

COMUNE DI SARNANO

Provincia di Macerata

COMMITTENTE:	Comune di Sarnano	
PROGETTISTA:	ing. Sabrina Tidei	
DIRETTORE LAVORI:	///////	
TAVOLA N. OGGETTO:		RIF. CATASTALI

- Lavori di riparazione dei danni e miglioramento sismico del palazzo Comunale, danneggiato dagli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi - O.C.S.R. n. 37 del 08/09/2017 - ID opera 165 -

Foglio

22

Particelle

113

UBICAZIONE: Piazza Perfetti

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA

ELABORATI: - Stima dei Costi

DATA: Aprile 2020 EDIZ.: 00 SCALA: REV.: 00

COMUNE DI SARNANO Ufficio Tecnico

Via Giacomo Leopardi, 1- 62028 Sarnano (MC)

fax 0733/659940 tel 0733/659911 e-mail: info@comune.sarnano.mc.it

pec : comune.sarnano@pec.it

C.F. 00140670431 - P.IVA 00140670431

Il disegno e tutte le informazioni in esso contenute sono di proprietà esclusiva. Eventuali copie, riproduzioni o pubblicazioni sono subordinate all'autorizzazione scritta del proprietario.



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata Ufficio Tecnico

LAVORI DI RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO COMUNALE, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI

STIMA SOMMARIA DEI COSTI DELL'INTERVENTO

La valutazione di stima dei costi necessari per le opere in oggetto, è stata effettuata in questa fase su base dei costi parametrici; tali parametri provengono dall'esperienza di analoghi lavori pubblici già effettuati nel territorio Comunale e non, e anche da bibliografia del settore edile, nonché dalla tabella di cui all'allegato n. 1 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 19/2017.

Per quanto sopra e relativamente alle superfici, riportate in forma tabellare nella tavola n. 1 "Documento preliminare di progettazione", si è potuto definire un costo unitario di intervento parametrizzato al mq; sul quale si è reso necessario applicare alcune maggiorazioni previste sempre nell'Ordinanza sopracitata.

Successivamente, per le diverse categorie di opere sono state desunte in fase preliminare le percentuali d'incidenza sull'importo totale dei lavori, tali percentuali sono riportate nella seguente tabella. Si precisa che tali importi sono da ritenersi puramente indicativi, sebbene determinati applicando parametri desunti da interventi similari; si rimanda alla successiva fase di acquisizione della progettazione e della validazione della stessa per la definitiva quantificazione economica.

Infine si è proceduto ad eseguire anche una sommaria estimativa divisione degli importi di progetto fra le porzioni pubbliche e private costituenti l'intero fabbricato, in quanto la suddivisione sarà necessaria ai fini delle procedure da attuare, in special modo nella fase di contabilità e rendicontazione delle opere, in quanto differenti; si rimanda ai successivi livelli di progettazione per la esatta determinazione della divisione del contributo fra la parte pubblica e quella privata.

STIMA SOMMARIA IMPORTO DEI LAVORI TOTALI			
CATEGORIE D'OPERA	CODICE	% INCIDENZA	IMPORTO
STRUTTURE (MURATURA PORTANTE - COPERTURA)	S.04	55%	774.976,82 €
EDILIZIA - FINITURE INTERNE MURATURA A VISTA	E.22	16%	597.816,12 €
IMPIANTI ELETTRICI	IA.03	7%	177.130,70 €
IMPIANTI IDRICI	IA.01	12%	398.554,08 €
IMPIANTI RISCALDAMENTO	IA.02	10%	265.696,05 €
TOTALE LAVORI STIMATI		100%	2.214.163,77 €



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata Ufficio Tecnico

CALCOLO INCIDENZA DEI LAVORI - PORZIONI PRIVATE				
INCIDENZA PORZIONE PRIVATA IN BASE ALL	A SUPERF	ICIE	22,799%	
CATEGORIE D'OPERA	CODICE	% INCIDENZA	IMPORTO	
STRUTTURE (MURATURA PORTANTE - COPERTURA)	S.04	55%	277.643,96 €	
EDILIZIA - FINITURE INTERNE MURATURA A VISTA	E.22	16%	80.769,15 €	
IMPIANTI ELETTRICI	IA.03	7%	35.336,50 €	
IMPIANTI IDRICI	IA.01	12%	60.576,86 €	
IMPIANTI RISCALDAMENTO	IA.02	10%	50.480,72 €	
TOTALE LAVORI STIMATI		100%	504.807,20 €	

CALCOLO INCIDENZA DEI LAVORI - PORZIONI PUBBLICHE				
INCIDENZA PORZIONE PRIVATA IN BASE ALL	v člidede	ICIE	77,201%	
INCIDENZA FORZIONE PRIVATA IN BASE ALLA SUPERFICIE			77,201 %	
CATEGORIE D'OPERA	CODICE	% INCIDENZA	IMPORTO	
STRUTTURE (MURATURA PORTANTE - COPERTURA)	S.04	55%	940.146,11 €	
EDILIZIA - FINITURE INTERNE MURATURA A VISTA	E.22	16%	273.497,05 €	
IMPIANTI ELETTRICI	IA.03	7%	119.654,96 €	
IMPIANTI IDRICI	IA.01	12%	205.122,79 €	
IMPIANTI RISCALDAMENTO	IA.02	10%	170.935,66 €	
TOTALE LAVORI STIMATI		100%	1.709.356,57 €	

SUDDIVISIONE DEL CONTRIBUTO - TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE	
CONTRIBUTO AMMISSIBILE - PORZIONE PUBBLICA	2.551.256,88 €
CONTRIBUTO AMMISSIBILE - PORZIONE COMUNE PUBBLICO PRIVATA	492.740,72 €
CONTRIBUTO AMMISSIBILE INTERO EDIFICIO	3.043.997,60 €

Il Progettista

Ing. Sabrina Tidei