



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE

n. 186 del 21-09-2023

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO STUDIO, ANALISI E ELABORAZIONE DI PIANO ECONOMICO FINANZIARIO, PER VERIFICA DELLO SQUILIBRIO CHE HA DETERMINATO LA PROROGA DELLA CONCESSIONE REP. N. 2772 DEL 10.11.2005 (PROCEDIMENTO FASC. ANAC N. 4195/2022).

L'anno duemilaventitre il giorno ventuno del mese di settembre nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTO il decreto del Sindaco, registro generale n. 1 in data 15 febbraio 2021, con il quale la sottoscritta Ing. Sabrina Tidei, ora Funzionario Tecnico (Area dei Funzionari e dell'elevata qualificazione) – ex Cat. D3, viene nominata Responsabile dell'Ufficio Tecnico, con attribuzione, quindi, della titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa, tecnica e finanziaria;
- l'art. 183, che regola termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che la determinazione che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

PREMESSO che:

- a seguito di esposto del 02/05/2022, indirizzato anche al Commissario del Governo per la ricostruzione post-sisma 2016, l'ANAC ha contestato la delibera di Giunta del Comune di Sarnano n. 98/2021 e del Comune di Montefortino hanno approvato la proposta di finanza di progetto avanzata dalla Sassotetto s.r.l. e relativa al Contratto Istituzionale di Sviluppo CIS – Aree Sisma inerente ad interventi di riqualificazione e valorizzazione degli impianti sciistici nella località Sassotetto, sul presupposto che tali opere costituiscano “un'organica estensione della partnership pubblico-privata di cui la soc. Sassotetto è già concessionaria”;
- la Sassotetto s.r.l. è, infatti, concessionaria della gestione degli impianti di risalita comunali



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

in loc Sassotetto fino al 30.04.2029, a seguito di procedure esperite nel 2005 e successiva stipula con il Comune di Sarnano della convenzione rep. n. 2772 del 10/11/2005, come da ultimo integrata con la convenzione rep. n. 3183 del 04/03/2020;

- conseguentemente al suddetto esposto con nota prot. 46040 del 14/06/2022 chiedeva informazioni ai sensi dell'art. 13, comma 4, del Regolamento di Vigilanza del 04/07/2018, in merito ad eventuali criticità sulle procedure adottate o da adottare in riferimento agli interventi del Contratto Istituzionale di Sviluppo CIS – Aree Sisma, nonché di quelli di cui ai Fondi del PNC Sisma, connessi sempre con le attività degli sport invernali e non, avviando così procedimento di Vigilanza Ispettiva;
- con nota prot. n. 968 del 09/01/2023 (assunta in pari data al protocollo comunale con n. 184), il Presidente dell'ANAC comunicava la chiusura del procedimento ai sensi dell'art. 21 di detto Regolamento di Vigilanza ed al contempo evidenziava delle criticità nelle proroghe contrattuali della concessione rep. n. 2772/2005v disposte con le delibere di G.C. n. 21 del 23/03/2017 e n. 95 del 17/05/2018, nonché nell'affidamento della concessione rep. n. 3183/2020, da giustificare la definizione semplificata ai sensi del richiamato art. 21;
- per quanto sopra veniva richiesto a questo Ente di comunicare le decisioni che intendesse assumere in merito al rapporto concessorio in essere con la Società concessionaria degli impianti di risalita in località Sassotetto srl – Rep. n. 2772 del 10/11/2005 ed integrativa Rep. n. 3183 del 04/03/2019;
- con nota prot n. 2120 del 20/02/2023 l'Ente riscontrava all'ANAC quanto sopra rilevato, argomentando in merito alle questioni sollevate sulla legittimità del vigente rapporto concessorio formulando le proprie controdeduzioni ai rilievi dell'Autorità e proponendo le decisioni da assumere;
- la successiva nota dell'ANAC recante prot. N. 21997 del 17/03/2023 (assunta al protocollo comunale con n. 3305 del 20/03/2023), ribadendo la sussistenza dell'illegittimità dell'attuale rapporto concessorio in essere con la soc. Sassotetto s.r.l., richiede all'Ente di comunicare le decisioni da adottare al fine di rimuovere quanto riscontrato;

RICHIAMATA la conseguente comunicazione, recante prot n. 5072 del 28/04/2023, contenente le decisioni che l'Ente intende assumere in merito all'accertamento della asserita non conformità all'ordinamento dell'attuale rapporto concessorio in essere con la Sassotetto s.r.l., concessionaria della gestione degli impianti di risalita comunali;

VISTA, infine, la comunicazione del Presidente dell'ANAC recante prot. n. 61005 del 26/07/2023 (assunta al prot. comunale con 9417 del 27/7/2023) di presa d'atto, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del Regolamento di Vigilanza del 04/07/2018, della volontà del Comune di Sarnano di adeguarsi alle osservazioni formulate dall'Autorità con determinazione prot. n. 968 del 09/01/2023, con particolare riguardo al rispetto delle modalità di calcolo della quota di esternalizzazione di cui all'art. 186, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023,

CONSIDERATO che, quale prima azione da effettuare, l'Amministrazione doveva procedere all'individuazione di una società abilitata – quale soggetto terzo, esperto ed imparziale – che elaborasse un Piano Economico Finanziario della concessione in essere a far data dal 18.09.2017 (data di segnalazione dello squilibrio economico-finanziario a cura del soggetto concessionario successiva agli eventi sismici del 2016), per la definizione del vantaggio economico del soggetto



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

concessionario e della puntuale verifica dello stato della concessione;

CHE per le finalità predette deve dunque essere individuata, con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 – recentemente divenuto efficace - una società abilitata all'esercizio della revisione legale particolarmente qualificata ed esperta nel settore, che potesse rimodulare un piano economico finanziario, sulla base della documentazione prodotta a supporto dello squilibrio che ha determinato la proroga della concessione rep. n. 2772 del 10.11.2005, in tempi ragionevolmente brevi;

CHE a tal fine è stato, inoltre, acquisito l'assenso dell'operatore economico-finanziario – Sassotetto srl - alla piena accettazione degli esiti del riequilibrio che sarà operato dalla società incaricata, con rinuncia a qualsivoglia azione giudiziaria nei confronti del Comune (documento acquisito al protocollo comunale n. 4949 del 26/04/2023);

DATO ATTO che, per detta finalità, con richiesta d'offerta (RDO) n. 3706853 del 04/09/2023 è stata avviata e pubblicata su MEPA un'indagine di mercato consistente nell'istanza di preventivi - ai sensi del comma 1, lett. a), dell'art. 50, del D.Lgs n. 36/2023 - secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo con base d'asta di € 35.000,00, oltre IVA di legge, inviata ai 4 operatori economici di seguito indicati:

- EY S.P.A. – P. IVA 00891231003;
- KPMG SPA – P. IVA 00709600159;
- DELOITTE FINANCIAL ADVISORY S.R.L. SOCIETA' BENEFIT – P. IVA 03049560166;
- EPTA PRIME SRL – P. IVA 13817171005;

DATO ATTO che la scelta dei suddetti operatori è dettata dall'estrema garanzia di validità del risultato in quanto società quotate per importanza ed esperienza, anche nel panorama internazionale;

CONSIDERATO che allo scadere del termine ultimo di presentazione delle offerte nessuna delle ditte ha formulato proposta, tant'è che si è proceduto immediatamente a ripetere analoga richiesta d'offerta (RDO n. 3741899 del 18/09/2023), alle medesime ditte, con un leggero incremento dell'importo pari ad € 36.000,00, oltre IVA;

CHE alla data fissata per la scadenza (h. 17:00 del 21/09/2023) ha risposto solamente la ditta Deloitte Financial Advisory s.r.l., offrendo lo sconto del 10,50% sull'importo a base d'asta e quindi pari ad € 32.220,00, oltre ad IVA di legge;

VISTA l'offerta pervenuta tramite portale MePA dalla ditta Deloitte Financial Advisory s.r.l., con sede legale a Milano (MI) in via Tortona n. 25, CAP: 20144 - P.IVA 03049560166, che ha offerto un ribasso pari al 10,50% (dieci/50 per cento) sull'importo a base d'asta e quindi per un importo netto di € 32.220,00, oltre IVA al 22% pari ad € 7.088,40, quindi per un costo complessivo di € 39.308,40;

VERIFICATA la congruità dell'offerta economica presentata dal suddetto operatore economico;

ATTESO che, in base al DURC on line della ditta, di cui al prot. INAIL_38928286, la posizione contributiva della stessa risulta regolare con scadenza in data 01/10/2023;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010, come modificata dall'art. 7, comma 4, del D.L. n. 187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 217/2010, è stato acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il seguente codice identificativo gara: CIG –



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Z253C3DCDB;

RITENUTO di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:

- termine della prestazione di cui sopra: il servizio dovrà essere espletato in giorni 90 (novanta) a partire dall'apposita comunicazione di affidamento dell'incarico di cui all'oggetto, effettuata a mezzo pec al netto di eventuali e sospensioni, disposte dal Responsabile Unico del Progetto, nel caso di imprevisti ovvero necessità derivanti da pubblico interesse;
- penali: nel caso di ritardi nell'espletamento degli adempimenti di competenza, per responsabilità imputabili esclusivamente alla società, sarà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo;

VISTO che la somma risultante dal suddetto incarico, pari € 39.308,40 risulta disponibile al competente codice di bilancio 11.02-2.05.99.99.999 – ex/cap. 12937 (spese valorizzazione e promozione del patrimonio e manutenzione straordinaria beni immobili da indennizzi assicurativi), del corrente Bilancio di previsione triennale 2023/2025;

DATO ATTO che il presente incarico comprende anche l'obbligo del rispetto ed applicazione da parte del professionista della normativa riguardante la riservatezza e la tutela dei dati personali di cui al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e al Regolamento U.E. n. 2016/679, la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e s.m.i., nonché l'obbligo del rispetto, a pena di risoluzione del contratto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 62/2012;

DATO ATTO che, per quanto a propria conoscenza, ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e), L. 190/2012, non esistono relazioni di parentela entro il secondo grado, né affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti destinatari del presente provvedimento e il responsabile che lo approva;

VERIFICATA e, con il presente atto, attestata l'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in capo al sottoscritto responsabile del procedimento nello svolgimento dell'attività istruttoria;

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

SALVO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- il D.p.r. 207/2010 per le parti non abrogate;
- il D.L 17 maggio 2022, n. 50;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

1. DI RICHIAMARE la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
2. DI AFFIDARE l'incarico per lo studio, analisi ed elaborazione di un piano economico finanziario, sulla base della documentazione prodotta a supporto dello squilibrio che ha determinato la proroga della concessione rep. n. 2772 del 10.11.2005 (a seguito di procedimento Fasc. ANAC n. 4195/2022), come meglio indicato in premessa, alla ditta *Deloitte Financial Advisory s.r.l.*, con sede legale a Milano (MI) in via Tortona n. 25, CAP: 20144 - P.IVA 03049560166, che ha offerto un ribasso pari al 10,50% (dieci/50 per cento) sull'importo a base d'asta e quindi per un importo netto di € 32.220,00, oltre IVA al 22%, pari ad € 7.088,40, quindi per un costo complessivo di € 39.308,40 (CIG: Z253C3DCDB);
3. DI DARE ATTO che la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 39.308,40, trova copertura finanziaria al codice di bilancio n. 11.02-2.05.99.99.999 – ex/cap. 12937 (spese valorizzazione e promozione del patrimonio e manutenzione straordinaria beni immobili da indennizzi assicurativi), del corrente Bilancio di previsione triennale 2023/2025, dando mandato al responsabile del servizio finanziario di procedere al pagamento della prestazione sulla base della documentazione fiscale verificata e vistata per regolarità da questo ufficio;
4. DI DARE ATTO, infine, che Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Sabrina Tidei, anche responsabile dell'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e del relativo allegato I.2, il quale, in tale atto, attesta l'assenza di conflitto di interesse;
5. DI DARE ATTO che il relativo contratto verrà stipulato mediante la piattaforma "MEPA" e si intenderà validamente perfezionato nel momento in cui il documento di stipula firmato digitalmente sarà caricato a sistema dalla Stazione Appaltante;
6. DI RIMETTERE la presente determinazione all'Ufficio Finanziario per i provvedimenti di competenza;
7. DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio comunale secondo le vigenti disposizioni in materia.

P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

F.to Ing. Sabrina Tidei



Comune di Sarnano
Provincia di Macerata

Letto e sottoscritto a norma di legge.

P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
F.to Ing. Sabrina Tidei

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria con esecutività dal 21-09-2023.

P.O. RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Emanuele Crisostomi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 04-10-2023 e per quindici giorni consecutivi.

Data 04-10-2023

P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
F.to Ing. Sabrina Tidei

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano,

P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Ing. Sabrina Tidei