



COMUNE DI SARNANO

Via G. Leopardi 1 – 62028 Sarnano - Tel. +39 0733 659 911

info@comune.sarnano.mc.it

comune.sarnano@pec.it

BANDO “SPORT E PERIFERIE” 2018 PER LA SELEZIONE DI INTERVENTI DA FINANZIARE NELL’AMBITO DELLE RISORSE DI CUI ALL’ARTICOLO 1, COMMA 362 DELLA LEGGE 205/2017

Ampliamento degli spogliatoi a servizio del complesso sportivo di Via Corridoni – Largo Crivelli, Via B. Costa

Calcolo sommario della spesa



***Responsabile del
Procedimento***

Ing. Sabrina Tidei

Sarnano, 12-12-2018



COMUNE DI SARNANO

Via G. Leopardi 1 – 62028 Sarnano - Tel. +39 0733 659 911

info@comune.sarnano.mc.it

comune.sarnano@pec.it

L'intervento denominato “**Ampliamento degli spogliatoi a servizio del complesso sportivo di Via Corridoni – Largo Crivelli, Via B. Costa**” per cui è stato richiesto il finanziamento in base al Bando “sport e periferie” 2018 per la selezione di interventi da finanziare nell’ambito delle risorse di cui all’articolo 1, comma 362 della legge 205/2017.

Stima sommaria dell’intervento

Il costo dell’opera è comprensivo dei lavori di costruzione del nuovo edificio da utilizzare come servizio spogliatoio per l’area sportiva del Campo della Vittoria, adiacente all’area delle Scuole ricostruite dopo il sisma del 2016.

1. Nuovi servizi Spogliatoi:

Costituita dai seguenti ambienti disposti su un piano:

- **n° 2 spogliatoi** di superficie calpestabile media di **44,60 mq** dimensionate per poter ospitare **14 atleti**,
- **n° 1 spogliatoio** per corpo arbitrale di n° 3 persone, di superficie calpestabile **9,90 mq.**;
- **n° 2 spogliatoi** per attività di tennis di superficie calpestabile media di **33,00 mq** - campo polifunzionale, per un n° **22 atleti**;
- **servizi igienici** all’interno di ogni spogliatoio,
- **servizio igienico per disabile**, superficie calpestabile di **4,86 mq.** - accessibile dall’esterno;
- Magazzino ed Ufficio per il servizio Tennis con una superficie di **14,00 mq.**,
- Magazzino ed Ufficio per il servizio Calcio con una superficie di **18,80 mq.**,
- Locale tecnico per utenze e caldaia riscaldamenti per una superficie di **4,47 mq.**;

I Nuovi spogliatoi avranno una superficie netta pari a 129,63 mq. - Superficie lorda comprese le murature, 155,00 mq.

Da un’analisi comparativa tra più costi parametrici per la realizzazione di edilizia pubblica è stato preso a riferimento un **costo di costruzione pari a 1.100 €/mq.**

Costo presunto dell’opera pari ad €170.500,00



COMUNE DI SARNANO

Via G. Leopardi 1 – 62028 Sarnano - Tel. +39 0733 659 911

info@comune.sarnano.mc.it

comune.sarnano@pec.it

2. *Intervento nell'area esterna*

Per quanto riguarda l'area esterna si prevede in sintesi questi interventi:

- marciapiede esterno
- Il costo, a corpo, è stato stimato in complessivi **4.000,00 €** desunto applicando parametri di interventi similari realizzati.

3 *Installazione di impianti tecnologici speciali*

Per quanto riguarda l'impianto fotovoltaico e l'impianto termico per il riscaldamento di acqua calda sanitaria:

- Il costo, a corpo è stato desunto dal Prezziario della Regione Marche - Lavori pubblici 2018, stimato in complessivi **9.000,00 €**

¹ il costo a mq considerato è stato confrontato e ritenuto congruo rispetto a quelli indicati in *Prezzi tipologie edilizie*, DEI, e in seguito a un'indagine di mercato sui costi per strutture a servizio di impianti sportivi.

4 *Costi per la sicurezza*

I costi relativi alla sicurezza sono stati previsti sommariamente in percentuale rispetto all'importo dei lavori. Il 2%.

Riepilogo stima sommaria

Lavori edili ed impiantistici	170.500,00 €
Opere di urbanizzazione (allacci utenze Gas - Idrico - Elettrico)	3.000,00 €
Pavimentazione area cortiliva sul retro	4.000,00 €
Costi della Sicurezza	3.490,00 €
1 TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	180.990,00 €



COMUNE DI SARNANO

Via G. Leopardi 1 – 62028 Sarnano - Tel. +39 0733 659 911

info@comune.sarnano.mc.it

comune.sarnano@pec.it

COMUNE DI SARNANO

Provincia di Macerata

BANDO "SPORT E PERIFERIE" 2018 PER LA SELEZIONE DI INTERVENTI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DELLE RISORSE DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 362 DELLA LEGGE 205/2017

Ampliamento degli spogliatoi a servizio del complesso sportivo di Via Corridoni – Largo Crivelli, Via B. Costa

QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
A	A. IMPORTO LAVORI			
	A.1	Importo dei lavori		€177.500,00
B	B. ONERI PER LA SICUREZZA			
	B.1	Oneri per la sicurezza		€3.490,00
		Sommano (A+B)		€180.990,00
SOMME A DISPOSIZIONE				
C	C. ONERI PER LA PROGETTAZIONE			
	C.1	Spese tecniche ai sensi del (D.M. 17/06/2016)	12,26%	€22.189,37
	C.2	Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.i	0,30%	€542,97
D	C. IMPREVISTI			
	C.1	Imprevisti somme su fattura compresa IVA 22%		€10.690,62
E	E. I.V.A.			
	E.1	I.V.A. su Lavori (A)	22%	€39.050,00
	E.2	I.V.A. Oneri per la Sicurezza (B)	22%	€767,80
	E.3	I.V.A. spese tecniche	22%	€4.881,66
	E.4	Contributo previdenziale 4% delle spese tecniche	4%	€887,57
		Sommano le somme a disposizione (C+D+E)		€79.010,00
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO				260.000,00 €

**Responsabile del
Procedimento**

Ing. Sabrina Tidei