



# *Comune di Sarnano*

## *Provincia di Macerata*

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 29 del 24-07-2018

**Oggetto: SISMA 2016 (O.C.S. 14-18-35/2017) - PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PRG PER EDIFICAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN VIA DEL COLLE CON PROCEDURA DI URGENZA EX ART. 16 D.L. 189/2016**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventiquattro del mese di luglio alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>CEREGIOLI FRANCO</b>	<b>P</b>	<b>LUCIANI LEONARDO</b>	<b>P</b>
<b>CENSORI STEFANO</b>	<b>P</b>	<b>GALLOPPA ANTHONY</b>	<b>P</b>
<b>PIERGENTILI LUCA</b>	<b>P</b>	<b>SALUSTRI GIORGIO</b>	<b>P</b>
<b>INNAMORATI STEFANIA</b>	<b>P</b>	<b>PIERGENTILI GIACOMINO</b>	<b>P</b>
<b>DEL GIUDICE PAOLO MARIA</b>	<b>A</b>	<b>CECCHETTI FRANCESCO</b>	<b>P</b>
<b>VICERE' DANIELE</b>	<b>A</b>	<b>TIBERI PAOLO</b>	<b>P</b>
<b>PAPI MARISA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assessori esterni:

Assume la presidenza il Signor CEREGIOLI FRANCO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor SERAFINI GIULIANA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

INNAMORATI STEFANIA  
PAPI MARISA  
TIBERI PAOLO

**ART.49 COMMA 1^ D.LGS 18.08.2000 N.267**

**PARERE DI Regolarità tecnica**

Visto con parere Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to SABRINA TIDEI

---

Entra il Consigliere Salustri.

*Il Sindaco introduce l'argomento: in questa seduta il Consiglio è chiamato a prendere atto dell'esito favorevole della Conferenza Permanente dei servizi, in merito alla variante in oggetto e pertanto, il provvedimento oggetto di discussione assume un carattere puramente formale; di seguito viene illustrata la seguente proposta:*

**Premesso** che il responsabile dell'ufficio tecnico comunale ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

**Viste:**

- l'ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 con la quale è stato approvato il *“Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2017-2018”*;
- l'ordinanza n. 18 del 3 aprile 2017 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 con la quale sono state apportate modifiche all'ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017, *“Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2017-2018”*;
- l'ordinanza n. 33 del 11 luglio 2017 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 con la quale sono state apportate modifiche alle ordinanze n. 14 del 16 gennaio 2017 e n. 18 del 3 aprile 2017: *“Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016; disciplina della qualificazione dei professionisti, dei criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche e determinazione del contributo relativo alle spese”*
- l'ordinanza n. 35 del 31 luglio 2017 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 *Modifiche all'ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017, all'ordinanza n. 18 del 7 aprile 2017 ed all'ordinanza n. 33 dell'11 luglio 2017;*

**Preso Atto:**

- che la Scuola Primaria dell'Istituto comprensivo G. Leopardi risulta inserita nell'allegato 1 della citata ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017 tra le scuole da ricostruire;
- che la predetta ordinanza n. 14/2017 prevede, al fine di assicurare un pronto avvio delle attività di costruzione degli edifici, che la localizzazione degli edifici stessi avvenga prioritariamente in aree di proprietà pubblica, immediatamente disponibili, con idonea destinazione urbanistica e accessibilità, ove possibile ai servizi primari;
- che il Comune di Sarnano non possiede una sua area di proprietà idonea a poter ricostruire la Scuola Primaria;
- che la Provincia di Macerata è proprietaria di un'area ubicata a Sarnano distinta catastalmente al foglio 29 p.lla 33 avente estensione di 16'070.00 mq con destinazione urbanistica *“Aree per*

DELIBERA DI CONSIGLIO n.29 del 24-07-2018 COMUNE DI SARNANO

edifici, servizi e impianti ed attrezzature pubbliche”, all’interno della quale è già ubicato un edificio scolastico adibito a Liceo Scientifico;

**Richiamata** l’intesa tra il Presidente della Provincia - Dott. Antonio Pettinari - e il Sindaco del Comune di Sarnano - Avv. Franco Ceregioli -, firmata in data 27/04/2017 ed assunta al prot. n. 4994 in pari data, per la cessione del diritto di superficie sulla particella 33 del foglio 29 nel comune di Sarnano finalizzata alla costruzione della nuova Scuola Primaria;

**Dato atto** che la particella 33 è stata frazionata e che dal frazionamento è stata creata la particella 1213 di estensione 4330 mq;

**Visto** il contratto rep. 21590 del 4/5/2018 per la costituzione di diritti immobiliari e cessione di cubatura necessari per la conformità urbanistica del progetto;

**Visto** il progetto esecutivo per la realizzazione della nuova Scuola Primaria dell’Istituto Comprensivo G. Leopardi, ferma restando la segretezza dei documenti;

**Evidenziato** che il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Sarnano destina il comparto oggetto d’intervento come “ZONE PUBBLICHE O RISERVATE ALLE ATTIVITA' COLLETTIVE A VERDE PUBBLICO - Area per edifici, servizi, impianti ed attrezzature pubbliche”, di cui all’art. 46 delle NTA, avente come dicitura specifica destinazione funzionale “M - Aree per esposizione, fiere, circo, etc”, con carattere comunque indicativo;

**Visti** i documenti della variante al PRG, redatti dall’ufficio tecnico comunale in data 27/07/2017, composti da:

1. Tav. 1 Relazione tecnica di variante;
2. Tav 2. Norme tecniche di attuazione;
3. Tav 3. Stralcio della tavola 2 del PRG – Centro Urbano.

**Preso atto** che la variante consiste nell’adeguamento del parametro relativo alla superficie edificata (da intendersi come superficie coperta) da un indice del 20% al 25% della superficie dell’area di competenza, oltre e nel cambiamento della dicitura di destinazione funzionale da “M - Aree per esposizione, fiere, circo, etc ” a “CS – Aree per l’istruzione” come meglio rappresentato negli elaborati progettuali di variante al PRG;

**Richiamato** l’art. 16 del D.L. 189 del 2016 - convertito con modificazioni dalla [legge 15 dicembre 2016, n. 229](#)- secondo il quale, tra l’altro viene stabilito che:

1. *Al fine di potenziare e accelerare la ricostruzione dei territori colpiti dagli eventi sismici (( di cui all'articolo 1 )) e di garantire unitarietà e omogeneità nella programmazione, nella pianificazione e nella gestione degli interventi, la direzione, il coordinamento e il controllo delle operazioni di ricostruzione, nonché la decisione in ordine agli atti di programmazione, di pianificazione, di attuazione ed esecuzione degli interventi e di approvazione dei progetti, sono affidati a un organo unico di direzione, coordinamento e decisione a competenza intersettoriale denominato «Conferenza permanente» ....*

2. ... *La determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal presidente, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni coinvolte.....***La determinazione conclusiva ha altresì effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti.**

**Vista** l'ordinanza n. 16 del 03/03/2017 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 recante "*Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.*";

**Considerato** quindi che l'iter di approvazione della variante al PRG non è quello ordinario della L.R. 34/92 e ss. mm.e ii., bensì quello dettato dalla normativa specifica per il sisma;

**Dato atto** che il giorno 9 maggio 2018 a Rieti, presso la sede commissariale, si è tenuta la Conferenza Permanente, per l'approvazione del Progetto della nuova scuola primaria in variante al PRG nella quale sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi:

- dal responsabile dell'ufficio tecnico, ai fini tecnico-urbanistici, confermando la fattibilità del progetto della nuova scuola primaria dell'istituto comprensivo G. Leopardi in via del Colle e la ammissibilità della Variante al PRG;
- dal responsabile dell'ufficio tecnico delegato dal Sindaco quale rappresentante legittimato ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione Comunale (giusta delega prot. n. 5550 del 09/05/2018);
- dalla Provincia di Macerata con decreto Presidenziale n. 80 del 08/05/2018;

**Visto** il verbale di chiusura della conferenza permanente prot. CGRTS-8015 del 7/6/2018 avente effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti;

**Visto** il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i., in particolare l'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Al termine si apre la discussione che viene riportata in sintesi:

**Tiberi** ribadendo quanto già asserito precedentemente, anticipa che voterà a favore perché di fatto a questo punto è importante che la scuola proceda;

**Salustri:** *concorda con Tiberi e ribadisce che con la costruzione delle scuole si è persa un'occasione storica per avere in futuro un polo scolastico unico; invece si è proceduto soltanto alla ricostruzione di alcune scuole nel sito originario, alla edificazione della scuola elementare vicina al liceo e dell'asilo nido attaccato all'Istituto professionale, in prossimità della strada. Quindi il suo voto sarà di astensione, non per il fatto di essere contrario alla ricostruzione, ma perché è contrario alle scelte effettuate, a suo parere potevano essere valutate altre soluzioni più idonee.*

**Piergentili G.:** *Si associa alle dichiarazioni del consigliere Salustri e aggiunge che per affrontare questa problematica non è stato istituito un tavolo tecnico di confronto, né una conferenza dei capigruppo, che non è stata mai riunita nel corso di questi 4 anni; a suo avviso, dopo il 24 agosto doveva essere aperto un tavolo tecnico di lavoro su una serie di*

DELIBERA DI CONSIGLIO n.29 del 24-07-2018 COMUNE DI SARNANO

*problematiche riguardanti Sarnano, come è stato fatto in altri paesi. Ogni decisione è stata assunta autonomamente dalla maggioranza guidata dal Sindaco Ceregioli, il quale si deve assumere tutte le conseguenti responsabilità; ci troveremo ad avere un asilo nido in area inquinata da esalazioni di gas dovuto al transito veicolare, vicino all'Istituto professionale e una scuola elementare vicino al Liceo con le problematiche che derivano dalla vicinanza tra ragazzi in età quasi adulta e ragazzi pre-adolescenti. Si è persa un'occasione grandissima, ma comunque sceglie di non votare contro alla proposta in discussione. Sottolinea, infine, i disagi per i genitori in termini di trasporto e di tempo connessi alle scelte operate.*

**Sindaco:** *smentisce quanto asserito dal Consigliere Piergentili, precisando che le scuole sono disposte in edifici separati, e che il rischio di contaminazione tra ragazzi di età diversa è di fatto inesistente. E' ben contento della responsabilità assunta di aver ricostruito tre scuole, più una che non c'era (il nido), entro la fine del mandato amministrativo.*

**Tiberi:** *conferma quanto asserito dal Consigliere Piergentili G., ossia che la minoranza non è stata mai convocata per tutta la durata del mandato.*

Al termine della discussione,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione espressa per alzata di mano e con il risultato di seguito riportato:

- Consiglieri presenti n. 11
- Consiglieri votanti n. 9
- Consiglieri astenuti n. 2 (Piergentili G., Salustri)
- Voti favorevoli n. 9
- Voti contrari n. 0

## **D E L I B E R A**

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto dell'approvazione avvenuta in sede di Conferenza Permanente del progetto in variante al PRG, redatto dal Responsabile dell'ufficio tecnico comunale relativamente al comparto di Via del Colle interessato dalla nuova costruzione della Scuola Primaria dell'Istituto Comprensivo G. Leopardi, destinato a "ZONE PUBBLICHE O RISERVATE ALLE ATTIVITA' COLLETTIVE A VERDE PUBBLICO - Area per edifici, servizi, impianti ed attrezzature pubbliche", di cui all'art. 46 delle NTA, consistente nell'adeguamento del parametro relativo alla superficie edificata (da intendersi come superficie coperta) da un indice del 20% al 25% della superficie dell'area di competenza e modifica della dicitura destinazione funzionale da "M - Aree per esposizione, fiere, circo, etc" a "CS - Aree per l'istruzione".
3. Di dare atto che non viene acquisito il parere di regolarità contabile ed in ordine alla copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.vo n. 267/2000 in quanto la presente proposta non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata.

Inoltre, considerata l'urgenza che riveste l'adozione del presente atto, con ulteriore votazione espressa in forma palese con il risultato che segue:

- Consiglieri presenti n. 11
- Consiglieri votanti n. 9
- Consiglieri astenuti n. 2 (Piergentili G., Salustri)
- Voti favorevoli n. 9
- Voti contrari n. 0

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
F.to Avv. FRANCO CEREGIOLI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. GIULIANA SERAFINI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

CERTIFICATO n. 650

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 30-08-2018

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. ANNA MARINOZZI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C.**

- La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Lì, 30-08-2018

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. ANNA MARINOZZI

Per copia conforme all'originale.

Lì, 30-08-2018

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
\*F.to Dr. ANNA MARINOZZI

\*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/93.

---