



# *Comune di Sarnano*

## *Provincia di Macerata*

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 25 del 16-09-2021

**Oggetto: VARIANTE MINORE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI SARNANO, CON PROCEDURA SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 15, 5° COMMA, DELLA L.R. 34/1992 - APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di settembre alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>PIERGENTILI LUCA</b>	<b>P</b>	<b>DEL GIUDICE PAOLO MARIA</b>	<b>P</b>
<b>CEREGIOLI FRANCO</b>	<b>P</b>	<b>GENTILI LUCIA</b>	<b>A</b>
<b>INNAMORATI STEFANIA</b>	<b>P</b>	<b>PIERGENTILI GIACOMINO</b>	<b>A</b>
<b>PAPI MARISA</b>	<b>P</b>	<b>FANTEGROSSI FABIO</b>	<b>P</b>
<b>CENSORI STEFANO</b>	<b>P</b>	<b>ELEUTERI GIORGIO</b>	<b>P</b>
<b>PESCI FLORIANA</b>	<b>P</b>	<b>ROCCI FABIO</b>	<b>A</b>
<b>DELL'AGNOLO ERMANNO</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Assessori esterni:

Assume la presidenza il Signor PIERGENTILI LUCA in qualità di SINDACO assistito dal VICE-SEGRETARIO COMUNALE dr.ssa MARINOZZI ANNA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

PAPI MARISA

CENSORI STEFANO

ELEUTERI GIORGIO

**ART.49 COMMA 1^ D.LGS 18.08.2000 N.267**

**PARERE DI Regolarità tecnica**

Visto con parere Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to SABRINA TIDEI

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- Il Comune di Sarnano è dotato di un Piano Regolatore Generale definitivamente approvato dalla Regione Marche con D.G.R. n. 7302 del 13/10/1986;
- Con Atto di Consiglio Comunale n. 41 del 29/06/2006 è stato approvato definitivamente, ai sensi dell'art. 4, comma 3, della L.R. 14 novembre 2001, n. 28, il piano di zonizzazione acustica del Comune di Sarnano;
- Il suddetto Piano Regolatore Generale non è mai stato adeguato alla pianificazione sovra ordinata, che nel tempo la Regione Marche e la Provincia di Macerata avevano approvato, in particolare al Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.), al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), al Piano di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), ed altro;

**Rilevato** che l'Amministrazione Comunale, prendendo atto della difficoltà che questa situazione crea agli uffici, ma soprattutto ai cittadini ed ai tecnici professionisti, in considerazione della grande mole di lavoro determinata in particolare dai progetti di ricostruzione, dagli interventi legati all'eco-bonus e da quelli per il sisma-bonus, di recente approvazione, ha avviato un percorso di aggiornamento della pianificazione generale attraverso un cronoprogramma, che, per gradi successivi, dovrà concludersi con l'approvazione di un nuovo strumento urbanistico generale;

**Ritenuto** quindi di dover avviare questa procedura di aggiornamento, attraverso la digitalizzazione del vigente Piano Regolatore Generale, affidando la stesura ad un tecnico esterno esperto in materia, che ha riguardato la restituzione digitale del piano vigente senza l'apporto di alcuna modifica, restituendo nelle tavole anche le mappe catastali.

**Considerato**, che la sopracitata digitalizzazione ha consentito di poter sovrapporre per la prima volta a questa cartografia, le tavole relative alla pianificazione sovra ordinata regionale e provinciale, nella loro versione "Passiva", e cioè, anche in questo caso, senza apportare alcuna modifica rispetto alle scelte fatte dai diversi Enti al momento della loro redazione.

**Dato Atto** che per rendere operativa questa prima fase di digitalizzazione occorre procedere ad una sua approvazione attraverso le normali procedure urbanistiche previste dall'articolo 15 – 5° comma, della Legge Regionale n. 34 del 5 agosto 1992 e s.m.i., relativa all'approvazione di varianti minori con modalità di cui all'articolo 30 della medesima norma regionale;

**Considerato** che la procedura scelta consente di poter valutare, comunque, anche qualche ulteriore modifica del PRG, di natura urbanistica, che non incida sul dimensionamento complessivo del piano, né sulle destinazioni d'uso delle aree, pertanto, si è proceduto ad inserire alcuni aggiornamenti di seguito descritti:

1. Aggiornamento cartografico attraverso l'inserimento delle varianti puntuali al Piano Regolatore Generale che nel tempo sono state definitivamente approvati;
2. Individuazione e assimilazione a zone di completamento delle lottizzazioni concluse e prese in carico;
3. Rettifica di alcune aree, individuate come boscate, dove in realtà sono presenti delle lottizzazioni, già realizzate negli anni ottanta;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.25 del 16-09-2021 COMUNE DI SARNANO

4. Esplicitazione di alcune previsioni presenti nel Piano Regolatore Generale, che pur presentando caratteristiche di **Zone di Completamento**, vengono individuate con una nomenclatura differente. In particolare sono state ridefinite: le “*Zone di recupero edilizio ed urbanistico*”, e le “*Zone Turistiche Residenziali di completamento*”, alla cui sigla attuale viene inserita rispettivamente la nota “**B-ZREU**” oppure “**B-ZRTC**”. Di tali zone sono state condotte, attraverso la redazione di una scheda puntuale, le verifiche previste dal Decreto Interministeriale n.1444 del 02 aprile 1968;

**Dato Atto** che con Deliberazione del Consiglio Comunale di Consiglio Comunale n. 16 del 28/06/2021 è stata ADOTTATA la variante al vigente strumento urbanistico ai sensi dell’articolo 15 – 5° comma della Legge Regionale 34-1992, i cui contenuti possono essere riassunti nella digitalizzazione degli elaborati di piano ed un adeguamento dell’articolato normativo, escludendo, in questa fase, l’adeguamento alla pianificazione sovra ordinata ovvero qualsiasi variante che avrebbe potuto incidere sui contenuti urbanistici del piano in termini di carico urbanistico.

**Preso Atto** che l’iter amministrativo sin qui seguito è stato il seguente:

- Avvio della procedura di VAS, con nota inviata alla Provincia di Macerata protocollo n. 3377 del 04/03/2021;
- Richiesta del parere ASUR, inviato con nota protocollo n. 3744 del 12/03/2021;
- Non è stato richiesto alla Regione Marche il parere ai sensi dell’articolo 89 del DPR 380/2001, in quanto non vengono inserite nuove aree o modificata la destinazione d’uso di alcuna di esse;
- La presente variante non ha incidenza sulla classificazione acustica comunale approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 29/06/2006, rispettandone i contenuti senza alcuna modifica;
- Acquisizione del parere ASUR con nota protocollo n. 4277 del 23/03/2021;
- Acquisizione del parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche con nota protocollo n. 4956 del 09/04/2021, richiesto dalla Provincia di Macerata in data 11/03/2021;
- Acquisizione della Determinazione Dirigenziale della Provincia di Macerata n. 230 del 01/06/2021, contenente l’esclusione della procedura V.A.S. ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i per la variante in oggetto;
- Adozione della variante in oggetto con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/06/2021;
- Pubblicazione della variante secondo le procedure previste dalla L.R. n. 34/1992 e s.m.i., ed in particolare pubblicazione all’Albo Pretorio Comunale n. 621 dal 08/07/2021 al 28/07/2021;
- Trasmissione alla Provincia di Macerata (Settore IX e X Territorio e Ambiente) della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/06/2021 corredata da tutti i documenti amministrativi ed elaborati tecnici costituenti la presente variante;

- Acquisizione con nota protocollo n. 11167 del 12/08/2021 del Decreto Presidenziale della Provincia di Macerata n. 175 del 09/08/2021, con il quale sono state formulate osservazioni al suddetto piano;
- Nel periodo successivo alla pubblicazione è pervenuta un'osservazione interna (nota protocollo n. 11562 del 25/08/2021), prodotta dall'Ufficio Tecnico per la correzione di alcuni refusi presenti negli elaborati grafici costituenti parte integrante della Variante adottata;

**Rilevato** inoltre che la sola osservazione interna dell'Ufficio Tecnico, per la correzione di refusi grafici, allegata al presente Atto come "*ALLEGATO 1\_ Variante Minore PRG\_ Osservazioni Ufficio Tecnico*", dovrà essere oggetto di esame e votazione separata;

**Visto** che, alla luce del parere e delle prescrizioni espresse dalla Provincia di Macerata sono stati adeguati gli elaborati tecnici e progettuali, e che, sono stati altresì corretti i refusi grafici evidenziati nella osservazione interna dell'ufficio;

**Valutato**, quindi, che esistono i presupposti per poter approvare definitivamente detta variante, e che la stessa risulta essere costituita dai presenti elaborati:

- All. 1 Relazione tecnica generale con allegate schede di verifica zone ZREU e ZTRC*
- All. 2 Relazioni allegate ai precedenti strumenti urbanistici.*
- All. 3 Rapporto Preliminare di VAS ai sensi del D.Lgs. 152-2006*
- All. 4 Norme tecniche di attuazione – **AGGIORNATE.***
- All. 5 Nota di ottemperanza.***

***Piano Regolatore VIGENTE.***

- Tav. 1 Azionamento generale 1:10000*
- Tav. 2 Centro urbano 1:2000*
- Tav. 3 Poggio Vecciola 1:2000*
- Tav. 4 Schito 1:2000*
- Tav. 5 Cardagnano Colleciccangelo 1:2000*
- Tav. 6 Pianelle Mazzanti 1:2000*
- Tav. 7 Terme 1:2000*
- Tav. 8 Margani S. Eusebio 1:2000*
- Tav. 9 Giampereto Biso Piobbico Stinco 1:2000*
- Tav. 10 Sassotetto Fontelardina 1:2000*
- Tav. 11 Pianatelle 1:2000*
- Tav. 12 Terro - Carsoducci - Gabba 1:2000*
- Tav. 13 Callarella - Gabella - San Cassiano 1:2000*
- Tav. 14 Borghetti - Campanotico - Coldipastine - Sassotetto 1:2000*
- Norme Tecniche di Attuazione*

***Piano Regolatore VARIANTE - digitalizzato***

*00P B-ZREU B-ZTRC - Individuazione schede zone. **AGGIORNATA.***

***01P Lottizzazioni B-art. 19***

- Tav. 1 P Azionamento generale 1:10000 **AGGIORNATA.***
- Tav. 2 P Centro urbano 1:2000 **AGGIORNATA.***
- Tav. 3 P Poggio Vecciola 1:2000 **AGGIORNATA.***
- Tav. 4 P Schito 1:2000 **AGGIORNATA.***
- Tav. 5 P Cardagnano Colleciccangelo 1:2000 **AGGIORNATA.***

DELIBERA DI CONSIGLIO n.25 del 16-09-2021 COMUNE DI SARNANO

Tav. 6 P Pianelle Mazzanti 1:2000 **AGGIORNATA.**  
 Tav. 7 P Terme 1:2000 **AGGIORNATA.**  
 Tav. 8 P Margani S. Eusebio 1:2000 **AGGIORNATA.**  
 Tav. 9 P Giampereto Biso Piobbico Stinco 1:2000 **AGGIORNATA.**  
 Tav. 10 P Sassotetto Fontelardina 1:2000 **AGGIORNATA.**  
 Tav. 11 P Pianatelle 1:2000 **AGGIORNATA.**  
 Tav. 12 P Terro - Carsoducci - Gabba 1:2000 **AGGIORNATA.**  
 Tav. 13 P Callarella - Gabella - San Cassiano 1:2000 **AGGIORNATA.**  
 Tav. 14 P Borghetti - Campanotico - Coldipastine - Sassotetto 1:2000 **AGGIORNATA.**

**Vista** la Legge Regionale 16 agosto 2001 n.19, inerente alle modificazioni della legge regionale 5 agosto 1992 n. 34, recante: "*Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio*";

**Visti e Richiamati:**

- la normativa nazionale e regionale di settore vigente;
- la L.R. 5/8/1992 n.34 e successive modificazioni con particolare riferimento all'art.3, comma 1, lettera a) con cui è attribuita alle Province, per il rispettivo territorio, la funzione dell'espressione dei pareri di conformità sugli strumenti urbanistici generali, sui regolamenti edilizi e sulle relative varianti;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Acquisito** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, da parte del responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Ing. Sabrina Tidei;

*Discussione:*

*Uditi gli interventi dei Consiglieri resi nel seguente ordine: **Fantegrossi, Dell'Agnolo** che non vengono trascritti nel presente verbale, in quanto l'intera seduta viene registrata e la registrazione viene messa a disposizione dei Consiglieri comunali e pubblicata sul sito internet del Comune all'indirizzo:*

<https://www.comune.sarnano.mc.it/comunicazioni-cms/consiglio-comunale-del-16-settembre-2021/>

*(Art. 66bis del Regolamento del Consiglio Comunale).*

Si procede pertanto alla prima votazione, inerente l'osservazione interna dell'Ufficio Tecnico, per la correzione di refusi grafici, allegata al presente Atto come "*ALLEGATO 1\_Variante Minore PRG\_Osservazioni Ufficio Tecnico*", che ha prodotto il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n.	10
Consiglieri votanti	n.	10
Consiglieri astenuti	n.	0
Voti favorevoli	n.	10
Voti contrari	n.	0

Al termine, si procede alla seconda votazione, inerente l'approvazione definitiva della "*VARIANTE MINORE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI SARNANO, CON PROCEDURA SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 15, 5° COMMA, DELLA L.R. 34/1992*", che ha prodotto il seguente risultato:

DELIBERA DI CONSIGLIO n.25 del 16-09-2021 COMUNE DI SARNANO

Consiglieri presenti	n.	10
Consiglieri votanti	n.	10
Consiglieri astenuti	n.	0
Voti favorevoli	n.	10
Voti contrari	n.	0

## D E L I B E R A

- **Di rendere** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento le quali costituiscono motivazione ai sensi della L.241/90;
- **Di approvare** le osservazioni pervenute dall'Ufficio Tecnico Comunale riguardanti la correzione di alcuni refusi grafici, acquisite con nota protocollo n. 11562 del 25/08/2021;
- **Di approvare definitivamente** la variante minore ex articolo 15, 5° comma, della Legge 34-1992 e s.m.i. da parte del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.30 della L.R. n.34/92, nel rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri acquisiti e riportate negli elaborati oggetto di approvazione, costituita dai seguenti elaborati:

*All. 1 Relazione tecnica generale con allegate schede di verifica zone ZREU e ZTRC*

*All. 2 Relazioni allegate ai precedenti strumenti urbanistici.*

*All. 3 Rapporto Preliminare di VAS ai sensi del D.Lgs. 152-2006*

*All. 4 Norme tecniche di attuazione – **AGGIORNATE.***

***All. 5 Nota di ottemperanza.***

### ***Piano Regolatore VIGENTE.***

*Tav. 1 Azzonamento generale 1:10000*

*Tav. 2 Centro urbano 1:2000*

*Tav. 3 Poggio Vecciola 1:2000*

*Tav. 4 Schito 1:2000*

*Tav. 5 Cardagnano Colleciccangelo 1:2000*

*Tav. 6 Pianelle Mazzanti 1:2000*

*Tav. 7 Terme 1:2000*

*Tav. 8 Margani S. Eusebio 1:2000*

*Tav. 9 Giampereto Bisio Piobbico Stinco 1:2000*

*Tav. 10 Sassotetto Fontelardina 1:2000*

*Tav. 11 Pianatelle 1:2000*

*Tav. 12 Terro - Carsoducci - Gabba 1:2000*

*Tav. 13 Callarella - Gabella - San Cassiano 1:2000*

*Tav. 14 Borghetti - Campanotico - Coldipastine - Sassotetto 1:2000*

*Norme Tecniche di Attuazione*

### ***Piano Regolatore VARIANTE - digitalizzato***

***00P B-ZREU B-ZTRC - Individuazione schede zone. AGGIORNATA.***

#### ***01P Lottizzazioni B-art. 19***

***Tav. 1 P Azzonamento generale 1:10000 AGGIORNATA.***

***Tav. 2 P Centro urbano 1:2000 AGGIORNATA.***

***Tav. 3 P Poggio Vecciola 1:2000 AGGIORNATA.***

DELIBERA DI CONSIGLIO n.25 del 16-09-2021 COMUNE DI SARNANO

*Tav. 4 P Schito 1:2000 **AGGIORNATA.***  
*Tav. 5 P Cardagnano Colleciccangelo 1:2000 **AGGIORNATA.***  
*Tav. 6 P Pianelle Mazzanti 1:2000 **AGGIORNATA.***  
*Tav. 7 P Terme 1:2000 **AGGIORNATA.***  
*Tav. 8 P Margani S. Eusebio 1:2000 **AGGIORNATA.***  
*Tav. 9 P Giampereto Biso Piobbico Stinco 1:2000 **AGGIORNATA.***  
*Tav. 10 P Sassotetto Fontelardina 1:2000 **AGGIORNATA.***  
*Tav. 11 P Pianatelle 1:2000 **AGGIORNATA.***  
*Tav. 12 P Terro - Carsoducci - Gabba 1:2000 **AGGIORNATA.***  
*Tav. 13 P Callarella - Gabella - San Cassiano 1:2000 **AGGIORNATA.***  
*Tav. 14 P Borghetti - Campanotico - Coldipastine - Sassotetto 1:2000 **AGGIORNATA.***

- **Di disporre** la pubblicazione della presente delibera, una volta resa esecutiva, al B.U.R. Marche, secondo le disposizioni normative vigenti in materia;
- **Di trasmettere**, unitamente al presente atto, tutti i documenti amministrativi ed elaborati tecnici costituenti la presente variante, alla Provincia di Macerata, Settore IX e X Territorio e Ambiente;

Inoltre, stante l'urgenza di approvare la suddetta variante parziale al P.R.G., con separata votazione espressa per alzata di mano e con l'esito come di seguito:

Consiglieri presenti	n.	10
Consiglieri votanti	n.	10
Consiglieri astenuti	n.	0
Voti favorevoli	n.	10
Voti contrari	n.	0

### **DELIBERA**

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
F.to LUCA PIERGENTILI

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. ANNA MARINOZZI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

CERTIFICATO n. 864

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 23-09-2021

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. ANNA MARINOZZI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C.**

**X** La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Lì, 23-09-2021

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. ANNA MARINOZZI

Per copia conforme all'originale.

Lì, 23-09-2021

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
\*F.to Dr. ANNA MARINOZZI

\*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/93.

---