



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 46 del 17-12-2015

Oggetto: Variante al PRG per ampliamento attivita' produttiva turistica in loc. Callarella - ditta TRISCIANI BRUNELLA, proc. SUAP n. 276/2014.

L'anno duemilaquindici il giorno diciassette del mese di dicembre alle ore 18:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.
Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

CEREGIOLI FRANCO	P	LUCIANI LEONARDO	P
CENSORI STEFANO	P	GALLOPPA ANTHONY	P
PIERGENTILI LUCA	P	CONTI ADRIANO	A
INNAMORATI STEFANIA	P	SALUSTRI GIORGIO	P
DEL GIUDICE PAOLO MARIA	P	PIERGENTILI GIACOMINO	P
VICERE' DANIELE	P	TIBERI PAOLO	A
PAPI MARISA	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assessori esterni:

Assume la presidenza il Signor CEREGIOLI FRANCO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor SCUDERINI VENANZIO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

INNAMORATI STEFANIA
PAPI MARISA
PIERGENTILI GIACOMINO

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 10-12-2015

Il Responsabile del servizio
F.to **TARDELLA ALFONSO**

IL SINDACO

Dopo aver relazionato sull'argomento, dà la parola al consigliere Paolo Tiberi che chiede di poter intervenire.

Tiberi premette e puntualizza di non avere nulla contro la realizzazione di fatto di un campeggio. Coglie l'occasione per evidenziare però che a Sarnano si procede sempre per stralci, senza una visione d'insieme. Si è progettato il territorio senza avere una visione d'insieme che consenta uno sviluppo armonico dello stesso. Nella fattispecie si fa un campeggio con vicini un'industria, un deposito di carburanti e un deposito di materiali, nonché una cava. È favorevole al campeggio, ma bisogna dare un quadro generale d'insieme. In questo caso non voterà né a favore e né contro, ma uscirà. Non ce l'ha con la Trisciani, ci mancherebbe altro, ma questi problemi che ha esposto vanno affrontati.

Il Sindaco conviene sul fatto che c'è una situazione difficile, collegata allo sviluppo urbanistico di alcune zone che hanno veduto un uso promiscuo che ora è difficile sanare. L'intervento non ha un forte impatto, ma di certo quanto evidenziato da Tiberi è vero, ma dubita in un intervento che possa essere risolutivo. Peraltro il problema riguarda anche altri comuni ed è stato sollevato anche in un incontro all'unione montana, con due comuni che non ricorda, i quali al loro confine hanno uno, una destinazione urbanistica, e l'altro una destinazione completamente differente.

Tiberi spera ovviamente che vada tutto bene, ma teme che usciranno delle lamentele da parte dei clienti che frequenteranno il campeggio ed in questa situazione inevitabilmente il comune ci finirà in mezzo.

Ore 19:51: esce il consigliere Tiberi. Scrutatore: Piergentili Giacomino.

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- La sig.ra Trisciani Brunella, quale proprietario di immobili in c.da Callarella, ha presentato in data 5.6.2014 istanza presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive, ora gestito in forma associata dall'Unione Comunità Montana dei Monti Azzurri, per la variante urbanistica preordinata all'ampliamento dell'attività turistico-ricettiva "Antica Dimora" con realizzazione di aree per camper, campeggio su tenda e "mobil house";
- E' stato avviato il relativo procedimento ai sensi del DPR 160/2010 ed indetta la conferenza di servizi;
- L'atto di convocazione della conferenza di servizi è stato pubblicato, per estratto: all'Albo Pretorio telematico comunale, a quello dell'Unione Montana dei Monti Azzurri nonché su un quotidiano locale il 14.10.2014;
- La Provincia di Macerata:
 - con determinazione dirigenziale n.379/X del 24.9.2015 ha disposto l'esclusione della variante urbanistica in parola dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art.13 e ss. Del D.Lgs.163/2006 e di Valutazione di Impatto Ambientale di cui all'art.12 e ss. Della L.R.n.3/2012;
 - con determinazione dirigenziale n.252/IX del 20.10.2015 ha rilasciato il nulla osta per quanto attiene il vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.30.12.1923, n.3267;
- In data 12.11.2015 il responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, atteso l'esito positivo della conferenza di servizi, con prescrizioni indicate nei pareri assunti, ha assunto la determinazione finale invitando il Comune di Sarnano ad attivare il procedimento di approvazione della variante urbanistica per la realizzazione dell'intervento;

Visto l'art.8 del DPR 7.9.2010 n.160 che recita:

DELIBERA DI CONSIGLIO n.46 del 17-12-2015 COMUNE DI SARNANO

Art. 8. Raccordi procedurali con strumenti urbanistici

1. Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

2. E' facoltà degli interessati chiedere tramite il SUAP all'ufficio comunale competente per materia di pronunciarsi entro trenta giorni sulla conformità, allo stato degli atti, dei progetti preliminari dai medesimi sottoposti al suo parere con i vigenti strumenti di pianificazione paesaggistica, territoriale e urbanistica, senza che ciò pregiudichi la definizione dell'eventuale successivo procedimento; in caso di pronuncia favorevole il responsabile del SUAP dispone per il seguito immediato del procedimento con riduzione della metà dei termini previsti.

3. Sono escluse dall'applicazione del presente articolo le procedure afferenti alle strutture di vendita di cui agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114, o alle relative norme regionali di settore.

Visto il progetto per la realizzazione del centro turistico ricettivo, redatto dall'arch.Andrea Natalini e considerato che l'intervento si sostanzia nel potenziamento dell'offerta turistico-ricettiva dell'attività esistente, con utilizzo di aree a destinazione produttiva previste nel vigente PRG, quindi con maggior tutela paesaggistico-ambientale ed incremento delle attività turistiche, in conformità con gli indirizzi di governo del territorio attuati dall'Ente nell'ultimo mezzo secolo;

Atteso che nell'ambito dei procedimenti sopra descritti, particolarmente nel procedimento di esclusione da VAS e VIA, sono stati dettagliatamente esaminati tutti gli aspetti connessi con l'insediamento proposto, con esito favorevole come si evince dagli atti acquisiti dal SUAP;

Preso atto che in merito al procedimento in esame non sono pervenute opposizioni, proposte od osservazioni da parte degli aventi titolo;

Ritenuto pertanto di approvare la variante al PRG ai sensi della L.R. 34/1992 per la zona interessata dall'intervento produttivo descritto in premessa, in conformità ai pareri espressi da parte degli uffici competenti;

Visto il DPR 7.9.2010 n.160;

Vista la Legge Regionale n°34/1992;

Con il seguente risultato della votazione, resa per alzata di mano ed accertata dal Presidente e dagli scrutatori:

• Consiglieri presenti	n.	11	
• Consiglieri votanti	n.	10	
• Consiglieri astenuti	n.	1	Piergentili Giacomino
• Voti favorevoli	n.	10	
• Voti contrari	n.	0	

DELIBERA

DELIBERA DI CONSIGLIO n.46 del 17-12-2015 COMUNE DI SARNANO

1. Di approvare ai sensi dell'art.26 della L.R.34/1992 e del DPR 7.9.2010 n.160 la variante urbanistica proposta presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive da Trisciani Brunella, relativa alle aree in c.da Callarella, all'ampliamento dell'attività turistico-ricettiva "Antica Dimora" con realizzazione di aree per camper, campeggio su tenda e "mobil house" secondo il progetto redatto dall'arch. Andrea Natalini, articolato nei seguenti elaborati:

- 1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- 1-VIA RELAZIONE INTEGRATIVA - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- 2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE - STRALCIO CATASTALE
- 3 VERIFICA PRELIMINARE DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS - ALLEGATO B - P.T.C.
- 4 PIANIFICAZIONE SOVRA ORDINATA: PPAR - PTC - TRAS.NE ATTIVA E PASSIVA
 - 4.1 PPAR - TRASPOSIZIONE PASSIVA / ATTIVA
 - 4.2 PTC - TRASPOSIZIONE PASSIVA / ATTIVA
 - 4.3 PAI - TRASPOSIZIONE
- 5 TAVOLA P.R.G. VIGENTE - P.R.G. MODIFICATO.
- 6 TAVOLA DI PROGETTO (PLANIMETRIA GENERALE)
 - 6.1 VERIFICA DEGLI STANDARD
 - 6.2 VERDE DI PROGETTO
 - 6.3 PAVIMENTAZIONI DI PROGETTO
 - 6.4 CANTIERIZZAZIONE
 - 6.5 PLANIMETRIA DEGLI ACCESSI STRADALI
- 7 PROGETTO ARCHITETTONICO MANUFATTI DESTINATI A SERVIZI
 - 7.1 PIANO QUOTATO, PROFILO ALTIMETRICO
- 8 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 9 SCHEMA OPERE DI URBANIZZAZIONE:
 - 9.1 relazione opere di urbanizzazione
 - 9.2 progetto linee idrica e telefonica
 - 9.3 progetto rete fognaria
 - 9.3-1 progetto rete fognaria, particolari del recapito nel corpo idrico superficiale
 - 9.3-2 progetto rete fognaria, planimetria in scala 1-500
 - 9.3-3 progetto rete fognaria, distanze
 - 9.4 planimetria linea illuminazione ed elettrica
 - 9.5 Verifica di invarianza idraulica LR22/11
 - 9.6 computo metrico estimativo
- 10 ALLEGATI:
 - Elaborato ricognitivo dei pareri e delle prescrizioni
Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali,
 - DGR N. 53/2014
 - 10.02 Scheda informativa ASUR
 - 10.03 G Relazione Geologica
 - G1 Corografia
 - G2 PPAR Passiva
 - G3 PPAR Attiva

DELIBERA DI CONSIGLIO n.46 del 17-12-2015 COMUNE DI SARNANO

- G4 PTC Passiva
- G5 PTC Attiva
- G6 Compatibilità PAI
- G7 Geologia - Geomorfologia - Litotecnica
- G8 Pericolosità geologica
- G9 Vocazionalità
- G10 Elaborati prove penetrometriche
- G11 Prova geofisica HVSR
- G12 Sezioni litotecniche
- G13 Parametri sismici
- G14 Verifica di compatibilità idraulica
- G15 Corografia
- G16 Carta catastale con sovrapposizione aste fluviali
- 10.04 Relazione paesaggistica DPCM 2005
- 10.06 progetto impianto elettrico, relazione
- 10.07 planimetria impianti elettrici e schemi unifilari
- 10.08 progetto previsionale acustico
- 10.09 relazione sul contenimento dei consumi energetici

2. Di dare atto che il titolo unico per l'attuazione degli interventi sarà rilasciato dallo sportello unico per le attività produttive in conformità al progetto anzidetto ed ai pareri, con relative prescrizioni, acquisiti nell'ambito del procedimento n.276/2014.

Ore 19:52: rientra il consigliere Tiberi.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Avv. FRANCO CEREGIOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. VENANZIO SCUDERINI

La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'Albo pretorio comunale.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. VENANZIO SCUDERINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO n. _____

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 14-01-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. VENANZIO SCUDERINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C.

- La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. VENANZIO SCUDERINI

Per copia conforme all'originale.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. VENANZIO SCUDERINI
