



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

ATTO DI DETERMINAZIONE

n. 165 del 13-09-2024

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: AFFIDAMENTO INDAGINI SUI MATERIALI STRUTTURALI PER GLI INTERVENTI RELATIVI ALLA O.C.S.R. 137/2023 "RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DEI PRIORI IN PIAZZA ALTA" E INTERVENTI RELATIVI ALLA D.G.R. 1265/2023 RECANTE "L.R. 21/2016, ART.3, C.1, LETT. B) REQUISITI PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONE E DISCIPLINA DEI PROCEDIMENTI RELATIVI ALLE STRUTTURE SOCIALI" - CASA DI RIPOSO COMUNALE VILLA SERENA

L'anno duemilaventiquattro il giorno tredici del mese di settembre nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTO il decreto del Sindaco, registro generale n. 1 in data 15 febbraio 2021, con il quale la sottoscritta Ing. Sabrina Tidei, Istruttore Direttivo Tecnico (Cat. D3), viene nominata Responsabile dell'Ufficio Tecnico, con attribuzione, quindi, della titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- ✓ l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa, tecnica e finanziaria;
- ✓ l'art. 183, che regola termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- ✓ l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, poi denominato D. Lgs. 36/2023;

PREMESSO che il 2 maggio 2023 è stata registrata l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 137 del 29 marzo 2023 recante "Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per la



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Regione Marche nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma";

CONSIDERATO che il Comune di Sarnano rientra tra quelli interessati dal Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma, come da Elenchi di cui all'Allegato A1 e all'Allegato A2 dell'O.C.S.R. n. 137/2023;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 18/05/2023 con la quale si è preso atto che al Comune di Sarnano sono stati assegnati i finanziamenti, attraverso l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 137 del 29 marzo 2023 avente ad oggetto: "Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per la Regione Marche nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma" relativi alle opere di seguito indicate e che, con la stessa, sono stati nominati quali Responsabile Unico del Progetto ai sensi e per gli effetti dell'All. 1.2 dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 i sotto riportati dipendenti, per i rispettivi appalti:

- RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DEI PRIORI IN PIAZZA ALTA – Ing. Caterina Ortolani;
- RIPRISTINO DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PADIGLIONE DI INGRESSO E DELLE PERTINENZE CONNESSE DEL COMPLESSO EX TERME DI SAN GIACOMO IN VIALE BAGLIONI – Ing. Sabrina Tidei;
- RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DEL PODESTÀ IN PIAZZA ALTA – Ing. Caterina Ortolani;
- RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DEL POPOLO E TEATRO STORICO IN PIAZZA ALTA – Ing. Andrea De Santis;
- RIPRISTINO DEI DANNI AI SOTTOSERVIZI ED AL MANTO STRADALE DOVUTO AL CONTINUO PASSAGGIO DEI MEZZI PESANTI PER LA DEMOLIZIONE E RIMOZIONE MACERIE PRESSO C.DA CAMPANOTICO – Ing. Sabrina Tidei;
- RIPRISTINO DEI DANNI AI SOTTOSERVIZI ED AL MANTO STRADALE DELLA PORZIONE SUD DEL CENTRO STORICO PER IL PASSAGGIO DEI MEZZI PESANTI PER LE MESSE IN SICUREZZA E LA RICOSTRUZIONE DEGLI EDIFICI – Ing. Andrea De Santis;
- RIPRISTINO DEI DANNI AI SOTTOSERVIZI ED AL MANTO STRADALE DELLA PORZIONE NEL CENTRO URBANO - PORZIONE NORD-OVEST PER IL PASSAGGIO DEI MEZZI PESANTI PER LE MESSE IN SICUREZZA E LA RICOSTRUZIONE DEGLI EDIFICI – Ing. Caterina Ortolani;
- RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA E DELLA CAPPELLINA ADIACENTE, BLOCCO CENTRALE LOCULI STORICI E MURA DI CINTA DEL CIMITERO COMUNALE DI GIAMPERETO – Ing. Andrea De Santis.

VISTE le seguenti determinazioni UTC:

- Det. n. 130 del 29/06/2023 con la quale è stato affidato lo studio geologico dell'area su cui insiste il Palazzo dei Priori in Piazza Alta, al Geol. Tiberi Paolo per l'importo netto di € 13.997,65, oltre contributi previdenziali al 4% per € 559,91 oltre IVA al 22% per € 3.202,66, per un totale di € 17.760,22 (CIG: ZD43BBE2A5);
- Det. n. 137 del 29/06/2023 con la quale sono state affidate le prestazioni professionali per i servizi di ingegneria e architettura per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica delle



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

opere pubbliche (PFTE) sensi del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. relativamente all'intervento ricompreso nell'Allegato A1 dell'O.C.G.R.S n. 137/2023, denominato "Riparazione dei danni e miglioramento sismico del Palazzo dei Priori in Piazza Alta", all'Arch. Ercoli Marco, P.IVA 02501670448, con studio a Amandola (FM) in Via Cesare Battisti n. 26, per l'importo netto di € 81.407,64, oltre contributi previdenziali al 4% per € 3.256,30, oltre IVA al 22% per € 18.626,07, per un totale di € 103.290,01 (CIG: 9897097ECD);

- Det. n. 138 del 29/06/2023 con la quale è stata affidata la redazione della scheda dei restauri di cui all'art. 147 del D.Lgs n. 50/2016, al Dott. MORICHETTI MILKO, P.IVA 01496240431, con studio a Macerata (MC) in Via Giosuè Carducci n. 25, per l'importo netto di € 850,00, oltre contributi previdenziali al 4% per € 34,00, oltre IVA al 22% per € 194,48, per un totale di € 1.078,48 (CIG: Z813BA3175);
- Det. n. 159 del 07/08/2023 con la quale sono stati designati, per ogni intervento finanziato con l'OCSR n. 137, i direttori di esecuzione del contratto;

PRESO ATTO che:

- il 24/08/2023, con Rep. n. 3296, si è proceduto alla stipula del contratto (90 giorni) tra il Comune di Sarnano e l'Arch. Marco Ercoli ed al contempo è stato consegnato il servizio per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per l'intervento denominato "Riparazione dei danni e miglioramento sismico del Palazzo dei Priori in Piazza Alta" - CIG 9935503C70 - CUP C76F23000020001 per l'importo contrattuale di € 81.407,64 oltre C.A.P. ed IVA;
- il 18/12/2023 con prot. Comunale n. 15532 l'Arch. Ercoli ha trasmesso il PFTE i cui elaborati sono rispondenti ai contenuti minimi richiesti del DPR 207/2010 e al D.Lgs. 50/2016 con cui il servizio è stato affidato;
- il 15/02/2024 con prot. Comunale n. 1926 l'Arch. Ercoli ha trasmesso la relazione acclarante il nesso di causalità tra gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016 e i danni subiti dal Palazzo dei Priori;
- il 29/03/2024 protocollo USR n. 44382 questo Ente ha provveduto a trasmettere il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per l'intervento denominato "Riparazione dei danni e miglioramento sismico del Palazzo dei Priori in Piazza Alta";

VISTA la nota USR prot. n. 73593 del 4/06/2024, registrata al protocollo dell'Ente con il n. 6954 in pari data, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione riscontra che "*...ai fini della valutazione di congruità tecnica, è necessario che il progetto contenga gli elaborati del calcolo strutturale da cui sia possibile individuare l'entità delle azioni che la struttura è in grado di sostenere e l'incremento del livello di sicurezza che viene conseguito a seguito degli interventi. La valutazione delle azioni sismiche dovrà eventualmente tener conto dei risultati di un'analisi di risposta sismica locale, qualora necessario...*" e "*.... Ai fini della valutazione della congruità economica, è invece necessario che venga fornito il computo metrico estimativo con l'indicazione quantitativa delle lavorazioni, sia strutturali che di finitura, e il relativo elenco prezzi. ...*";

PRESO ATTO che era intenzione di questa Amministrazione procedere, per le procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, in forza del disposto di cui all'art. 48, comma 5, Legge n. 108/2021, operare in deroga a quanto previsto dall'art. 59, commi 1, 1-bis e 1-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite affidamento congiunto della progettazione definitiva, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei relativi lavori, sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

ATTESO che ciò non è stato percorribile in quanto l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha richiesto un livello di dettaglio molto maggiore rispetto a quanto presente nel Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica in possesso, per il rilascio del parere di congruità tecnico ed economico;

VISTA, comunque, la scadenza del termine perentorio del 31 ottobre 2024 fissato dall'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 187 del 30 maggio 2024 e la necessità di dover procedere celermente con l'affidamento dei servizi tecnici per la redazione del progetto esecutivo, secondo i contenuti previsti dall'art. 41 del D. Lgs. 36/2023, mantenendo coerenza col progetto di fattibilità tecnico ed economica già redatto;

PRESO ATTO della Deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 11/07/2024 con la quale, in aderenza a quanto precedentemente esposto, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dall'Arch. Marco Ercoli secondo le linee guida del MIMS del settembre 2021, denominato "Riparazione dei danni e miglioramento sismico del Palazzo dei Priori in Piazza Alta", per l'importo di € 2.300.000,00;

CONSIDERATA la necessità di procedere all'affidamento del progetto esecutivo, da redigere ai sensi dell'art.41 e dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, della progettazione antincendio secondo quanto previsto dall'art. 41 e dell'allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché di quanto normato dal D.P.R. n.151 del 1 agosto 2011 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi" e del Coordinamento alla Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione secondo quanto disposto dall'art. 41 e dall'allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023, dall'art. 91 del D.Lgs n. 81/2008, e in fase realizzativa dell'opera, di quanto normato dall'art. 92 dello stesso D.Lgs n. 81/2008, così da ottenere il parere di congruità tecnico economica da parte dell'USR e quindi dare avvio alla la procedura di gara e a quelle di affidamento per la realizzazione degli interventi di cui all'Allegato A1 dell'O.C.S.R. n. 137/2023 entro il 31/10/2024;

VISTA la Determinazione UTC n.132 del 19/07/2024 con cui sono state affidate, in via di urgenza ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs n. 36/2023, le prestazioni come di seguito indicate:

- progettazione esecutiva (CIG: B287D943BD) affidata all'Arch. Ercoli Marco, P.IVA 02501670448, con studio a Amandola (FM) in Via Cesare Battisti n. 26, per un importo netto di € 51.049,25 oltre contributi previdenziali al 4% per € 2.041,97, oltre IVA al 22% per € 11.680,07, per un totale di € 64.771,29;
- progettazione antincendio (CIG: B287E30479) affidata al Per. Ind. Riccardo Cardinali P.IVA 01623990437, con studio a Tolentino (MC) in Via Arnaldo Lucentini n. 11, per un importo netto di € 12.018,22 oltre contributi previdenziali al 5% per € 600,91, oltre IVA al 22% per € 2.776,21, per un totale di € 15.395,34;
- coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (CIG: B287B34DFD) affidato all'Ing. Stefano Paciotti, P.IVA 02533840449, con studio a Smerillo (FM) in Via Castorano n. 12, per un importo netto di € 66.656,22 oltre contributi previdenziali al 4% per € 2.666,25, oltre IVA al 22% per € 15.250,94, per un totale di € 84.573,42;

CONSIDERATA la richiesta di indagini e prove diagnostiche avanzata dall'arch. Marco Ercoli, acquisita al prot. Comunale n. 9735 del 01/08/2024, necessaria al fine di conseguire un livello di conoscenza LC2 e provvedere in tempi celeri al completamento del servizio di progettazione esecutiva;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

DATO ATTO che il Comune di Sarnano è proprietario della struttura denominata "Villa Serena", che ospita la Casa di Riposo e la Residenza Protetta, localizzata in L.go L. Pierucci e che la stessa necessita di adempimenti normativi per i quali si rende necessario l'espletamento di indagini strutturali;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 14/03/2024, recante ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2024/2026, Documento Unico di Programmazione - DUPS - 2024/2026 e nota integrativa";

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", poi denominato D. Lgs. 360/2023;

VISTA e richiamata:

- la Legge Regionale n. 21 del 30 settembre 2016 "Autorizzazioni e accreditamento istituzionale delle strutture e dei servizi sanitari, socio-sanitari e sociali pubblici e privati e disciplina degli accordi contrattuali delle strutture e dei servizi sanitari, socio-sanitari e sociali pubblici e privati" e ss.mm.ii, che prevede che per il territorio della Regione Marche la realizzazione e l'esercizio di strutture sanitarie e sociosanitarie debbano essere preventivamente autorizzati;
- la Legge Regionale n. 7 del 14 marzo 2017 "Modifiche della legge regionale 30 settembre 2016, n. 21 "Autorizzazioni e accreditamento istituzionale delle strutture e dei servizi sanitari, sociosanitari e sociali pubblici e privati e disciplina degli accordi contrattuali delle strutture e dei servizi sanitari, socio-sanitari e sociali pubblici e privati";
- il Regolamento Regionale n. 1 del 01/02/2018 concernente la definizione delle tipologie delle strutture e dei servizi sanitari, socio-sanitari e sociali pubblici e privati ai sensi dell'articolo 7, comma 3, della Legge Regionale 21/2016, approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 69 del 30/01/2018;

CONSIDERATO CHE l'accreditamento istituzionale è il provvedimento con il quale si riconosce alle strutture pubbliche e private già autorizzate, l'idoneità ad essere potenziali erogatori di prestazioni nell'ambito e per conto del Servizio Sanitario Nazionale (SSN) e del sistema integrato di interventi e servizi sociali;

CHE, ai sensi dell'art. 3, comma 1, L.R. 21/2016, la Giunta Regionale "stabilisce e aggiorna periodicamente i requisiti per il rilascio delle autorizzazioni e per l'accreditamento istituzionale e disciplina i relativi procedimenti";

VISTE, pertanto, le seguenti Delibere di Giunta regionale:

- DGR n. 937 del 20/07/2020 "(L.R. n. 21/2016 art. 3, comma 1, lett. b) - Manuale autorizzazione strutture sanitarie extra-ospedaliere intensive e estensive, strutture sociosanitarie di lungo-assistenza o mantenimento e protezione, che erogano prestazioni in regime residenziale e semiresidenziale (Requisiti generali e Requisiti specifici delle strutture per Disabilità, Salute Mentale, Dipendenze Patologiche, Minorenni)";
- DGR n. 938 del 20/07/2020 "LR n.21/2016 art.3 comma 1 lett. b) - Manuale autorizzazione strutture sanitarie extraospedaliere intensive e estensive, strutture sociosanitarie di lungo-assistenza o mantenimento e protezione, che erogano prestazioni in regime residenziale e semiresidenziale (Requisiti specifici delle strutture per Anziani/Fragilità, Adulti (Hospice-Malati HIV)";



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- D.G.R. 940 del 20 luglio 2020, recante: "L.R. n. 21/2016, art. 3, comma 1, lettera b) – requisiti per il rilascio delle autorizzazioni e disciplina dei procedimenti relativi alle "Strutture Sociali";
- D.G. R. n. 846/2023 recante la "Richiesta di parere alla Commissione assembleare competente sullo schema di deliberazione concernente "L.R. n. 21/2016 – Aggiornamento del Manuale di Autorizzazione delle strutture sanitarie extraospedaliere e sociosanitarie che erogano prestazioni in regime residenziale e semiresidenziale";
- DGR 1265 del 31 agosto 2023, avente ad oggetto "Aggiornamento dell'allegato "A" alla DGR 940 del 20 luglio 2020, recante: "LR 21/2016, art. 3, comma 1, lettera b) – requisiti per il rilascio delle autorizzazioni e disciplina dei procedimenti relativi alle "Strutture sociali";
- DGR 1412 del 30 settembre 2023, avente ad oggetto "L.R. n. 21/2016 – Aggiornamento del Manuale di Autorizzazione delle strutture sanitarie extraospedaliere e sociosanitarie che erogano prestazioni in regime residenziale e semiresidenziale. Modifica delle DDGR 937/2020 e 938/2020";

CONSIDERATO che la L.R. n. 21/2016, esplicita, all'art. 2, che si intendono per autorizzazioni i provvedimenti che consentono:

- la realizzazione, l'ampliamento, la trasformazione o il trasferimento di strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali da parte di soggetti pubblici e privati;
- l'esercizio di attività sanitarie, socio-sanitarie e sociali da parte di soggetti pubblici e privati;
- la realizzazione: la costruzione di nuove strutture, l'adattamento di strutture già esistenti o la loro diversa utilizzazione, l'acquisto o l'affitto di immobile da adibire agli usi disciplinati da questa legge;
- l'ampliamento: l'ampliamento strutturale, l'incremento dei posti letto, dei punti di cura e delle funzioni;
- la trasformazione: la modifica delle funzioni esercitate da parte delle strutture già autorizzate o il cambio di destinazione d'uso degli edifici destinati a nuove funzioni, qualora ciò comporti la variazione dei requisiti di autorizzazione;
- trasferimento: lo spostamento in altra sede di strutture o attività già autorizzate;

RILEVATO che, tra le strutture subordinate ad autorizzazione alla realizzazione e all'esercizio, la L.R. 21/2016, all'art.7, comma 1, lettera c), annovera "le strutture sanitarie extra-ospedaliere intensive e estensive, le strutture socio-sanitarie di lungo-assistenza o mantenimento e protezione e le strutture sociali di tutela e accoglienza che erogano prestazioni in regime residenziale e semiresidenziale, a favore delle categorie di destinatari previste dalla normativa statale e regionale vigente";

VISTO che con Regolamento Regionale n. 1/2018 sono state definite, tra le altre, le tipologie delle strutture sopra indicate;

VISTO il Decreto del Dirigente del Settore Autorizzazioni e Accreditamenti della Regione Marche n. 199 del 15 novembre 2023 - L.R. 21/2016 - DGR 1412/2023 – Approvazione del manuale autorizzativo operativo delle strutture sanitarie extraospedaliere e sociosanitarie che erogano prestazioni in regime residenziale e semiresidenziale;

CONSIDERATA la necessità di procedere:

- alla presentazione del rinnovo di autorizzazione ed accreditamento della Casa di Riposo comunale denominata "Villa Serena" in relazione alle prescrizioni normative di cui alla DGR n. 1265 del 31



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

agosto 2023, recante "LR 21/2016, art. 3, comma 1, lettera b) – requisiti per il rilascio delle autorizzazioni e disciplina dei procedimenti relativi alle strutture sociali";

- alla presentazione del rinnovo di autorizzazione per la Residenza protetta secondo le prescrizioni di cui alla DGR 1412 del 30 settembre 2023, avente ad oggetto "L.R. n. 21/2016 – Aggiornamento del Manuale di Autorizzazione delle strutture sanitarie extraospedaliere e sociosanitarie che erogano prestazioni in regime residenziale e semiresidenziale. Modifica delle DDGR 937/2020 e 938/2020";

VISTO che all'interno dell'Ente non è possibile espletare tale incarico in quanto l'Ufficio è già oberato da molteplici, urgenti incombenze;

EVIDENZIATO, inoltre, che l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto a stimare l'importo presunto dei lavori, ipotizzando le opere necessarie per l'ottenimento dell'autorizzazione ed accreditamento, per un importo complessivo pari a € 4.000.000,00;

VISTO l'art. 50, comma 1, del D.Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36, « Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici» che prevede alla lettera b) l'affidamento diretto per i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;

VISTA l'offerta per il servizio, avanzata in sede di indagine di mercato per l'acquisizione di preventivi finalizzati all'affidamento del suddetto servizio di progettazione di cui alla DGR n. 1265 del 31 agosto 2023, dalla ditta ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO con sede in Ancona (AN), via Primo Maggio n. 56/A, con codice fiscale e partita IVA n. 01065520429, assunta al prot. Comunale n. 3276 del 18/03/2024 per un importo pari a € 48.500,00 (quarantottomilacinquecento/00) oltre IVA, per un totale di € 57.170,00;

RICHIAMATA la nota esplicativa corredata all'offerta redatta dalla ditta ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO in cui vengono indicate le seguenti analisi e valutazioni che la ditta intende svolgere al fine di espletare quanto richiesto:

- Verifica di vulnerabilità sismica dell'immobile denominato "Villa Serena", sede della Casa di Riposo comunale, con determinazione dell'indice di rischio, della vita residua dell'immobile;
- Valutazione di impatto acustico del medesimo immobile;
- Relazione energetica relativa all'immobile;
- Predisposizione degli elaborati progettuali e gestionali, da redigere in collaborazione con l'Ufficio Tecnico comunale, il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione e la Società che gestisce il servizio di assistenza, essenziali per la presentazione della documentazione necessaria alla richiesta di rilascio dell'autorizzazione di cui alla DGR 1265/2023 nei termini prescritti dalla norma.

VISTA quindi la propria Determinazione n. 95 del 30/05/2024 con cui veniva affidato il servizio di progettazione di cui alla D.G.R. n. 1265 del 31/08/2023 alla ditta ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO per l'importo pari a € 48.500,00 (quarantottomilacinquecento/00) oltre IVA al 22% e dunque per un totale di € 57.170,00 (CIG: B1688BE5E8);

CONSIDERATA la richiesta di indagini strutturali avanzata dalla ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO, acquisita al prot. Comunale n. 11347 del 09/09/2024, necessaria al fine di conseguire un livello di conoscenza LC2, fondamentale per la predisposizione di una completa e funzionale progettazione;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

RITENUTO necessario e urgente dare seguito alle richieste di indagini precedentemente indicate, riferite ai progetti:

- *“Riparazione dei danni e miglioramento sismico del Palazzo dei Priori in Piazza Alta”* (CUP: C76F23000020001);
- *“L.R. 21/2016, art. 3, c. 1, lett. b) “requisiti per il rilascio delle autorizzazioni e disciplina dei procedimenti relativi alle strutture sociali” - Casa di Riposo comunale Villa Serena”* (CUP: PROV0000047949);

DATO ATTO che per far ciò è necessario rivolgersi a ditte specializzate e che abbiano dei laboratori certificati per le prove sui materiali da costruzione ed autorizzati all’esercizio con apposito D.M. del Ministero delle Infrastrutture;

CONSIDERATO che l’Ente ha stimato un importo a base d’asta per la predisposizione della campagna di indagini sopra riportate che ammonta complessivamente a € 11.926,23 (undicimilanovecentoventisei/23), oltre IVA e oggetto di offerta di ribasso;

RAVVISATO che per le vie brevi con prot. Comunale n.11451 del 11/09/2024 è stata contattata la ditta 4 Emme Service S.p.A., P.IVA 01288130212 con sede legale presso Bolzano (BZ) in via Luis Zuegg n. 20, resasi disponibile alla presentazione di un’apposita offerta, nonché all’avvio immediato delle indagini, come richiesto considerate le stringenti tempistiche;

PRESO ATTO che la scadenza per la presentazione dell’offerta è stata fissata alle ore 10:00 del 13/09/2024;

VISTA l’offerta della ditta 4 Emme Service S.p.A., P.IVA 01288130212, presentata in data 12/09/2024, prot. Comunale n. 11511, che ha offerto un importo di € 11.000,00 (undicimila/00), oltre IVA;

VERIFICATA:

- la congruità dell’offerta economica presentata dal suddetto operatore economico;
- il rispetto dell’art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023 che disciplina il principio di rotazione negli affidamenti;

DATO ATTO che la ditta è in possesso dei necessari requisiti e di idonea capacità tecnica per la prestazione di che trattasi e quindi in grado di offrire sufficienti garanzie per la buona riuscita dell’incarico;

CONSIDERATO che, ai sensi dell’art. 3 della Legge 136/2010, come modificata dall’art. 7, comma 4, del D.L. n. 187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 217/2010, sono stati acquisiti ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari i seguenti codici:

Palazzo dei Priori

- CUP: C76F23000020001;
- CIG: B309D20C66;

Casa di riposo comunale “Villa Serena”

- Per progetti d’investimento pubblico di cui non si conoscono ancora gli importi di costo e finanziamento e le caratteristiche della copertura finanziaria si reputa opportuno richiedere un CUP provvisorio, che sarà successivamente completato con l’inserimento delle informazioni di tipo economico finanziario - CUP: PROV0000047949;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- CIG: B30A087B2C;

VISTO che la somma complessiva risultante dai suddetti incarichi, pari a € 11.000,00, oltre IVA al 22% per un totale di € 13.420,00, risulta così disponibile:

- € 4.178,72 (campagna indagini Palazzo dei Priori) al codice di bilancio 11.02-2.03.01.02.001 - ex/cap. 12933 - del corrente Bilancio 2024-2026, impegno n. 214/2023;
- € 9.241,28 (campagna indagini casa di riposo comunale Villa Serena) al codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.000, ex cap. 18020 – impegno 481/2022;

ATTESO che, in base al DURC on line della ditta, di cui al prot. INAIL_43905793 del 29/05/2024 la posizione contributiva della stessa risulta regolare con scadenza in data 26/09/2024;

RITENUTO di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:

- termine della prestazione: il servizio dovrà essere espletato in giorni 20 (venti) a partire dall'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto e al netto di sospensione per l'acquisizione di parametri meccanici come richiesto dalla campagna di indagine di cui al presente affidamento;
- penali: nel caso di ritardi nell'espletamento degli adempimenti di competenza, per responsabilità imputabili esclusivamente alla ditta rispetto ai termini dallo stesso offerti, sarà applicata una penale calcolata in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque non superiore complessivamente al 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale

DATO ATTO che il presente incarico comprende anche l'obbligo del rispetto ed applicazione da parte del professionista della normativa riguardante la riservatezza e la tutela dei dati personali di cui al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e al Regolamento U.E. n. 2016/679, la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e s.m.i., nonché l'obbligo del rispetto, a pena di risoluzione del contratto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 62/2012;

DATO ATTO altresì che, per quanto a propria conoscenza, ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e), L. 190/2012, non esistono relazioni di parentela entro il secondo grado, né affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti destinatari del presente provvedimento e il responsabile che lo approva;

VERIFICATA e, con il presente atto, attestata l'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in capo al sottoscritto responsabile del procedimento nello svolgimento dell'attività istruttoria;

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

SALVO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;
- il D.p.r. 207/2010 per le parti non abrogate;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- L'O.C.S.R. n. 137 del 29/03/2023;
- la D.G.R. 31 agosto 2023, n.1265;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- la L.R. 30 settembre 2016, n.21 e ss.mm.ii;

DETERMINA

DI APPROVARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI ACCETTARE il preventivo, pervenuto con prot. n. 11511 del 12/09/2024, proposto dalla Ditta 4 Emme Service S.p.A., P.IVA 01288130212 con sede legale presso Bolzano (BZ) in via Luis Zuegg n. 20, pari a € 11.000,00 oltre IVA per la realizzazione della campagna di indagini dei materiali strutturali riferite sia al progetto di *“Riparazione dei danni e miglioramento sismico del Palazzo dei Priori in Piazza Alta”* (CUP: C76F23000020001) che alla progettazione di cui alla *“L.R. 21/2016, art. 3, c. 1, lett. b) “requisiti per il rilascio delle autorizzazioni e disciplina dei procedimenti relativi alle strutture sociali” - casa di riposo comunale Villa Serena”* (CUP: PROV0000047949);

DI AFFIDARE, pertanto, l’incarico per le indagini suddette alla Ditta 4 Emme Service S.p.A., P.IVA 01288130212, relativamente ai seguenti interventi:

- *“Riparazione dei danni e miglioramento sismico del Palazzo dei Priori in Piazza Alta”* (CUP: C76F23000020001) per un importo pari a € 3.425,18, oltre IVA al 22% per un totale di € 4.178,72 (CIG: B309D20C66);
- *“L.R. 21/2016, art. 3, c. 1, lett. b) “requisiti per il rilascio delle autorizzazioni e disciplina dei procedimenti relativi alle strutture sociali” - casa di riposo comunale Villa Serena”* (CUP: PROV0000047949) per un importo pari a € 7.574,28, oltre IVA al 22% per un totale di € 9.241,28 (CIG: B30A087B2C);

DI IMPUTARE la somma complessiva di € 4.178,72 (campagna indagini Palazzo dei Priori) al codice di bilancio 11.02-2.03.01.02.001 - ex/cap. 12933 - del corrente Bilancio 2024-2026, impegno n. 214/2023;

DI IMPUTARE INOLTRE la somma complessiva di € 9.241,28 (campagna indagini casa di riposo comunale Villa Serena) al codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.000, ex cap. 18020 – impegno 481/2022;

DI ATTESTARE l’assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in capo ai Responsabili del Progetto – Ing. Caterina Ortolani (intervento O.C.S.R. 137/2023 Palazzo dei Priori), Ing. Sabrina Tidei (intervento D.G.R. 1265/2023 casa di riposo comunale “Villa Serena”) - nello svolgimento dell’attività istruttoria;

DI RIMETTERE la presente determinazione all’Ufficio Finanziario per i provvedimenti di competenza;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio comunale secondo le vigenti disposizioni in materia.

P.O. RESPONSABILE DELL’UFFICIO TECNICO
Ing. Sabrina Tidei



Comune di Sarnano
Provincia di Macerata



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Letto e sottoscritto a norma di legge.

P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Ing. Sabrina Tidei

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria con esecutività dal 13-09-2024.

P.O. RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Rag. Emanuele Crisostomi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 25-09-2024
consecutivi.

e per quindici giorni

Sarnano, 25-09-2024

P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Ing. Sabrina Tidei