

tutela della salute e la salvaguardia dell'ambiente esterno ed abitativo dall'inquinamento acustico

**LEGGE 26 ottobre 1995, n. 447**  
(G.U. 30 ottobre 1995, n. 254, suppl. ord.)

**PROVINCIA di MACERATA**

**Comune di SARNANO**

**RELAZIONE TECNICA**

Legge n. 447 del 26/10/95 - D. P. C. M. del 05/12/1997

**Certificazione di Conformità**  
**al**

**Piano di Zonizzazione Acustica Comunale**

Oggetto: **VARIANTE ORDINARIA AL P.R.G.**  
**- LOC. ROMANI**

Committente: **Pettinari Roberto**

Il Tecnico in acustica: **Leggi Carlo**

Data: **14.06.2017**

**Leggi Carlo – Tecnico competente in acustica ambientale Legge n°447/95**

Deliberazione della Giunta Regione Marche  
n. 2416 OT/AMB del 04/11/2000 - BUR n.123 del 29/11/2000 (all. n.2)

**62029 Tolentino Via Giorgio La Pira n. 27 – tel. 348.2592173**

## RELAZIONE TECNICA

La presente relazione viene redatta a verifica della compatibilità urbanistica della *Variante parziale al P.R.G. relativamente ad una porzione compresa in Località Romani di proprietà del "Sig. Pettinari Roberto"* che per esigenze famigliari ha la necessità, anche a causa dei recenti eventi sismici, di ampliare le possibilità edificatorie di un lotto di proprietà, posto in adiacenza della sua abitazione:

### DESCRIZIONE AREA

L'area interessata dalla Variante, è individuata catastalmente al Foglio 28 P.IIe 230 e 744 del comune di Sarnano (MC)



Figura 1 – Stralcio di Mappa

si estende per mq 3.700,00 ed è disposta sul versante Sud/Ovest rispetto al centro del Comune di Sarnano:

- L'area è compresa tra due assi stradali:
- Strada Provinciale n.120 Via D. De Minicis;
- Strada Comunale Romani;

entrambe le strade, in termini di viabilità, sono caratterizzate prevalentemente da traffico di tipo locale/residenziale, ma in determinati periodi dell'anno, in particolare nei periodi estivo ed invernale, sono transitate da traffico turistico di media/alta densità, in quanto conducono in zone comprese all'interno del Parco Nazionale dei "Monti Sibillini", dotate di strutture ricettive ed impianti sportivi invernali.



Figura 2 – Individuazione Lotto su Mappa Stradale



## DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE

La attuale destinazione d'uso del Lotto in questione è individuata in "Zona di Salvaguardia", regolamentata dall'articolo 57 delle NTA del PRG e ricadente nell'ambito urbanizzato del territorio comunale, ai margini del centro edificato:



*Figura 3 – individuazione dell'area*

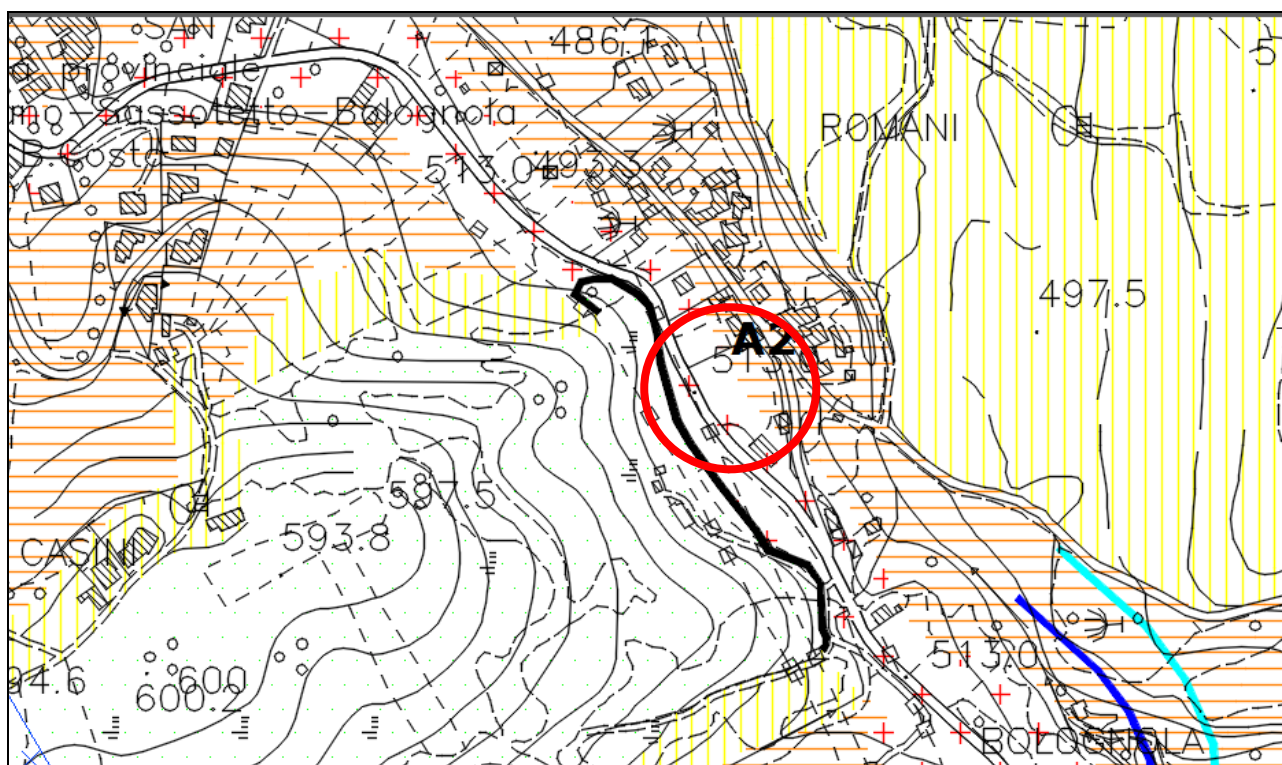


*Figura 4 – individuazione del Lotto*



## CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DELL'AREA

Il Comune di Sarnano ha adottato il Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio conformemente alla Legge 447/1995 e alla Legge Regionale 28/2001, nell'anno 2006:



**TABELLA A (D.P.C.M. 14.11.97) - CLASSI ACUSTICHE**

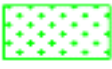





Classe di destinazione	
	<b>CLASSE 1 - aree particolarmente protette</b> Rientrano in questa classe le aree nelle quali la quiete rappresenta un elemento di base per la loro utilizzazione: aree ospedaliere, scolastiche, aree destinate al riposo ed allo svago, aree residenziali rurali, aree di particolare interesse urbanistico, parchi pubblici.
	<b>CLASSE 2 - aree destinate ad uso prevalentemente residenziale</b> Rientrano in questa classe le aree urbane interessate prevalentemente da traffico veicolare locale, con bassa densità di popolazione, con limitata presenza di attività commerciali ed assenza di attività industriali ed artigianali.
	<b>CLASSE 3 - aree di tipo misto</b> Rientrano in questa classe le aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, uffici, con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali, aree rurali interessate da attività che impiegano macchine operatrici.
	<b>CLASSE 4 - aree di intensa attività umana</b> Rientrano in questa classe le aree urbane interessate da intenso traffico veicolare, con alta densità di popolazione, con elevata presenza di attività commerciali e uffici, con presenza di attività artigianali, le aree in prossimità di strade di grande comunicazione e di linee ferroviarie, le aree portuali, le aree con limitata presenza di piccole industrie.
	<b>CLASSE 5 - aree prevalentemente industriali</b> Rientrano in questa classe le aree interessate da insediamenti industriali e con scarsità di abitazioni.
	<b>CLASSE 6 - aree esclusivamente industriali</b> Rientrano in questa classe le aree esclusivamente interessate da attività industriali e prive di insediamenti abitativi.

Figura 5 - Caratterizzazione grafico-cromatica delle zone acustiche

## Classificazione delle Infrastrutture stradali e assimilabili esistenti

(ampliamenti in sede, affiancamenti e varianti)

Tipo di strada	Fascia di pertinenza	Scuole, ospedali, case di cura e riposo		Altri ricettori	
		Diurno (06:00-22:00)	Notturmo (22:00-06:00)	Diurno (06:00-22:00)	Notturmo (22:00-06:00)
<b>B</b> – extraurbana principale	<b>Fascia A 100 metri</b>	50 dB(A)	40 dB(A)	70 dB(A)	60 dB(A)
	<b>Fascia B 150 metri</b>			65 dB(A)	55 dB(A)
<b>Cb</b> – altre extraurbana secondaria	<b>Fascia A 100 metri</b>	50 dB(A)	40 dB(A)	70 dB(A)	60 dB(A)
	<b>Fascia B 50 metri</b>			65 dB(A)	55 dB(A)
<b>Db</b> – altre urbana di scorrimento	<b>Fascia A 100 metri</b>	50 dB(A)	40 dB(A)	65 dB(A)	55 dB(A)
<b>Cb</b> – altre extraurbana secondaria	<b>Fascia A 100 metri</b>	50 dB(A)	40 dB(A)	70 dB(A)	60 dB(A)
	<b>Fascia B 50 metri</b>			65 dB(A)	55 dB(A)
<b>E</b> – urbana di quartiere <b>F</b> – locale	<b>Fascia A 30 metri</b>	Definiti dal comune, nel rispetto dei valori riportati in tabella C del DPCM 14.11.97, e comunque conforme alla zonizzazione acustica delle aree urbana adottata dal comune stesso.			

Figura 6 - Classificazione acustica strade

### Inquadramento acustico del Lotto

- ❖ Il Lotto, oggetto di richiesta di Variante, rispetto al Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio del Comune di Sarnano, ricade in una Area di Classe III e all'interno dei 100 m. della fascia di rispetto stradale in classe B;

### DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

La variante consiste nella trasformazione d'uso dell'area in una zona a destinazione residenziale di completamento od anche come zona residenziale soggetta a Permesso Convenzionato di cui all'articolo 28 del D.P.R. 380-2001.

Dal punto di vista numerico, l'area interessata dalla presente variante ha una superficie di mq 3700,00, alla quale, applicando l'indice proposto di 1,2 metri cubi su metri quadrati, svilupperà una cubatura massima di 4.440,00 metri cubi.

## **CONCLUSIONI - VERIFICA DI COMPATIBILITA'**

- ❖ Accertato che la Variante al P.R.G. comprende un'area non interessata da fonti di emissione sonora significative ai fini dei valori assoluti di immissione e che la caratterizzazione di zona è caratterizzata esclusivamente dal potenziale del traffico veicolare;
  - ❖ Accertato che la Variante al P.R.G. riguarda esclusivamente modifiche alla destinazione d'uso di tipo residenziale abitativo, aumentando di fatto il potenziale di cubatura permesso con i parametri attuali, limitato ad esigenze residenziali che in termini acustici si ritengono poco significative e che anche sotto l'aspetto di potenziale aumento di traffico veicolare, non incidono sul clima Acustico esistente;
  - ❖ Verificata la compatibilità della Variante, con la Classificazione Acustica di Zona in Classe III;
- *Si attesta che le modifiche previste in Variante sono conformi ai limiti e alle prescrizioni previste per le aree inquadrature in Classe III con presenza di infrastrutture stradali di Cat. B, come disciplinato nel Piano di Classificazione Acustica ai sensi della Legge 447/95, adottato dal Comune di Sarnano;*
- *Si richiama altresì, la committenza, al rispetto riguardante i requisiti acustici passivi degli edifici che nel caso specifico, essendo un'area compresa all'interno di una fascia di rispetto stradale esistente, richiedono attenzione nella progettazione di nuovi edifici di Categoria "A" (Edifici adibiti a residenza o assimilabili), riguardo le caratteristiche costruttive delle facciate;*

## **IDENTIFICAZIONE DEL TECNICO COMPETENTE**

Carlo Leggi nato a Macerata, il 08.05.1960, residente a Tolentino in Via G. La Pira n. 27, fa parte dell'elenco dei Tecnici competenti in acustica ambientale (ai sensi della Legge n°447/95), approvato con Deliberazione della Giunta Regione Marche – n.2416 OT/AMB del 14/11/2000, pubblicata sul BUR n.123 del 29/11/2000 (all. n.2). - Tel. 348.2592173.

Sarnano li 14.06.2017

Il Tecnico Competente  
CARLO LEGGI

