



# **Comune di Sarnano**

*Provincia di Macerata*

## **COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE**

**n. 156 del 03-09-2024**

### **UFFICIO TECNICO**

**OGGETTO: BANDO POR FESR 2014/2020 - ASSE 8 - AZIONE 29.1.1 - DGR N. 475/2018. "MIGLIORAMENTO SISMICO E FUNZIONALE, RECUPERO E RESTAURO MUSEI E PINACOTECA COMUNALI" SITI IN VIA LEOPARDI. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. "A" DEL D.LGS 50/2016 PER OPERE DI RECUPERO E RESTAURO DEGLI INFISSI - SALDO**

L'anno duemilaventiquattro il giorno tre del mese di settembre nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

#### **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

VISTO il decreto del Sindaco, registro generale n. 1 in data 15 febbraio 2021, con il quale la sottoscritta Ing. Sabrina Tidei, Istruttore Direttivo Tecnico (Cat. D3), viene nominata Responsabile dell'Ufficio Tecnico, con attribuzione, quindi, della titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa tecnica e finanziaria;
- l'art. 183, che regola termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che la determinazione che comportano impegni di spesa sono consecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78 e prima ancora il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;

**PREMESSO** che:



# *Comune di Sarnano*

*Provincia di Macerata*

- la Regione Marche con Delibera di Giunta Regionale n. 1748 del 17/12/2018 ha approvato l'elenco degli interventi ammessi per l'attuazione del POR FESR 2014/2020 Marche - Eventi sismici - Asse 8, Azione 29.1.1. - "Interventi di valorizzazione e messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo" -, nonché lo schema di accordo fra Regione e i Comuni interessati;
- il Comune di Sarnano rientra nell'elenco della sopracitata Delibera di Giunta Regionale, con un finanziamento pari ad € 640.000,00 per l'intervento denominato: "Miglioramento sismico e funzionale, recupero e restauro Musei e Pinacoteca Comunali";

**VISTA** la Delibera di Giunta n.19 del 14/02/2019 con cui è stato approvato l'accordo istituzionale per il Finanziamento POR FESR 2014/2020 - Asse 8 - Azione 29.1.1 - DGR n. 475 del 2008 dell'intervento denominato: "Miglioramento sismico e funzionale, recupero e restauro Musei e Pinacoteca Comunali", con il quale questo Ente ha assunto le funzioni di centrale di committenza ausiliaria, ai sensi e per gli effetti degli artt.3, lettera m) e 37, comma 8, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ed in tale veste dovrà svolgere le attività connesse con l'espletamento delle procedure di gara per l'eventuale progettazione se esterna, delle procedure di appalto dei lavori, della stipula dei relativi contratti, delle funzioni di RUP, della direzione lavori e contabilità, della verifica di conformità e accertamento di regolare esecuzione degli interventi ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016;

**VISTO** il Decreto del Dirigente della P.F. Beni e Attività Culturali n. 114 del 03/05/2019 con cui è stato formalizzato l'impegno delle risorse a favore dei Comuni beneficiari che hanno sottoscritto gli Accordi;

**RICHIAMATE** quindi:

- la Determinazione dell'UTC n. 81 del 25/06/2019, con la quale è stato affidato all'Architetto Ermanno Antolini, nato a Petritoli (FM) il 25/02/1955, C.F. NTLRNN55B25G516F, con studio tecnico in Via S. Croce n. 24/a - 63028 - S. Vittoria in Matenano (FM), iscritto all'Ordine degli Architetti di Fermo al n. 48 Sez. A, Partita IVA 01049350448, l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori per la realizzazione dell'intervento de quo, dell'importo pari ad € 39.421,36, oltre oneri contributivi e previdenziali al 4% per € 1.576,52 e IVA al 22% per € 9.019,60 e quindi per un totale di € 50.017,81; con importo della parcella a valere nel QTE di progetto (CIG: Z6327C0BA3);
- la Delibera di Giunta n. 136 del primo agosto 2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo di miglioramento sismico della Pinacoteca e Museo Civico del Comune di Sarnano, acclarante la spesa complessiva di € 640.000,00;
- la Determinazione dell'UTC n. 122 del 10/09/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, redatto dall'Arch. Ermanno Antolini;
- la Determinazione dell'UTC n. 137 del 04/10/2019 con la quale è stato affidato l'incarico relativo al coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione dell'opera, all'Ing. Fabio Giannini, avente studio a Comunanza (AP), in Via Trento n. 76, , Cod. Fisc. GNNFBA69P01C935P, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di



# *Comune di Sarnano*

*Provincia di Macerata*

Ascoli Piceno con il n. 1080, per l'importo € 11.00,00 oltre CAP e IVA, dunque per un totale di € 13.956,80, somma ricompresa nel QTE dell'intervento (CIG: Z2E2A0D962);

**RICHIAMATO** il Codice Unico di Progettazione (CUP) n. C74B19000030002 acquisito in data 14/05/2019;

**PRESO ATTO** che l'Ing. Sabrina Tidei, titolare della P.O. Ufficio Tecnico di questo Ente, ha proceduto alla verifica e successiva validazione del progetto in argomento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in data 15/10/2019, verbale assunto al protocollo con il n. 14529;

**VISTA** la propria precedente determinazione n. 143 del 15/10/2019 con la quale è stato stabilito di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo de quo, attribuendo alla SUA Provincia di Macerata lo svolgimento delle attività di selezione, in forza del conferimento delle funzioni di SUA;

**VISTA** la Det. UTC n. 11 del 10/02/2020 con la quale si prendeva atto dell'esito della procedura di affidamento dei lavori di "Miglioramento sismico e funzionale, recupero e restauro musei e pinacoteca comunali", espletato dalla S.U.A. Provincia di Macerata, che con propria determinazione dirigenziale n. 2 del 09/01/2020 ha aggiudicato l'appalto di cui sopra alla Ditta LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS con sede a BASCIANO (TE), P.IVA 01574840672 che ha offerto il ribasso del 28,220%. (diconsi ventottovirgolaventidue) e con la quale si dichiarava altresì aggiudicataria in via definitiva la Ditta LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS con sede a Basciano (TE), che ha offerto il ribasso del 28,220 %. (diconsi ventottovirgolaventidue) per l'importo contrattuale netto di € 326.624,07 (trecentoventiseimilaseicentoventiquattro/07) comprensivo dell'importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 19.970,07 ed al netto del ribasso e dell'IVA (CIG n. 829502030D);

**CONSIDERATO** che la spesa derivante dalla presente aggiudicazione ha trovato copertura finanziaria all'ex cap. 12572/0, codice di bilancio 05.02-2.02.01.10.008 del bilancio 2019/2021;

**CONSIDERATO** che i lavori sono stati regolarmente consegnati il giorno 13/07/2020 ed avviati;

**RICHIAMATA** la Determina dell'area tecnica n. 229 del 29/12/2020 con la quale è stato approvato e liquidato lo stato di avanzamento lavori n. 1 (SAL 1) dell'intervento di miglioramento sismico e funzionale, recupero e restauro musei e pinacoteca comunali redatto dal tecnico incaricato Arch. Ermanno Antolini;

**RAMMENTATA** la Det. dell'Ufficio Tecnico n. 17 del 29/01/2021 con la quale è stato preso atto dell'aggiornamento societario dell'impresa appaltatrice LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS nella società LORIS COSTRUZIONI SRLU;

**VISTE** ancora le seguenti Determinazioni dell'area tecnica:

- n. 215 del 09/11/2021 con la quale è stato approvato e liquidato lo stato di avanzamento lavori n. 2 (SAL 2) redatto dal tecnico incaricato Arch. Ermanno Antolini;
- n. 50 del 17/03/2022 con cui è stato approvato e liquidato lo stato di avanzamento lavori n. 3 (SAL 3) redatto dal tecnico incaricato Arch. Ermanno Antolini;



# *Comune di Sarnano*

*Provincia di Macerata*

**PRESO ATTO** che l'immobile denominato Museo e Pinacoteca Comunale non risulta ancora essere stato sottoposto alla verifica di interesse di cui all'art. 12 del D. Lgs. 42/2001 e ss.mm.ii;

**CONSIDERATO** che nel corso dell'esecuzione delle opere si sono rese necessarie alcune lavorazioni imprevedibili e urgenti, necessarie a garantire la sicurezza di parti dello stabile, quali:

1. Rimozione di un controsoffitto in camorcanna, con conseguente rinvenimento di un più antico solaio in legno a cassettoni il quale necessita anche di un urgente consolidamento delle travi portanti in legno, gravemente deteriorate e danneggiate, oltre ad evidenziare la presenza di gravi dissesti nel tratto di muratura presente tra il solaio e l'incannucciato;
2. Rimozione del controsoffitto della stanza al piano primo, adibita a Museo delle Armi, che a seguito dell'ampio squarcio in copertura causato dal cedimento della struttura lignea principale e secondaria (causata dagli eventi sismici iniziati in data 24 agosto 2016), ha contribuito al marcimento dell'impalcatura lignea a sostegno dell'incannucciato che ha subito a sua volta una notevole deformazione anche a causa dell'estesa superficie danneggiata;

**VISTO E CONSIDERATO** che i due interventi imprevedibili sono stati eseguiti con urgenza, anche per garantire la sicurezza degli operatori impegnati, e dunque senza il necessario preavviso ed approvazione da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, questo ha richiesto la presentazione di una apposita pratica, che ha comportato una sospensione delle lavorazioni;

**VISTO** il prot. 8777 del 21/07/2022 con il quale questo Comune trasmetteva alla Soprintendenza la documentazione necessaria per esplicitare gli interventi eseguiti in lieve difformità, ivi compresa la relazione tecnica e gli elaborati descrittivi ed il prot. 2104 del 20/02/2023 con il quale questo Comune ha inviato una ulteriore integrazione contenente una sola tavola con l'esatta ubicazione degli interventi difformi;

**ATTESO** che si è reputato necessario ottenere il parere della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche sulle opere eseguite in lieve difformità, per la successiva approvazione della necessaria variante non sostanziale dei lavori, finalizzata al proseguo degli stessi;

**VISTA** la comunicazione, nostro prot. n. 2682 del 03/03/2023 con la quale il Soprintendente, Arch. Giovanni Issini, comunicava a questo Ente il proprio nulla osta alle opere realizzate in lieve difformità rese necessarie nel corso dei lavori denominati "Miglioramento sismico e funzionale, recupero e restauro Musei e Pinacoteca Comunali", nonché parere legittimante lo stato di fatto in quanto le opere eseguite non risultano lesive del carattere storico e artistico dell'edificio;

**VISTA** la Determinazione UTC n. 60 del 17/03/2023 con la quale si è preso atto del parere legittimante lo stato di fatto dell'opera, decretato dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, e con il quale si autorizza la prosecuzione delle opere in quanto i lavori eseguiti non risultano lesivi del carattere storico ed artistico del manufatto oggetto di intervento;



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

**CONSIDERATA** infine la successiva corrispondenza informale intercorsa tra il Comune di Sarnano e la Soprintendenza per adempiere alla richiesta, esposta dalla Soprintendenza, di tutelare il controsoffitto ligneo a cassettoni, ritrovato nel corso dei lavori eseguiti in lieve difformità, al fine di tutelare la sicurezza degli operatori coinvolti demolendo il pericolante controsoffitto in camorcanna;

**VISTE** ancora:

- la Determinazione n. 195 del 3/10/2023 con la quale sono state affidate alla ditta ARTÈ RESTAURO E CONSERVAZIONE DI BENI STORICI E ARTISTICI le operazioni di controllo e disinfestazione del controsoffitto ligneo a cassettoni situato a piano terra del Museo e Pinacoteca comunali di Sarnano, per un importo pari a € 1.280,00, oltre IVA al 22% per un totale di € 1.561,60 (CIG: Z493CAFC6D);
- la Determinazione n. 272 del 19/12/2023 con cui è stata approvata la variante n. 1 del progetto esecutivo dell'intervento, che tiene conto delle prescrizioni della Soprintendenza e che la variante non comporta alcun aumento di spesa del quadro economico, in quanto, a fronte di un aumento dell'importo contrattuale (+ 12,375%), si è utilizzata quota parte del ribasso d'asta, nonché gli importi destinati agli imprevisti;

**DATO ATTO** che durante l'esecuzione delle opere è emersa l'opportunità di recuperare alcuni infissi procedendo con un intervento di restauro e sostituzione dei vetri con tipologia ad alta efficienza energetica, consentendo economie rispetto alla sostituzione completa degli infissi con elementi nuovi;

**VISTA** la Determinazione UTC n. 28 del giorno 8/02/2023 con la quale si è preso atto che alcune lavorazioni che inizialmente prevedevano la sostituzione degli infissi esistenti con tipologie di nuova fattura, possono essere ancora utilizzati e recuperate in quanto si trovano in buono stato di conservazione;

**VISTO** che con la stessa Determinazione sono state affidate alla ditta *Vetreteria Vagni snc di Simone e Marco Vagni* le opere di miglioramento e recupero degli infissi dell'edificio, per un importo pari a € 3.489,63, oltre IVA al 22% pari a € 767,72 e quindi per un totale di € 4.257,35;

**VISTA** la Determinazione n. 90 del 09/05/2023 di liquidazione della fattura in acconto n. FPA 1/23 del 30/04/2023 emessa dalla ditta *Vetreteria Vagni snc di Simone e Marco Vagni*, con sede legale presso Via Grazie Fiastra, n. 62/M, Loro Piceno (MC), P.IVA 01933410431, dell'importo pari a € 1.051,50, oltre IVA al 10% pari a € 105,15 e quindi per un totale di € 1.156,65;

**CONSIDERATO** che le opere, consistenti nella fornitura e posa in opera di vetro termico su infissi in legno, fornitura e posa in opera di guarnizioni paraspiffero al silicone su infissi in legno e ripristino interno ed esterno delle ante infissi in legno di colore esistente, sono state ultimate nel rispetto delle modalità e delle tempistiche concordate;

**DATO ATTO** che l'Ufficio Tecnico ha svolto i controlli sul suddetto operatore economico per la verifica dei requisiti di carattere generale appurando l'idoneità professionale verificando la regolarità contributiva con DURC online assunto agli atti con INAIL\_44354862 Data richiesta 27/06/2024 Scadenza validità 25/10/2024;



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

**VISTA** la fattura n. 3/24 del 31/03/2024 ed assunta al prot. Comunale n. 4192 del 08/04/2024, emessa dalla ditta *Vetreteria Vagni snc di Simone e Marco Vagni*, con sede legale presso Via Grazie Fiastra, n. 62/M, Loro Piceno (MC), P.IVA 01933410431, dell'importo pari a € 2.438,13, oltre IVA al 10% pari a € 243,81 e quindi per un totale di € 2.681,94;

**CONSIDERATO CHE** la somma complessiva di € 2.681,94 (duemilaseicentoottantuno/94), relativa alle prestazioni suddette, trova la copertura finanziaria al codice di bilancio n. 05.02-2.02.01.10.008 (ex cap. 12572), imp. n. 382/2019 del corrente bilancio 2024/2026, esercizio 2024;

**RAVVISTO** che entrambe le fatture emesse ditta *Vetreteria Vagni snc di Simone e Marco Vagni*, ovvero la fattura in acconto n. FPA 1/23 del 30/04/2023 liquidata con Determinazione n. 90 del 09/05/2023 e la fattura n. 3/24 del 31/03/2024 oggetto della presente Determinazione di liquidazione, riportano erroneamente il CIG: 8093542A23 riferito alla procedura di appalto iniziale, comunque collegato al complessivo Codice Identificativo Gara: 829502030D;

**DATO ATTO** che, per quanto a propria conoscenza, ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e), L. 190/2012, non esistono relazioni di parentela entro il secondo grado, né affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti destinatari del presente provvedimento e il responsabile che lo approva;

**VERIFICATA** e, con il presente atto, attestata l'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in capo al sottoscritto responsabile del procedimento nello svolgimento dell'attività istruttoria;

**DATO ATTO** che l'ing. Sabrina Tidei, titolare di P.O. e Responsabile dell'Ufficio Tecnico di questo Comune è anche Responsabile Unico del Procedimento per le ulteriori lavorazioni necessarie;

**VISTO** il d.lgs. n. 36/2023 oltre alle successive modifiche ed integrazioni;

**ATTESA** la propria competenza in merito;

**VISTO** il d.lgs n. 267 del 18.08.2000;

## DETERMINA

**DI RICHIAMARE** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;

**DI DARE ATTO** che la *Vetreteria Vagni snc di Simone e Marco Vagni*, con sede legale presso Via Grazie Fiastra, n. 62/M, Loro Piceno (MC), P.IVA 01933410431, in accordo con quanto definito nell'offerta (rif. Protocollo Comunale n. 12960 del 20/10/2022) e con quanto concordato in sede di revisione delle lavorazioni, ha provveduto a svolgere quanto definito nei tempi e nelle modalità concordate;



# **Comune di Sarnano**

**Provincia di Macerata**

**DI LIQUIDARE** inoltre la fattura n. 3/24 del 31/03/2024 assunta al prot. Comunale n. 4192 del 08/04/2024, emessa dalla ditta *Vetreria Vagni snc di Simone e Marco Vagni*, con sede legale presso Via Grazie Fiastra, n. 62/M, Loro Piceno (MC), P.IVA 01933410431, dell'importo pari a € 2.438,13, oltre IVA al 10% pari a € 243,81 e quindi per un totale di € 2.681,94 (CIG: 829502030D) relativamente alle lavorazioni precedentemente esposte, inerenti il BANDO POR FESR 2014/2020 - ASSE 8 - AZIONE 29.1.1 - DGR N. 475/2018 "MIGLIORAMENTO SISMICO E FUNZIONALE, RECUPERO E RESTAURO MUSEI E PINACOTECA COMUNALI" SITI IN VIA G. LEOPARDI;

**DI IMPUTARE** la somma complessiva di € 2.681,94 (duemilaseicentoottantuno/94), al codice di bilancio n. 05.02-2.02.01.10.008 (ex cap. 12572), imp. n. 382/2019 del corrente bilancio 2024/2026, esercizio 2024;

**DI DARE ATTO** e con il presente, di attestare, l'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in capo al Responsabile del Procedimento – Ing. Sabrina Tidei - nello svolgimento dell'attività istruttoria;

**DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio Finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento dopo avere effettuato, con esito positivo, le prescritte verifiche in ordine alla regolarità fiscale e contributiva dell'Impresa creditrice;

**DI TRASMETTERE** il presente atto alla Regione Marche - P.F. Beni e Attività Culturali -, attraverso il portale dedicato, al fine della rendicontazione della spesa sostenuta;

**DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio comunale secondo le vigenti disposizioni in materia.

***P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO***

*F.to Ing. Sabrina Tidei*



**Comune di Sarnano**  
*Provincia di Macerata*

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**  
*F.to Ing. Sabrina Tidei*

**SERVIZIO FINANZIARIO**

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria con esecutività dal 03-09-2024.

**P.O. RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
*F.to Rag. Emanuele Crisostomi*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 06-09-2024 e per quindici giorni consecutivi.

Data 06-09-2024

**P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**  
*F.to Ing. Sabrina Tidei*

***Il presente provvedimento è conforme all'originale.***

Sarnano,

**P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**  
*Ing. Sabrina Tidei*