



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE

n. 275 del 19-12-2023

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: RIPARAZIONE TUBAZIONI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO ED OPERE DI RIPRISTINO PRESSO L'EDIFICIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO SITA IN LARGO CRIVELLI - AFFIDAMENTO LAVORI - IMPEGNO DI SPESA - CIG: Z183DD856F

L'anno duemilaventitre il giorno diciannove del mese di dicembre nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTO il decreto del Sindaco, registro generale n. 1 in data 15 febbraio 2021, con il quale la sottoscritta Ing. Sabrina Tidei, ora Funzionario Tecnico (Area dei Funzionari e dell'elevata qualificazione) – ex Cat. D3, viene nominata Responsabile dell'Ufficio Tecnico, con attribuzione, quindi, della titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- ✓ l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa, tecnica e finanziaria;
- ✓ l'art. 183, che regola termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- ✓ l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che la determinazione che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

PREMESSO che l'edificio scolastico sede della Scuola Secondaria di 1° grado di Sarnano, realizzato successivamente agli eventi sismici del 2016, è dotato di un impianto di riscaldamento con pannelli radianti a pavimento, alimentato da pompe di calore;

RILEVATO che da qualche tempo si sono verificate delle perdite d'acqua al livello del solaio di piano terra con gocciolamenti dal soffitto dei locali al piano seminterrato e comparsa di ampie macchie di umidità sulle pareti dei locali;

ACCERTATO a seguito di verifiche e sondaggi, che le perdite d'acqua derivano da un guasto/rottura delle tubazioni situate sotto il pavimento del piano terra;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

VALUTATO particolarmente complicato e oneroso effettuare una riparazione puntuale della tubazione sia per la posizione delle tubazioni poste sotto il pavimento e sotto i pannelli radianti, sia per la difficoltà di individuazione del punto preciso della perdita;

CHE pertanto risulta più semplice e veloce realizzare una nuova linea in sostituzione di quella danneggiata, sfruttando, per quanto possibile, il vano sopra il controsoffitto per il passaggio delle nuove tubazioni;

TENUTO CONTO inoltre che tali interventi comportano necessariamente lo spegnimento dell'impianto di riscaldamento e l'esecuzione di alcune opere murarie, anche se limitate, all'interno delle aule scolastiche;

CHE quindi risulta opportuno sfruttare il periodo delle vacanze natalizie essendo sospese tutte le attività didattiche;

CHE a tal fine, stante l'urgenza, è stata contattata la ditta BIOEDIL srl di Ancona, già esecutrice dell'impianto in oggetto, e quindi particolarmente esperta nella individuazione e risoluzione del guasto di che trattasi;

RESO NOTO che la ditta BIOEDIL srl ha dichiarato di essere disponibile ad effettuare l'intervento di riparazione nel periodo richiesto, fornendo nel contempo un preventivo di spesa come di seguito riportato:

Ditta	Descrizione	Importo	Cap.
BIOEDIL srl Via Achille Grandi, 52 ANCONA P.IVA 02315800421	Realizzazione nuove colonne montanti dell'impianto termico presso la scuola secondaria di 1° grado di Sarnano	18.542,00	
	Totale Lavoro	18.542,00 €	
	IVA 22%	4.079,24 €	
CIG: Z183DD856F	TOTALE GENERALE	22.621,24 €	

RITENUTO congruo il preventivo prodotto dalla ditta BIOEDIL srl di Ancona anche in considerazione del periodo di esecuzione dell'intervento;

EVIDENZIATO che la ditta BIOEDIL srl garantisce affidabilità e professionalità per la buona riuscita dell'intervento;

CONSIDERATO inoltre che a completamento dell'intervento di riparazione come sopra descritto occorre provvedere al ripristino della tinteggiatura e delle pareti e controsoffittature ammalorate;

CHE è stata pertanto contattata una ditta locale per le opere di pittura e cartongesso che ha dichiarato di essere disponibile ad eseguire gli interventi richiesti nel periodo di chiusura della scuola per un importo presunto di €. 3.000 oltre IVA come sotto riportato:

Ditta	Descrizione	Importo	Cap.
PIERMARINI DANIELE P. IVA 01689130431	Realizzazione cassonetti in cartongesso, ripristino pareti ammalorate, rifacimento tinteggiatura, presso Scuola secondaria di 1° grado	3.000,00	
	Totale Lavoro	3.000,00 €	
	IVA 22%	660,00 €	
CIG: Z183DD856F	TOTALE GENERALE	3.660,00 €	



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

RITENUTO urgente provvedere alla suddetta riparazione al fine di garantire il corretto funzionamento dell'impianto termico e le conseguenti opere di ripristino e finitura prima della ripresa delle attività scolastiche;

VISTO l'art. 50 comma 1, lett. a), del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36, che prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

DATO ATTO altresì che, per quanto a propria conoscenza, ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e), L. 190/2012, non esistono relazioni di parentela entro il secondo grado, né affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti destinatari del presente provvedimento e il responsabile che lo approva;

VERIFICATA e, con il presente atto, attestata l'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in capo al sottoscritto responsabile del procedimento nello svolgimento dell'attività istruttoria;

VERIFICATA la regolarità contributiva delle ditte nei confronti di INPS e INAIL come dai DURC conservati in atti;

VISTO il comma 130 dell'articolo 1 della [legge 30 dicembre 2018, n. 145](#) (legge di Bilancio 2019) con cui è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;

CONSIDERATO che data la natura dei lavori, la particolare specificità e i tempi di intervento, non risulta necessario utilizzare la procedura della piattaforma Consip;

VERIFICATO che la somma complessiva di € 26.281,24 IVA compresa trova copertura ai seguenti Codici di Bilancio:

- 08.01-2.02.01.09.999 (ex cap. 18010) del Bilancio di esercizio 2023 per € 22.621,24;
- 01.05-1.03.02.09.008 (ex cap. 4250) del Bilancio di esercizio 2023 per € 3.660,00;

RITENUTO conveniente ed opportuno, anche in considerazione dell'urgenza, affidare le opere di cui sopra alle ditte individuate, in quanto esperte ed in grado di garantire la buona riuscita degli interventi nei tempi previsti;

DATO ATTO che sono stati acquisiti d'ufficio, per entrambe le ditte i Documenti Unici di Regolarità Contributiva dai quali si evince la regolarità delle stesse;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, come modificata dall'art. 7 comma 4 del D.L. n. 187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 217/2010, è stato acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il codice identificativo di gara Z183DD856F;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 per le parti non ancora abrogate;

VISTO il D. Lgs n. 267/2000;

SALVO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio;

DETERMINA

- DI RENDERE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a), del D.Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36, alla ditta BIOEDIL srl di Ancona - P.IVA 02315800421, l'intervento di riparazione delle tubazioni dell'impianto termico di riscaldamento presso la scuola secondaria di 1° grado di Sarnano, il tutto come descritto in premessa, per l'importo complessivo di € 18.542,00, oltre IVA al 22% e dunque per un totale di € 22.621,24;
- DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a), del D.Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36, alla ditta PIERMARINI DANIELE con sede a Sarnano (MC) in Via Puccini, 80 – P. IVA n. 01689130431 -, gli interventi di ripristino in cartongesso e tinteggiature presso la scuola secondaria di 1° grado di Sarnano, il tutto come descritto in premessa, per l'importo complessivo di € 3.000,00, oltre IVA al 22% e dunque per un totale di € 3.660,00;
- DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010, come modificata dall'art. 7, comma 4, del D.L. n. 187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 217/2010, è stato acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il seguente codice identificativo gara CIG: Z183DD856F;
- DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 26.281,24 ai seguenti codici di bilancio:
 - 08.01-2.02.01.09.999 (ex cap. 18010) del Bilancio di esercizio 2023 per € 22.621,24;
 - 01.05-1.03.02.09.008 (ex cap. 4250) del Bilancio di esercizio 2023 per € 3.660,00;dando mandato al responsabile del servizio finanziario di procedere al pagamento dei lavori, sulla base della documentazione fiscale vistata per regolarità da questo ufficio;
- DI TRASMETTERE il presente atto all'Ufficio Finanziario per i provvedimenti di competenza.

P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

F.to Ing. Sabrina Tidei



Comune di Sarnano
Provincia di Macerata

Letto e sottoscritto a norma di legge.

P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
F.to Ing. Sabrina Tidei

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria con esecutività dal 19-12-2023.

P.O. RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Emanuele Crisostomi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 03-01-2024 e per quindici giorni consecutivi.

Data 03-01-2024

P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
F.to Ing. Sabrina Tidei

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano,

P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Ing. Sabrina Tidei