casa di Riposo	€ 15.537,54	
	IVA 10%	€ 1.553,76	
	Fornitura e posa in opera di rilevatori di fumo analogici, pulsanti di allarme e sistema di allarme presso la Casa di Riposo	€ 2.324,23	
	IVA 10%	€ 232,42	
CIG: Z0B3C3D5D9	TOTALE GENERALE	€ 19.647,95	12937

RITENUTO, pertanto, di poter procedere all'affidamento della fornitura e posa in opera mediante il sistema dell'affidamento diretto e di provvedere ad assumere il relativo impegno di spesa;

VISTO l'art.5 0 comma 1, lett. b) del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36, che prevede l'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

RICHIAMATO l'articolo 5 del vigente "Regolamento comunale per gli affidamenti in economia dei lavori, servizi e forniture" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 28/11/2013;

VISTO il Documento Unico della Regolarità Contributiva della ditta TECNOIMPIANTI SNC di De Santis & Vitali di Tolentino (MC), INAIL\_39405219, data richiesta 04/07/2023, scadenza validità 01/11/2023, dal quale si evince la regolarità della suddetta e pertanto l'operatore economico non ricade nei motivi di esclusione previsti dal D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Sabrina Tidei, anche Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

DATO ATTO che, per quanto a propria conoscenza, ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e), L. 190/2012, non esistono relazioni di parentela entro il secondo grado, né affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti destinatari del presente provvedimento e il responsabile che lo approva;

VERIFICATA e, con il presente atto, attestata l'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in capo alla sottoscritta responsabile del procedimento nello svolgimento dell'attività istruttoria.

VERIFICATO che l'intervento su indicato trova copertura al codice di bilancio 11.02-2.05.99.99.999 (ex/cap. 12937) del Bilancio di esercizio 2023 (spese valorizzazione e promozione del patrimonio e manutenzione straordinaria beni immobili);

DATO ATTO che per la fornitura in oggetto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010, come modificata dall'art. 7, comma 4, del D.L. n. 187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 217/2010, è stato acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il codice identificativo gara Z0B3C3D5D9;

SALVO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio;



# **Comune di Sarnano**

## **Provincia di Macerata**

RILEVATA la regolarità delle procedure;

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.lgs 267/2000 e s.m.i.,

Tutto ciò premesso e ritenuto;

### **DETERMINA**

- DI RENDERE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- DI AFFIDARE alla ditta TECNOIMPIANTI SNC di De Santis & Vitali di Tolentino (MC)– P. IVA 01384110431, i lavori urgenti ed indifferibili di manutenzione straordinaria relativa agli impianti di rivelazione dei fumi e della illuminazione di emergenza, come sopra rappresentato, per l'importo complessivo di € 17.861,77, oltre IVA al 10% per un totale di Euro 19.647,95 (CIG: Z0B3C3D5D9);
- DI DARE ATTO che Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Sabrina Tidei, anche Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
- DI DARE ATTO che la ditta TECNOIMPIANTI SNC di De Santis & Vitali di Tolentino (MC) è in possesso di regolare Documento Unico della Regolarità Contributiva - INAIL\_39405219, data richiesta 04/07/2023, scadenza validità 01/11/2023;
- DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 19.647,95 mediante imputazione al codice di bilancio 11.02-2.05.99.999 (ex/cap. 12937) del Bilancio di esercizio 2023 (spese valorizzazione e promozione del patrimonio e manutenzione straordinaria beni immobili);
- DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Finanziario di procedere al pagamento delle competenze, sulla base della documentazione fiscale verificata e vistata per regolarità da questo Ufficio;
- DI TRASMETTERE il presente atto all'Ufficio Finanziario per i provvedimenti di competenza.

**P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**  
*F.to Ing. Sabrina Tidei*



**Comune di Sarnano**  
*Provincia di Macerata*

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**  
*F.to Ing. Sabrina Tidei*

**SERVIZIO FINANZIARIO**

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria con esecutività dal 23-08-2023.

**P.O. RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
*F.to Rag. Emanuele Crisostomi*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 25-08-2023 e per quindici giorni consecutivi.

Data 25-08-2023

**P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**  
*F.to Ing. Sabrina Tidei*

***Il presente provvedimento è conforme all'originale.***

Sarnano,

**P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**  
*Ing. Sabrina Tidei*