



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI PER LA VALORIZZAZIONE, RIUTILIZZO E/O RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX SCUOLA PRIMARIA IN LARGO ENRICO RICCIARDI A SARNANO DA REALIZZARE NELLA FORMA DEL PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO/PRIVATO, AI FINI DELL'ART. 5 DELL'ATTUAZIONE DELL'ORDINANZA N. 30 DEL 30 GIUGNO 2022, RECANTE "APPROVAZIONE DEL BANDO RELATIVO ALL'ATTUAZIONE DELLA MACRO MISURA B "RILANCIO ECONOMICO SOCIALE", SUB MISURA B2 "TURISMO, CULTURA, SPORT E INCLUSIONE", LINEA DI INTERVENTO B2.2 "CONTRIBUTI DESTINATI A SOGGETTI PUBBLICI PER INIZIATIVE DI PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO PRIVATO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO CULTURALE, AMBIENTALE E SOCIALE DEL TERRITORIO" DEL PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTO INTERVENTI PER LE AREE DEL TERREMOTO DEL 2009 E 2016, DEL PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA.

LOCALIZZAZIONE DEL BENE:

Largo E. Ricciardi, 1 – SARNANO - 43.03602; 13.29768

ACCESSIBILITA' DEL BENE:

In totale sono presenti 4 accessi: l'accesso agli ex uffici della polizia locale è a raso, l'accesso dalla palestra è dotato di rampa fissa per l'accesso dei disabili, l'accesso principale su largo Ricciardi non è attrezzato e l'uscita di sicurezza dal piano terra si trova a circa 30 cm più in basso della sede stradale. L'edificio non è dotato di ascensore.

METRATURE:

Edificio su 3 piani, ciascun livello ha una superficie utile di 680mq con differenti altezze: 3m il piano seminterrato, 3,82m il piano terra e 4,05 il piano primo per un volume lordo di 8364mc. L'altezza dalla linea di gronda dal piano di campagna è 10,6m.

PLANIMETRIE:

Si allegano le planimetrie ed i prospetti dello stato attuale dell'immobile

STATO DEL BENE:

L'edificio è stato realizzato a metà anni '50 ed è in muratura di mattoni e pietra, legati con malta cementizia e con muri di spina lungo l'asse maggiore. Nel corso degli anni, soprattutto in seguito al sisma del 1997, sono stati effettuati interventi di miglioramento strutturale quali incatenamenti in sommità delle pareti murarie sugli angoli del fabbricato, consolidamento ed irrigidimento dei solai, intelaiatura dei vani di apertura delle porte dei muri di spina centrali, ripresa degli intonaci esterni con sostituzione con una malta più idonea rafforzata da rete di fil di ferro e il rifacimento del tetto di copertura. Non risultano evidenze di cedimenti differenziali delle fondazioni.

Gli impianti, alla data del sisma 2016, risultavano essere a norma. È presente un impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche a gabbia di Faraday, la caldaia (199520 Kcal/h) è interna all'edificio, posta sul piano terra lungo lo spigolo in viale delle Rimembranza.



Sede Municipale: Via G. Leopardi, 1 - P. IVA 00140670431
Tel. (centralino): 0733 659911 – Fax: 0733 659940
E.mail: info@comune.sarnano.mc.it ~ Pec : comune.sarnano@pec.it





Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

L'immobile verrà concesso al PSPP a seguito di opportuna manutenzione straordinaria, strutturale per l'intero edificio e anche di finitura per i piani seminterrato e terra.

Le porzioni dell'immobile oggetto del presente avviso sono quelle numerate ai piani seminterrato e terra, come univocamente identificabili dalle planimetrie allegate.



Sede Municipale: Via G. Leopardi, 1 - P. IVA 00140670431
Tel. (centralino): 0733 659911 – Fax: 0733 659940
E.mail: info@comune.sarnano.mc.it ~ Pec : comune.sarnano@pec.it

