



# *Comune di Sarnano*

## *Provincia di Macerata*

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 46 del 22-11-2018

**Oggetto: VARIANTE ORDINARIA AL PRG DITTA PETTINARI ROBERTO - LOCALITA' ROMANI - PROCEDURA ARTICOLO 26 LEGGE REGIONALE N. 34 DEL 05/08/1992 - ADOZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventidue del mese di novembre alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>CEREGIOLI FRANCO</b>	<b>P</b>	<b>LUCIANI LEONARDO</b>	<b>P</b>
<b>CENSORI STEFANO</b>	<b>P</b>	<b>GALLOPPA ANTHONY</b>	<b>P</b>
<b>PIERGENTILI LUCA</b>	<b>P</b>	<b>SALUSTRI GIORGIO</b>	<b>A</b>
<b>INNAMORATI STEFANIA</b>	<b>P</b>	<b>PIERGENTILI GIACOMINO</b>	<b>P</b>
<b>DEL GIUDICE PAOLO MARIA</b>	<b>A</b>	<b>CECCHETTI FRANCESCO</b>	<b>P</b>
<b>VICERE' DANIELE</b>	<b>P</b>	<b>TIBERI PAOLO</b>	<b>A</b>
<b>PAPI MARISA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Assessori esterni:

Assume la presidenza il Signor CEREGIOLI FRANCO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE dr.ssa SERAFINI GIULIANA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

INNAMORATI STEFANIA  
PAPI MARISA  
CECCHETTI FRANCESCO

**ART.49 COMMA 1^ D.LGS 18.08.2000 N.267**

**PARERE DI Regolarità tecnica**

Visto con parere Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to SABRINA TIDEI

---

*Relaziona il Sindaco illustrando il contenuto della proposta in discussione.*

Nessun Consigliere chiede di intervenire, dopodiché;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267:

- il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;

ESAMINATO il documento istruttorio riportato in calce al presente atto;

VISTA la precedente deliberazione n. 24 del 24/05/2018 con cui è stata adottata la variante ordinaria al PRG proposta dalla ditta Pettinari Roberto, in località Romani per ampliare le possibilità edificatorie del lotto di proprietà, catastalmente distinto al Foglio 28 Mappali 230 – 728, secondo i termini di cui all'art. 26 della L.R. n. 34 del 05/08/1992 e s.m.i.;

RITENUTO di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

PRESO ATTO che nel periodo di pubblicazione della delibera sopra richiamata non sono pervenute osservazioni alla variante;

RICHIAMATE le seguenti disposizioni di legge:

- L. 1150 del 1942 e successive modifiche e integrazioni;
- L.R. 34 del 1992 e successive modifiche e integrazioni;
- D.Lgs. 267 del 2000 e successive modifiche e integrazioni;
- DPR 327 del 2001 e successive modifiche e integrazioni;
- L. 241 del 1990 e successive modifiche e integrazioni;
- D.Lgs. 50 del 2016 e successive modifiche e integrazioni;
- DPR 380 del 2001 e successive modifiche e integrazioni;

Con il seguente risultato della votazione resa per alzata di mano, proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori,

Consiglieri presenti	n.	10
Consiglieri votanti	n.	10
Consiglieri astenuti	n.	0
Voti favorevoli	n.	10
Voti contrari	n.	0

All'unanimità;

## **D E L I B E R A**

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI ADOTTARE DEFINITIVAMENTE la variante al PRG presentata dalla ditta Pettinari Roberto, nato a Sarnano il 31/03/1966 ed ivi residente, per ampliare le

DELIBERA DI CONSIGLIO n.46 del 22-11-2018 COMUNE DI SARNANO

possibilità edificatorie del lotto, catastalmente distinto al Foglio 28 Mappali 230 – 728, attualmente destinata a “Zona di salvaguardia“ di cui all’articolo 57 delle NTA, per poter essere trasformata in “*Zona residenziale urbana di completamento attuabile con intervento convenzionato*”, art. 18 bis;

3. DI PROCEDERE alla trasmissione di tutti gli atti sin qui redatti alla Provincia di Macerata per l’espressione del parere di conformità sulla variante stessa con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, ove vigenti, come disposto dal comma 3) dell’articolo 26 della Legge Regionale n. 34/1992;
4. DI DARE ATTO che non viene acquisito il parere di regolarità contabile ed in ordine alla copertura finanziaria, ai sensi dell’articolo 49 del D. Lgs.vo n. 267/2000, in quanto la presente proposta non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata;
5. DI DICHIARARE la relativa deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del T.U. degli Enti Locali - D. Lgs. 267/2000 - considerata l’esigenza di accelerazione delle procedure di attuazione degli strumenti urbanistici, così da garantire il più possibile un anticipato completo sviluppo territoriale come da programmazione del PRG.

Inoltre, data l'urgenza del provvedimento,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Inoltre, considerata l’urgenza che riveste l’adozione del presente atto, con ulteriore votazione espressa in forma palese con il risultato che segue:

Consiglieri presenti	n.	10
Consiglieri votanti	n.	10
Consiglieri astenuti	n.	0
Voti favorevoli	n.	10
Voti contrari	n.	0

### **D E L I B E R A**

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del T.U. degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000, considerata l’esigenza di accelerazione delle procedure di attuazione degli strumenti urbanistici, così da garantire il più possibile un anticipato completo sviluppo territoriale come da programmazione del PRG.

=====

**Documento istruttorio**

=====

PREMESSO CHE:

Il Comune di Sarnano è dotato di un Piano Regolatore Generale definitivamente approvato dalla Regione Marche con D.G.R. n. 7302 del 13/10/1986;

Con Atto di Consiglio Comunale n. 41 del 29-06-2006 è stato approvato definitivamente, ai sensi dell'art. 4, comma 3 della L.R. 28/2001, il piano di zonizzazione acustica del Comune di Sarnano;

Il Signor Pettinari Roberto, nato a Sarnano il 31/03/1966 ed ivi residente, aveva presentato una richiesta di variante urbanistica al vigente PRG (prot. n. 7079 del 15/06/2018), riguardante una porzione di area di proprietà, catastalmente individuata al Foglio 28 Mappali 230 – 728, attualmente destinata a “Zona di salvaguardia“ di cui all'articolo 57 delle NTA, per poter essere trasformata in “Zona residenziale urbana di completamento attuabile con intervento convenzionato”, art. 18 bis, per ampliare le possibilità edificatorie del suddetto lotto di proprietà;

Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 24/05/2018, era stata adottata la suddetta variante, secondo i termini di cui all'articolo 26 della Legge Regionale 34 del 05/08/1992 e s.m.i.;

Che successivamente, sempre seguendo i dettami del sopra citato articolo, l'ufficio tecnico ha provveduto ad effettuare tutte le pubblicazioni necessarie, ed in particolare:

- pubblicazione presso l'Albo Pretorio del comune a far data dal 19/06/2018;
- pubblicazione sul quotidiano “ Il Resto del Carlino” del 19/06/2018;
- pubblicazione per il sito internet istituzionale del comune a far data dal 19/06/2018;
- manifesti apposti negli spazi autorizzati del territorio comunale;

VISTO che, trascorsi sessanta giorni dalla data di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni alla variante suddetta;

RICHIAMATI tutti i pareri espressi dagli enti competenti e richiamati nell'Atto di prima adozione;

DATO ATTO che gli elaborati allegati alla presente deliberazione sono risultati adeguati ai pareri degli enti di cui sopra;

VISTE le seguenti disposizioni di legge:

- L. 1150 del 1942 e successive modifiche e integrazioni;
- L.R. 34 del 1992 e successive modifiche e integrazioni;
- D.lgs 267 del 2000;
- DPR 327 del 2001;
- L. 241 del 1990 e successive modifiche e integrazioni;
- D.lgs 50 del 2016 e successive modifiche e integrazioni;
- DPR 380 del 2001 e successive modifiche e integrazioni;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.46 del 22-11-2018 COMUNE DI SARNANO

VISTO che la variante proposta è costituita dai sotto elencati elaborati:

- TAV. 1 RELAZIONE TECNICA;
- TAV. 3 PLANIMETRIE PRG ATTUALE E MODIFICATO;
- TAV. 4 VINCOLISTICA DEL PRG.
- INDAGINE GEOLOGICA;
- COMPATIBILITA' IDRAULICA – INVARIANZA IDRAULICA;
- CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' AL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA;

PRESO ATTO che successivamente alla presente adozione, tutti gli atti ed elaborati che costituiscono la presente variante saranno trasmessi alla Provincia di Macerata ai sensi del comma 3) dell'articolo 26, della Legge Regionale n. 34/1992 per il rilascio del parere sulla conformità del PRG con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, ove vigenti;

RITENUTO di adottare definitivamente, ai sensi del comma 2, dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e s.m.i., la variante in oggetto;

**Si propone, pertanto, di deliberare quanto segue:**

- La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- DI ADOTTARE DEFINITIVAMENTE la variante ordinaria al PRG presentata dalla ditta Pettinari Roberto, nato a Sarnano il 31/03/1966 ed ivi residente, per ampliare le possibilità edificatorie del lotto, catastalmente distinto al Foglio 28 Mappali 230 – 728, attualmente destinata a “Zona di salvaguardia“ di cui all'articolo 57 delle NTA, per poter essere trasformata in “Zona residenziale urbana di completamento attuabile con intervento convenzionato”, art. 18 bis;
- DI TRASMETTERE, unitamente al presente atto, tutti i documenti amministrativi ed elaborati tecnici costituenti la presente variante, alla Provincia di Macerata, Settore Assetto del Territorio, ai sensi dell'articolo 26, comma 3) della L.R. 34/1992 e s.m.i. per il rilascio del parere sulla conformità del PRG con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, ove vigenti;
- DI DARE ATTO che non viene acquisito il parere di regolarità contabile ed in ordine alla copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.vo N. 267/2000 in quanto la presente proposta non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata;
- DI DICHIARARE la relativa deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000, considerata l'esigenza di accelerazione delle procedure di attuazione degli strumenti urbanistici, così da garantire il più possibile un anticipato completo sviluppo territoriale come da programmazione del PRG.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

*F.to Ing. Sabrina Tidei*

DELIBERA DI CONSIGLIO n.46 del 22-11-2018 COMUNE DI SARNANO

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
F.to Avv. FRANCO CEREGIOLI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. GIULIANA SERAFINI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

CERTIFICATO n. 910

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 27-11-2018

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. ANNA MARINOZZI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C.**

**X** La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Lì, 27-11-2018

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. ANNA MARINOZZI

Per copia conforme all'originale.

Lì, 27-11-2018

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
\*F.to Dr. ANNA MARINOZZI

\*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/93.