



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 27 del 13-09-2012

Oggetto: Aggiornamento del Piano di Zonizzazione acustica approvato con atto consiliare n.41 del 29.6.2006 ai sensi della L.447/85 e L.R. n° 28/2001 e approvazione della variante al P.R.G. per la definizione del comparto produttivo della loc.Morelli ai sensi dell'art.26 della L.R.n.34/1992.

L'anno duemiladodici il giorno tredici del mese di settembre alle ore 18:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

CEREGIOLI FRANCO	P	ARRA' GIUSEPPE	A
SALUSTRI GIORGIO	P	MONALDI MAURO	P
CENSORI STEFANO	P	PETTINARI ENIO	P
PORFIRI ANTONIO	P	ALESSANDRINI BALDO	A
DEL GIUDICE PAOLO MARIA	A	BATTAGLIONI PAOLO	A
VICERE' DANIELE	P	CONTI ADRIANO	P
INNAMORATI STEFANIA	P	TIBERI PAOLO	P
TIDEI ALBERTA	A	PIERGENTILI GIACOMINO	A
SCAFA SIMONETTA	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 6.

Assessori esterni:

Assume la presidenza il Signor CEREGIOLI FRANCO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor SCUDERINI VENANZIO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

SALUSTRI GIORGIO
SCAFA SIMONETTA
TIBERI PAOLO

Immediatamente eseguibile	N	Comunicata ai Capigruppo	N
---------------------------	---	--------------------------	---

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to **TARDELLA ALFONSO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto e richiamato l'atto consiliare n°13 del 5.8.2011 con cui si dispone:

“1. Di adottare ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 la variante al PRG per il comparto produttivo della loc. Morelli dando atto che la procedura di legge è la seguente:

Il progetto di piano regolatore generale (PRG), adottato dal Consiglio comunale, è depositato a disposizione del pubblico, per sessanta giorni, presso la segreteria del Comune. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e sulle pagine locali di almeno un giornale quotidiano di diffusione regionale, nonché mediante l'affissione di manifesti. Entro i sessanta giorni di deposito, chiunque può formulare osservazioni sui criteri e sulle linee generali del PRG adottato.

Il Consiglio comunale, con deliberazione motivata, si esprime sulle osservazioni presentate, accogliendole o respingendole, entro centottanta giorni dalla scadenza del termine di cui al comma 1 e, contestualmente, adotta definitivamente il PRG con le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni. Decorso inutilmente detto termine il Comune è tenuto a provvedere alla rielaborazione del PRG.

Nei trenta giorni successivi all'adozione definitiva, il PRG è trasmesso alla Giunta provinciale, la quale esprime un parere sulla conformità del PRG con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, ove vigenti.

2. Di adottare contestualmente gli elaborati progettuali di seguito elencati:

- A01 RELAZIONE GENERALE
- A02 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- A03 RAPPORTO PRELIMINARE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
- A04 RELAZIONE SULLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE LR14/2005
- A05 CERTIFICATO ACUSTICO PREVENTIVO
- TAV 1 INQUADRAMENTO CATASTALE; 1:1000
- TAV 2 PLANIMETRIA STATO ATTUALE; 1:1000
- TAV 3 PLANIMETRIA DI PROGETTO 1:1000
- TAV 4 PLANIVOLUMETRICO 1:1000
- TAV 5 RETI TECNOLOGICHE. 1:1000
- TAV 6 COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE 1:500
- TAV 7 PARTICOLARI OPERE DI URBANIZZAZIONE
- RAPPORTO AMBIENTALE – PIANO MONITORAGGIO;”

Atteso che con successivo atto consiliare n°37 del 29.12.2011 detta variante è stata adottata definitivamente a seguito delle pubblicazioni di Legge, senza osservazioni, ai sensi dell'art. 26 - 2° comma della L.R. n°34/1992 per il successivo inoltro alla Provincia per il parere sulla conformità del PRG con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC.

Vista la deliberazione della Giunta Provinciale n° del 225 del 19.7.2012 con cui si esprime parere di conformità favorevole ai sensi dell'art.3 lett.a) e art.26, comma 4, della L.R.34/90 subordinatamente all'adeguamento ai seguenti rilievi:

1. Siano recepite le prescrizioni impartite dai vari Enti in sede di rilascio dei pareri di rispettiva competenza sopra riportate;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.27 del 13-09-2012 COMUNE DI SARNANO

2. Nello stralcio di PRG variato (tav. int.) dovranno essere apportate le seguenti modifiche:

- andrà eliminata la sigla DB dalla zona produttiva;
- andrà riportata l'esatta delimitazione della zona di rispetto cimiteriale;
- andranno identificate le nuove zone omogenee conseguenti alla riduzione dell'estensione della previsione produttiva. In particolare per la zona agricola di salvaguardia (tav. 02) non presente nel vigente PRG né disciplinata dalla presente variante valuti il comune l'inserimento nelle NTA di un articolo che disponga l'inedificabilità dell'area e che recepisca le prescrizioni sia dei piani sovraordinati che delle NTA (tav. A02) relative alle opere di mitigazione, o di identificare l'area con la "zona di rispetto paesaggistico-ambientale" di cui all'art. 61 delle NTA di PRG vigenti e con un'annotazione che recepisca le prescrizioni sopra indicate;
- la delimitazione della zona "Aree per attrezzature pubbliche o di interesse collettivo" destinata a poligono di tiro andrà effettuata in conformità alla prescrizione impartita in sede di VAS;

3. Le norme tecniche di attuazione (elaborato A02) andranno modificate ed integrate come segue:

- nelle NTA andranno inseriti i dati del comparto 2 e un articolo per le aree a "verde privato" in cui si indichi che le aree sono inedificabili, che è ammessa unicamente la sistemazione con superfici a prato o prato alberato ed è vietato l'utilizzo delle aree per scopi non conformi alla loro destinazione d'uso;

- Art. 1: al punto 5 eliminare tutte le parole da "le aree edificabili..." fino al punto in quanto ripetitive.

- Art. 3: si consiglia di inserire in un'apposito articolo le disposizioni sia sulla salvaguardia delle risorse idriche che sulla tutela delle acque sotterranee prescritte dal PTC. Quest'ultime andranno riscritte richiamando l'intero art. 27.4 delle NTA del PTC;

nel capoverso che richiama l'area di rispetto della sorgente Castellane la parola "parzialmente" andrà sostituita con "interamente";

il capoverso che richiama le prescrizioni impartite nel parere motivato VAS andrà modificato indicando che l'intera previsione produttiva è soggetta al rispetto delle prescrizioni.

- Art. 4: al punto 5, fermo restando il parametro - distacco dai confini (5 ml.), tutta la parte riguardante la riduzione delle distanze per effetto di un progetto planivolumetrico andrà inserita al punto 9, richiamando quanto disposto in merito dall'art. 9 del DM 1444/68;

al punto 16 dovrà essere indicato che la volumetria residenziale ha valore vincolante come esplicitato nella nota prot.n.44182 del 03/07/2012 (a firma dell'arch. Andrea Natalini)

- Art. 5: al comma 1, per le aree a parcheggio privato dovrà essere riportato l'indice di piantumazione previsto dall'art. 62, c. 5 del RET;

al comma 3 eliminare l'ultima frase in quanto l'indice di piantumazione è già definito nella "tavola 08" che descrive in modo dettagliato l'estensione, la tipologia e la composizione dei filtri vegetazionali.

- Art. 8 valuti il Comune l'opportunità di riformulare l'articolo in modo più chiaro o di integrare eventualmente il capoverso dell'art.3 "Per le attività preesistenti..." che presenta analogie sul tema di disciplina delle attività esistenti;

4. Nella tav. 03 andrà modificata l'identificazione grafica dei lotti 6.1-6.2-6.3 in quanto lotti totalmente residenziali; l'estensione della zona "Aree per attrezzature pubbliche o di interesse collettivo" destinata a poligono di tiro andrà ridotta in conformità alla prescrizione impartita in sede di VAS;

5. Il planivolumetrico (tav. 04) dovrà essere corredato con le indicazioni di dettaglio previste dalla L.R. 34/92.

6. Il Comune dovrà provvedere prima dell'approvazione della variante all'aggiornamento del Piano di classificazione acustica comunale alla luce della modifica della classe acustica vigente (v. parere ASUR);

7. Gli elaborati di P.R.G., le norme tecniche di attuazione, siano aggiornati con le modifiche apportate dalla variante in oggetto e dal recepimento dei rilievi sopra indicati.

Vista la documentazione trasmessa dall'arch.Andrea Natalini in data 1.8.2012, adeguata al suddetto parere espresso dalla Provincia come appresso:

- 1) Nello stralcio di PRG variato (tav. int.) è stata eliminata la sigla DB dalla zona produttiva;
- 2) Nello stralcio di PRG variato (tav. int.) è stata riportata l'esatta delimitazione della zona di rispetto cimiteriale;
- 3) per la zona agricola di salvaguardia (tav. 02) non presente nel vigente PRG, si modifica la destinazione d'uso, trasformando la zona in "Zone di rispetto paesistico ambientale", al cui norma è già presente all'interno delle norme tecniche di attuazione del PRG vigente;
- 4) la delimitazione della zona "Aree per attrezzature pubbliche o di interesse collettivo" destinata a poligono di tiro è stata modificata in conformità alla prescrizione impartita in sede di VAS;
- 5) nelle NTA sono stati inseriti i dati del comparto 2;
- 6) nelle NTA è stato inserito l'articolo 10 per le aree a "verde privato" in cui si indica che tali aree sono inedificabili, che vi è ammessa unicamente la sistemazione con superfici a prato o prato alberato e che è vietato l'utilizzo di tali aree per scopi non conformi alla loro destinazione d'uso;
- 7) nelle NTA all'Art. 1, al punto 5, sono state eliminate tutte le parole da "le aree edificabili..." fino al punto 1;
- 8) le disposizioni sia sulla salvaguardia delle risorse idriche che sulla tutela delle acque sotterranee prescritte dal PTC, richiamando l'intero art. 27.4 delle NTA, sono state inserite nell'apposito articolo 3 bis delle NTA;
- 9) nelle NTA all'Art. 3 nel capoverso che richiama l'area di rispetto della sorgente Castellane la parola "parzialmente" è stata sostituita con "interamente";
- 10) nelle NTA all'Art. 3 bis il capoverso che richiama le prescrizioni impartite nel parere motivato VAS è stato modificato indicando che l'intera previsione produttiva è soggetta al rispetto delle prescrizioni;
- 11) nelle NTA all'Art. 4, p.to 5, tutta la parte riguardante la riduzione delle distanze per effetto di un progetto planivolumetrico è stata tolta, ed inserita al punto 9, richiamando quanto disposto in merito dall'art. 9 del DM 1444/68;
- 12) nelle NTA all'Art. 4, p.to 16, è stato aggiunto che la volumetria residenziale ha valore vincolante;
- 13) nelle NTA all'Art. 5 comma 1, per le aree a parcheggio privato viene ad essere riportato l'indice di piantumazione previsto dall'art. 62, c. 5 del RET;
- 14) nelle NTA all'Art. 5, comma 3, è stata eliminata l'ultima frase;
- 15) nelle NTA l'Art. 8 è stato integrato per quanto attiene la disciplina delle attività esistenti;
- 16) Nella tav. 03 è stata modificata l'identificazione grafica dei lotti 6.1 - 6.2 - 6.3;
- 17) Il planivolumetrico (tav. 04) è stato corredato con le indicazioni di dettaglio previste dalla L.R.34/92;

Considerato che l'aggiornamento del piano di zonizzazione acustica, approvato con atto consiliare n° 41 del 29.6.2006, contenuto negli elaborati progettuali della variante, è stato adottato e pubblicato unitamente agli stessi;

Ritenuto pertanto:

- di approvare l'aggiornamento del Piano di Zonizzazione acustica per la modifica della classe acustica vigente così come risulta dagli elaborati adottati (cfr Rapporto ambientale integrato

par.5.7), assoggettati ai pareri di Legge e pubblicati, conformi al parere espresso dall'ASUR con nota n°35293 del 22.10.2010, ai sensi della L.447/85 e L.R. n° 28/2001;

- Di approvare la variante al PRG ai sensi dell'art.26, 6° comma lett.b) della Legge Regionale n°34/1992, in adeguamento al parere espresso dalla Giunta Provinciale con l'atto n° 225 del 19.7.2012;

Uditi i seguenti interventi:

- Tiberi: l'anno scorso, proprio sulla discussione e votazione su questo argomento scopri di essere incompatibile e successivamente ha chiesto più volte che fosse fatta chiarezza, proprio per essere tranquillo sugli atti che si andavano ad adottare. Ricorda che la volta scorsa si era alzato non appena il consigliere Piergentili osservò che chi si trovava in condizioni di incompatibilità era meglio che non partecipasse alla discussione. Per stare tranquilli bastava chiedere un parere e poi si sarebbero tutti attenuti a questo parere. I gruppi di opposizione hanno richiesto il parere al difensore civico regionale che si è espresso in un certo modo. Siccome gli rimane il dubbio se può o meno partecipare a questa discussione in quanto potenzialmente incompatibile, ritiene necessario andarsene.

Ore 21:30: esce Tiberi. Consiglieri presenti: 10

Conti: per coerenza dovrebbe votare contro, ma viste e considerate le medesime considerazioni espresse or ora da Tiberi, si astiene dalla votazione.

Visto l'art.26 della L.R. n°34/1992 e s.m.i.;

Visto l'art.11 - 5° comma della L.R. n°22/2011;

Vista la L.447/85 e L.R. n° 28/2001;

Con il seguente risultato della votazione resa per alzata di mano proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori:

- Consiglieri presenti n. 10
- Consiglieri votanti n. 9
- Consiglieri astenuti n. 1 Conti
- Voti favorevoli n. 9
- Voti contrari n. 0

DELIBERA

- Di approvare l'aggiornamento del Piano di Zonizzazione acustica per la modifica della classe acustica vigente così come risulta dagli elaborati adottati (cfr. Rapporto ambientale integrato par.5.7), assoggettati ai pareri di Legge e pubblicati, conformi al parere espresso dall'ASUR con nota n°35293 del 22.10.2010, ai sensi della L.447/85 e L.R. n° 28/2001;

- Di approvare la variante al PRG ai sensi dell'art.26, 6° comma lett.b) della Legge Regionale n°34/1992, in adeguamento al parere espresso dalla Giunta Provinciale con l'atto n° 225 del 19.7.2012 riportato in premessa, secondo gli elaborati aggiornati dall'arch. Andrea Natalini in data 1.8.2012.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Avv. FRANCO CEREGIOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. VENANZIO SCUDERINI

La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'Albo pretorio comunale.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. VENANZIO SCUDERINI

Per copia conforme all'originale.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. VENANZIO SCUDERINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

PROT.N.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 27-09-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. VENANZIO SCUDERINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C.

- La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgvo 18.08.200 n. 267).
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. VENANZIO SCUDERINI