



# **Comune di Sarnano**

*Provincia di Macerata*

## **COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE**

**n. 183 del 08-10-2024**

### **UFFICIO TECNICO**

**OGGETTO: EVENTI SISMICI 2016 - ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE N. 137 DEL 29/03/2023 - LAVORI DI "RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DEL POPOLO E TEATRO STORICO IN PIAZZA ALTA COMUNALE, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO E SUCCESSIVI" - PRESA ATTO AGGIUDICAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA RELATIVAMENTE ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA TECNICO ECONOMICA ED ESECUTIVA**

L'anno duemilaventiquattro il giorno otto del mese di ottobre nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

#### **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

VISTO il decreto del Sindaco, registro generale n. 1 in data 15 febbraio 2021, con il quale la sottoscritta Ing. Sabrina Tidei, Istruttore Direttivo Tecnico (Cat. D3), viene nominata Responsabile dell'Ufficio Tecnico, con attribuzione, quindi, della titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il decreto legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 Giusugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

DATO ATTO che il territorio del Comune di Sarnano è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento e strutture sanitarie;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto del 2016 n.197 recante "*Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286*";

VISTE le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

- 25 agosto del 2016 recante "*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.*";



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- 27 ottobre del 2016 recante “*Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.*”;
- 31 ottobre del 2016 recante “*Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.*”;

DATO ATTO che con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1988 n. 400 e ss.mm.ii., ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;

VISTE le Ordinanze del Capo della Protezione Civile emanate a seguito del sisma, dalla n. 388 del 24/08/2016 alla n. 697 del 18/08/2020, aventi per oggetto: “*Primi/Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016*”;

VISTO il Decreto Legge n. 189 del 17 Ottobre 2016 e s.m.i., avente per oggetto “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”, successivamente convertito in Legge n. 229 del 15 Dicembre 2016, ed in particolare l’art. 1 comma 5 del D.L. stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di Vice Commissario per gli interventi di cui allo stesso decreto;

DATO ATTO che a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, nonché dei successivi del 26/10/2016, del 30/10/2016, l’immobile catastalmente distinto al Fg. 22 P.III 98, ubicato presso Piazza Alta, sede del Palazzo del Popolo e del Teatro Storico “*della Vittoria*”, ha subito importanti danneggiamenti;

PRESO ATTO che a seguito della speciale normativa soprarichiamata, presso l’immobile suddetto, è stato eseguito sopralluogo da tecnici della Protezione Civile (squadra n. 2159) ai fini della redazione della scheda AeDES n. 105181 in data 05/04/2017, avente esito “*B*”, temporaneamente inagibile ovvero agibile con provvedimenti;

VISTA l’Ordinanza Sindacale n. 271 del giorno 08/06/2017, con la quale si dichiarava inagibile l’immobile distinto catastalmente al foglio n. 22 particella n. 98 e individuato con aggregato n. 0880.01, edificio n. 002;

CONSIDERATO che:

- con decreto legge 6 maggio 2021, n. 59 – convertito con modificazioni, dall’articolo 1 della L. 1° luglio 2021, n. 101, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 7 luglio 2021, n. 160 - è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC), finalizzato ad integrare, con risorse nazionali, gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) per uno stanziamento complessivo di 30,62 miliardi di euro, a cui si aggiungono i 700 milioni di euro nell’ambito del Fondo per lo sviluppo e la coesione;
- il “*Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza*”, approvato ai sensi dell’art. 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, ha destinato, al comma 2, lett. b), n. 1,



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- del medesimo articolo, complessivi 1.780 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026 per un programma di “*interventi per le aree del terremoto del 2009 e 2016*”;
- ai sensi del comma 7 del sopracitato art. 1, per ciascun programma di interventi contenuto nel Piano del Fondo complementare, con decreto del decreto del Ministro dell’economia e delle finanze, emanato in data 15 luglio 2021, sono stati individuati gli obiettivi iniziali, intermedi e finali di ciascun programma, definendo, tra l’altro, il relativo cronoprogramma finanziario e procedurale, nonché i relativi soggetti attuatori;
  - gli interventi previsti dal Piano complementare per i territori colpiti dal sisma 2009 e 2016 si attuano, ai sensi dell’art. 14-bis del decreto-legge n. 77 del 2021, tramite ordinanze commissariali, ai sensi del citato art. 2, secondo comma, del decreto-legge n. 189 del 2016, adottate con le intese previste per legge;
  - il comma 2, dell’art. 1 della sopra indicata norma, provvede a ripartire le risorse del Fondo di cui al comma precedente tra le amministrazioni centrali competenti, individuando i programmi e gli interventi cui destinare le risorse;

CONSIDERATO, inoltre, che questo Comune, nell’ambito del Piano complementare per i territori colpiti dal sisma 2009 e 2016 ha partecipato al “*Programma unitario di rigenerazione urbana*” di cui alla *Scheda 1* - per le misure A3.1, A4.5 ed A3.3;

DATO ATTO che, relativamente alla *Scheda 2* del detto Programma unitario di rigenerazione urbana per le aree del terremoto 2009 e 2016 sono previsti interventi di ricostruzione di beni pubblici danneggiati dal sisma, a valere sui fondi della ricostruzione 2009 e 2016, che prevedano un miglioramento in termini di rigenerazione urbana senza costituire opera nuova e che con tali risorse si intende provvedere prioritariamente al ripristino della funzionalità degli ambiti urbani colpiti dal sisma e alla loro sicurezza rispetto a situazioni di vulnerabilità o instabilità territoriale, a partire dalle infrastrutture primarie;

CHE, a tal fine, è stato possibile presentare uno o più interventi relativi a:

- Opere di urbanizzazione, infrastrutture, dissesti (denominate “*Opere prioritarie*”)
  - a) a valere su risorse sisma 2016;
  - b) a valere su risorse sisma 2009, ai fini della predisposizione del Programma relativo al Settore pubblico “*Infrastrutture primarie*”, di cui alla Delibera CIPE del 10 Agosto 2016, n. 48, per il finanziamento degli interventi concernenti reti di servizi, reti viarie, spazi pubblici;
  - c) a valere su entrambe le fonti finanziarie 2009 e 2016 (cosiddetto “*doppio cratere*”).
- Edifici e attrezzature pubbliche civiche, sociali, socio-sanitarie, di servizio (denominate “*Altre opere*”)
  - a) solo a valere su risorse sisma 2016. Nel “*doppio cratere*” l’intervento è ammissibile solo se il danno è imputabile in prevalenza al sisma 2016;

CONSIDERATO che le opere di riparazione dei danni e miglioramento sismico del Palazzo del Popolo/Teatro Storico, rivestono carattere di urgenza e di notevole importanza per il tessuto sociale e culturale del Comune di Sarnano quale importante luogo di aggregazione;

PREMESSO che il 2 maggio 2023 è stata registrata l’Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 137 del 29 marzo 2023 recante “*Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere*”



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

*pubbliche per la Regione Marche nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma";*

CONSIDERATO che il Comune di Sarnano rientra tra gli interventi interessati dal Programma straordinario di rigenerazione urbana connessa al sisma, come da Elenchi di cui all'Allegato A1, all'Allegato A2 ed all'allegato B dell'O.C.S.R. n. 137/2023;

CHE, in particolare, è risultato essere stato inserito nell'Allegato A2 relativamente all'intervento denominato *"Riparazione dei danni e miglioramento sismico del palazzo del popolo e teatro storico in piazza alta – Progettazione (Id opera: OOPP\_F1\_2021\_MAR\_1376)* per l'importo di € 412.000,00;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 18/05/2023 con la quale si è preso atto dell'assegnazione di detti finanziamenti, tra cui la *"Riparazione dei danni e miglioramento sismico del palazzo del popolo e teatro storico in piazza alta"* (CUP: C76J23000010001) inserita nell'Allegato A2 e ammessa a contributo per la sola fase di progettazione per l'importo complessivo di € 412.000,00;

VISTO, inoltre, che con detta Ordinanza n. 137/2023 si forniscono le indicazioni operative, temporali e procedurali ai fini dell'avvio dei procedimenti per i beni ammessi a finanziamento;

RICHIAMATO il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dall'Ing. Caterina Ortolani e dall'Arch. Pier Paolo Rossi dell'Ufficio Tecnico comunale, ai sensi del D.P.R. 207/2010 e del D. Lgs. 50/2016, denominato *"Riparazione dei danni e miglioramento sismico del palazzo del popolo e teatro storico in piazza alta"*, per l'importo complessivo di € 5.150.000,00, finalizzato alla realizzazione dei seguenti interventi, costituito dai seguenti elaborati:

- 0) Elenco elaborati;
- 1) Documento Preliminare di Progettazione;
- 2) Relazione Tecnico – Illustrativa;
- 3) Stralcio Corografia, Catastale e PRG;
- 4) Documentazione Fotografica - Quadro Fessurativo;
- 5) Architettonico – Planimetrie, prospetti, sezione - Stato Attuale;
- 6) Architettonico - Planimetrie - Indicazione di massima dei principali interventi;
- 7) Quadro Tecnico – Economico;
- 8) Prime indicazioni Capitolato Speciale d'Appalto;
- 9) Schema di contratto;
- 10) Scheda tecnica art. 147 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

ed acclarante il seguente Quadro Tecnico Economico Generale di progetto:



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COMUNE DI SARNANO	
Provincia di Macerata	
QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE	
APPALTO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI LAVORI DI RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DEL POPOLO/TEATRO STORICO	
DESCRIZIONE	
<b>STIMA COSTO DELL'OPERA</b>	<b>€ 3.862.500,00</b>
Oneri per la sicurezza inclusi	€ 77.250,00
Importo Contrattuale	
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% SUI LAVORI	€ 386.250,00
ONERI TECNICI PER PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO	
CASSA DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA CAP 4% - spese tecniche	€ 330.953,79
IVA 22% SU ONERI TECNICI E CAP	€ 72.809,83
SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI ai sensi del DM 12/02/2018	€ 5.000,00
SPESE DI PUBBLICAZIONE BANDO	€ 3.000,00
Incentivo di cui all'art. 113 D. Lgs. N. 113/2016 - 2%	€ 77.250,00
IMPREVISTI E LAVORI SU FATTURA IVA COMPRESA	€ 412.236,37
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1.287.500,00</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	<b>€ 5.150.000,00</b>

dal quale si estrapola anche lo specifico Quadro Tecnico ed Economico relativo alla sola progettazione dell'intervento:

COMUNE DI SARNANO	
Provincia di Macerata	
QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE	
APPALTO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI LAVORI DI RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DEL POPOLO/TEATRO STORICO	
DESCRIZIONE	
<b>STIMA COSTO DEL SERVIZIO</b>	<b>315.752,32 €</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	
CASSA DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA CAP 4% - spese tecniche	12.630,09
IVA 22% SU ONERI TECNICI E CAP	72.244,13
Incentivo di cui all'art. 113 D. Lgs. N. 113/2016 - 2%	6.315,05
SPESE DI PUBBLICAZIONE BANDO	3.500,00
REDAZIONE SCHEDA TECNICA BENI CULTURALI (iva inclusa)	1.558,41
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	<b>412.000,00</b>

ATTESO che il personale tecnico di questo Comune è nell'impossibilità di poter svolgere l'attività di progettazione di cui al presente atto in quanto straordinariamente oberato da molteplici compiti di istituto e adempimenti relativi alla ricostruzione, al PNRR, al PNC oltre all'ordinario lavoro d'ufficio ed al tempo stesso non dispone di qualifiche di tecnico competente in acustica ambientale



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

ai sensi art. 2 L.447/95-DPCM 31/03/1998 e di iscrizione negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'articolo 16 del D.lgs. 139/06 (ex legge 818/84) "Antincendio";

VALUTATO che ricorrono le condizioni previste dall'art. 14, comma 4-bis del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito nella L. 15 dicembre 2016, n. 229;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 73 del 12/06/2023, avente per oggetto "O.C.S.R. n. 137 del 29/03/2023 - Appalto per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di riparazione dei danni e miglioramento sismico del palazzo del popolo/teatro storico - approvazione studio di fattibilità tecnico economica", dell'importo complessivo di € 5.150.000,00, con cui è stato approvato il progetto di fattibilità, sulla base del quale avviare tutte le procedure di affidamento delle prestazioni specialistiche e dei servizi di ingegneria ed architettura per la fase di progettazione;

DATO ATTO che con la medesima Delibera di Giunta l'Ing. Andrea De Santis dell'Ufficio Tecnico è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto;

DATO ATTO che è stata acquisita la dichiarazione del RUP prot. n. 7588 del 15/06/2023 relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del Codice dei contratti;

PRESO ATTO che il RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;

DATO ATTO che relativamente al progetto dei "lavori di riparazione dei danni e miglioramento sismico del palazzo del popolo/teatro storico" sono stati acquisiti i seguenti codici:

- CUP: C76J23000010001;
- CUI: L00140670431201800008;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 14/03/2024 avente per oggetto "Approvazione programma triennale delle opere pubbliche e degli acquisti di beni e servizi 2024/2026 ed elenco annuale 2024 e beni e servizi 2024", con la quale è stato approvato il suddetto programma all'interno del quale è stata ricompresa l'opera pubblica in oggetto;

CONSIDERATO che il 1/07/2023 è entrato in vigore il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, denominato "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78", e che, in virtù dell'efficacia dello stesso, sono mutati i livelli di progettazione e che il nuovo progetto di fattibilità tecnico ed economica, così come descritto dall'art. 41, ha contenuti e livelli di approfondimento differenti rispetto alla disciplina abrogata;

VISTO che l'art. 44 del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che è facoltà della Stazione Appaltante decidere che il contratto abbia per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica approvato;

VISTO l'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, che riporta i "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", ed in particolare l'art. 3 dello stesso che fornisce i criteri ed i contenuti del Documento di Indirizzo alla Progettazione (di seguito denominato DIP);

VISTO ancora l'art. 3, c. 5 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 che stabilisce come, nel caso di concorso di progettazione o di concorso di idee, il DIP definisce il contenuto del concorso ai fini di



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

garantire la rispondenza della progettazione dell'intervento oggetto del concorso alle esigenze qualitative e quantitative dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che gli obiettivi e le finalità dell'intervento denominato "riparazione dei danni e miglioramento sismico del palazzo del popolo e teatro storico in piazza alta" sono rimasti immutati e che l'importo complessivo del quadro economico è il medesimo, ovvero € 5.150.000,00;

VISTA quindi la Deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 6/07/2023 con la quale si approvava il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento denominato "lavori di riparazione dei danni e miglioramento sismico del palazzo del popolo/teatro storico", dell'importo totale di € 5.150.000,00, suddiviso macroscopicamente nelle seguenti voci:

1. Premesse;
2. Analisi dello stato dei luoghi;
3. Regole e norme tecniche da rispettare;
4. Linee guida per la progettazione;
5. Cronoprogramma delle attività;
6. Stima sommaria dei costi delle opere;
7. Determinazione dei corrispettivi per spese tecniche;

Ed acclarante il seguente Quadro Tecnico ed Economico:

APPALTO PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA ED ESECUTIVA DEI LAVORI DI RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DEL POPOLO/TEATRO STORICO	
DESCRIZIONE	IMPORTO
STIMA COSTO DELL'OPERA	€ 3 000 000,00
Oneri per la sicurezza inclusi	€ 60 000,00
Importo servizio soggetto a ribasso	€ 2 940 000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% SUI LAVORI	€ 300 000,00
ONERI TECNICI PER PROGETTO PFTE ED ESECUTIVO	
SPESE TECNICHE E CASSA DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA CAP 4%	€ 311 726,31
IVA 22% SU ONERI TECNICI E CAP	€ 68 579,79



# Comune di Sarnano

## Provincia di Macerata

ONERI TECNICI SERVIZI INGEGNERISTICI IN FASE DI ESECUZIONE	
CASSA DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA CAP 4% - spese tecniche	€ 416 000,00
IVA 22% SU ONERI TECNICI E CAP	€ 91 520,00
REDAZIONE SCHEDA TECNICA BENI CULTURALI (iva inclusa)	€ 4 041,13
SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI ai sensi del DM 12/02/2018	€ 5 000,00
SPESE DI PUBBLICAZIONE BANDO e ANAC	€ 5 000,00
Incentivo di cui all'art. 113 D. Lgs. N. 113/2016 - 2%	€ 60 000,00
LAVORI SU FATTURA IVA COMPRESA	€ 610 000,00
IMPREVISTI	€ 278 132,77
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 2 150 000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	<b>€ 5 150 000,00</b>

dal quale si estrapola anche lo specifico Quadro Tecnico ed Economico relativo alla sola progettazione dell'intervento:

APPALTO PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA ED ESECUTIVA DEI LAVORI DI RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DEL POPOLO/TEATRO STORICO	
DESCRIZIONE	
<b>STIMA COSTO DEL SERVIZIO</b>	<b>299 736,84 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
CASSA DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA CAP 4% - spese tecniche	11 989,47
IVA 22% SU ONERI TECNICI E CAP	68 579,79
Quota parte incentivi art. 45 D. Lgs. N. 36/2023 alla SUA Macerata ai sensi Ord. del C.S.R. n. 57/2018	449,30





# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

IMPREVISTI (circa 5% importo lavori)	20 532,28
ARROTONDAMENTO	1 671,19
SPESE DI PUBBLICAZIONE BANDO	5 000,00
REDAZIONE SCHEDA TECNICA BENI CULTURALI (iva inclusa)	4 041,13
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	<b>412 000,00</b>

VISTA la Determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 139 del 30/06/2023, avente ad oggetto "O.C.S.R. n. 137 - Affidamento indagini pittoriche e scheda restauri art. 147 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per gli interventi: 1) "Riparazione dei danni e miglioramento sismico del palazzo del popolo e teatro storico" (CUP: C76J23000010001 - CIG: Z243BA61ED); 2) "Riparazione dei danni e miglioramento sismico del palazzo del podestà in Piazza Alta" (CUP: C76F23000030001 - CIG: ZBD3BA61FC)", con la quale sono stati affidati i servizi in oggetto alla ditta Restauro e Dipinti s.a.s. di Topa Maria Pia & C. di Corridonia (MC);

DATO ATTO che con nota prot. Comunale n. 2274 del 26/02/2024, la ditta Restauro e Dipinti s.a.s. di Topa Maria Pia & C., P. IVA 01496490432, ha consegnato la relazione contenente le indagini stratigrafiche e la scheda restauri di cui all'art. 147 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., relativamente al palazzo del popolo e teatro storico;

VISTA la Determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 65 del 22/04/2024, avente ad oggetto "O.C.S.R. n. 137 - Liquidazione indagini pittoriche e scheda restauri art. 147 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per gli interventi: 1) "Riparazione dei danni e miglioramento sismico del palazzo del popolo e teatro storico" (CUP: C76J23000010001 - CIG: Z243BA61ED); 2) "Riparazione dei danni e miglioramento sismico del palazzo del podestà in Piazza Alta" (CUP: C76F23000030001 - CIG: ZBD3BA61FC)" con la quale sono stati liquidati i servizi in oggetto alla ditta Restauro e Dipinti s.a.s. di Topa Maria Pia & C. di Corridonia (MC);

VISTA l'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 49 del 26/07/2023, avente per oggetto "Disposizioni urgenti per la semplificazione degli interventi in attuazione delle ordinanze n. 109 del 23 dicembre 2020, n. 129 del 13 dicembre 2022 e n. 137 del 29 marzo 2023", ed in particolare l'art. 3 comma 1, con il quale i termini previsti dalle ordinanze n. 109 del 2020, n. 129 del 2022 e n. 137 del 2023 per gli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura e dell'attività di progettazione o per l'avvio delle relative procedure sono prorogati al 18 agosto 2023;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 21 del Codice degli Appalti, occorre nominare i soggetti responsabili delle fasi di: programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione relative ad ogni contratto pubblico;

VISTA la Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 119 del 21/06/2023, avente per oggetto "O.C.S.R. n. 137 del 29 Marzo 2023 - Appalto per la realizzazione dell'opera denominata "Lavori di riparazione dei danni e miglioramento sismico del palazzo del popolo/teatro storico". nomina dei



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

*responsabili della fasi di procedure di affidamento, del direttore di esecuzione del contratto ed individuazione delle procedure di affidamento”” con la quale:*

- l'ing. Sabrina Tidei, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sarnano, è stata designata quale Responsabile della Procedura di Programmazione;
- l'ing. Caterina Ortolani, dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sarnano, è stata designata quale Responsabile della Procedura di Progettazione;
- l'ing. Sabrina Tidei, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sarnano, è stata designata quale Responsabile della Procedura di Pubblicazione;
- l'ing. Caterina Ortolani, dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sarnano, è stata designata quale Responsabile della Procedura di Affidamento;
- l'ing. Caterina Ortolani, dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sarnano, è stata designata quale Responsabile della Procedura di Esecuzione dei Lavori;

e che, in quanto responsabili delle fasi progettuali, hanno prodotto apposita certificazione di non sussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice dei contratti ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

PRESO ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023 e dei suoi allegati I.2 e II.14, occorre nominare un Direttore dell'esecuzione del Contratto e che non sussistono cause di incompatibilità con la figura del Responsabile Unico del Progetto, l'Ing. Andrea De Santis è stato nominato quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto con la Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 119 del 21/06/2023;

VISTO il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, con cui sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottato ai sensi dell'Allegato I.13, del nuovo Codice degli Appalti;

VISTO l'art. 4, comma 3, dell'O.C.S.R. n. 33/017 che dispone *“Qualora gli incarichi di progettazione siano affidati a professionisti esterni ai sensi dell'articolo 14, comma 4-bis, del decreto legge, l'importo a base di gara è determinato nel rispetto dell'articolo 24 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e delle tariffe professionali approvate sulla base di detta norma e la relativa copertura è assicurata con i fondi del Commissario straordinario imputando il detto importo al contributo massimo erogabile per spese tecniche determinato in applicazione delle percentuali di cui al precedente comma 1, se del caso incrementate ai sensi dell'articolo 5 della presente ordinanza. Le ulteriori spese tecniche, fermo restando in ogni caso il rispetto del citato articolo 24 del decreto legislativo n. 50 del 2016 in caso di espletamento di procedure di affidamento a professionisti esterni di ulteriori attività tecniche, sono finanziate con la quota residua del contributo massimo erogabile determinato ai sensi del periodo precedente, incrementato con il ribasso recuperato sull'importo a base di gara all'esito dell'affidamento della progettazione.”*;

PRESO ATTO che lo schema di parcella calcolato per i servizi di ingegneria ed architettura relativi alla progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva, redatto ai sensi del D.M. del 17/06/2016 ed adottato ai sensi dell'Allegato I.13, del nuovo Codice degli Appalti, è pari ad € 299 736,84 comprese di spese ed oneri accessori, oltre C.A.P. ed IVA, riassunti nel prospetto che segue:

## RIEPILOGO



# Comune di Sarnano

## Provincia di Macerata

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	178.730,34 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	121.006,50 €
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	299 736,84 €

PRESO ATTO le categorie di opere cui si riferiscono i servizi, individuate sulla base dell'elencazione di cui alla tav. Z-1 allegata al decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, applicata ai sensi dell'Allegato I.13, del nuovo Codice degli Appalti, sono riportate nella seguente tabella:

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORI E D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri	Compensi	Spese ed	Corrispettivi
						Prestazioni	<<CP>>	Oneri accessori	
						Qi	V*G*P*Q	K=23,61% S=CP*K	
<<V>>	<<P>>	<<G>>							
E.22	EDILIZIA	825.000,00	0,072995046262	1,55	QbI.02	0,0100	933,42	220,38	1.153,80
S.04	STRUTTUR E	1.106.000,00	0,0682382448	0,90	QbI.02	0,0100	679,24	160,37	839,61
IA.01	IMPIANTI	425.000,00	0,08605888145	0,75	QbI.02	0,0100	274,31	64,76	339,07
IA.02	IMPIANTI	386.400,00	0,088235143893	0,85	QbI.02	0,0100	289,80	68,42	358,22
IA.03	IMPIANTI	257.600,00	0,098489131106	1,15	QbI.02	0,0100	291,76	68,88	360,64
S.04	STRUTTUR E	1.106.000,00	0,0682382448	0,90	QbI.09	0,0150	1.018,87	240,56	1.259,43
E.22	EDILIZIA	825.000,00	0,072995046262	1,55	QbI.14	0,0300	2.800,27	661,14	3.461,41
S.04	STRUTTUR E	1.106.000,00	0,0682382448	0,90	QbI.14	0,0300	2.037,73	481,11	2.518,84
IA.01	IMPIANTI	425.000,00	0,08605888145	0,75	QbI.14	0,0300	822,94	194,30	1.017,24
IA.02	IMPIANTI	386.400,00	0,088235143893	0,85	QbI.14	0,0300	869,40	205,27	1.074,67
IA.03	IMPIANTI	257.600,00	0,098489131106	1,15	QbI.14	0,0300	875,29	206,66	1.081,95
E.22	EDILIZIA	825.000,00	0,072995046262	1,55	QbII.01	0,2300	21.468,76	5.068,77	26.537,53
S.04	STRUTTUR E	1.106.000,00	0,0682382448	0,90	QbII.01	0,1800	12.226,38	2.886,65	15.113,03
IA.01	IMPIANTI	425.000,00	0,08605888145	0,75	QbII.01	0,1600	4.389,00	1.036,24	5.425,24
IA.02	IMPIANTI	386.400,00	0,088235143893	0,85	QbII.01	0,1600	4.636,79	1.094,75	5.731,54
IA.03	IMPIANTI	257.600,00	0,098489131106	1,15	QbII.01	0,1600	4.668,23	1.102,17	5.770,40
E.22	EDILIZIA	825.000,00	0,072995046262	1,55	QbII.02	0,0400	3.733,70	881,53	4.615,23
S.04	STRUTTUR E	1.106.000,00	0,0682382448	0,90	QbII.02	0,0400	2.716,97	641,48	3.358,45
IA.01	IMPIANTI	425.000,00	0,08605888145	0,75	QbII.02	0,0400	1.097,25	259,06	1.356,31
IA.02	IMPIANTI	386.400,00	0,088235143893	0,85	QbII.02	0,0400	1.159,20	273,69	1.432,89
IA.03	IMPIANTI	257.600,00	0,098489131106	1,15	QbII.02	0,0400	1.167,06	275,54	1.442,60
E.22	EDILIZIA	825.000,00	0,072995046262	1,55	QbII.03	0,0100	933,42	220,38	1.153,80
S.04	STRUTTUR E	1.106.000,00	0,0682382448	0,90	QbII.03	0,0100	679,24	160,37	839,61
IA.01	IMPIANTI	425.000,00	0,08605888145	0,75	QbII.03	0,0100	274,31	64,76	339,07



# Comune di Sarnano

## Provincia di Macerata

IA.02	IMPIANTI	386.400,00	0,088235143893	0,85	QbII.03	0,0100	289,80	68,42	358,22
IA.03	IMPIANTI	257.600,00	0,098489131106	1,15	QbII.03	0,0100	291,76	68,88	360,64
E.22	EDILIZIA	825.000,00	0,072995046262	1,55	QbII.07	0,0200	1.866,85	440,76	2.307,61
S.04	STRUTTUR E	1.106.000,00	0,0682382448	0,90	QbII.09	0,0600	4.075,46	962,22	5.037,68
S.04	STRUTTUR E	1.106.000,00	0,0682382448	0,90	QbII.12	0,0300	2.037,73	481,11	2.518,84
S.04	STRUTTUR E	1.106.000,00	0,0682382448	0,90	QbII.14	0,0900	6.113,19	1.443,32	7.556,51
S.04	STRUTTUR E	1.106.000,00	0,0682382448	0,90	QbII.15	0,1200	8.150,92	1.924,43	10.075,35
S.04	STRUTTUR E	1.106.000,00	0,0682382448	0,90	QbII.16	0,1800	12.226,38	2.886,65	15.113,03
E.22	EDILIZIA	825.000,00	0,072995046262	1,55	QbII.18	0,0600	5.600,54	1.322,29	6.922,83
S.04	STRUTTUR E	1.106.000,00	0,0682382448	0,90	QbII.18	0,0600	4.075,46	962,22	5.037,68
IA.01	IMPIANTI	425.000,00	0,08605888145	0,75	QbII.18	0,0600	1.645,88	388,59	2.034,47
IA.02	IMPIANTI	386.400,00	0,088235143893	0,85	QbII.18	0,0600	1.738,80	410,53	2.149,33
IA.03	IMPIANTI	257.600,00	0,098489131106	1,15	QbII.18	0,0600	1.750,59	413,31	2.163,90
E.22	EDILIZIA	825.000,00	0,072995046262	1,55	QbII.19	0,0200	1.866,85	440,76	2.307,61
S.04	STRUTTUR E	1.106.000,00	0,0682382448	0,90	QbII.19	0,0200	1.358,49	320,74	1.679,23
IA.01	IMPIANTI	425.000,00	0,08605888145	0,75	QbII.19	0,0200	548,63	129,53	678,16
IA.02	IMPIANTI	386.400,00	0,088235143893	0,85	QbII.19	0,0200	579,60	136,84	716,44
IA.03	IMPIANTI	257.600,00	0,098489131106	1,15	QbII.19	0,0200	583,53	137,77	721,30
E.22	EDILIZIA	825.000,00	0,072995046262	1,55	QbII.20	0,0200	1.866,85	440,76	2.307,61
S.04	STRUTTUR E	1.106.000,00	0,0682382448	0,90	QbII.20	0,0200	1.358,49	320,74	1.679,23
IA.01	IMPIANTI	425.000,00	0,08605888145	0,75	QbII.20	0,0200	548,63	129,53	678,16
IA.02	IMPIANTI	386.400,00	0,088235143893	0,85	QbII.20	0,0200	579,60	136,84	716,44
IA.03	IMPIANTI	257.600,00	0,098489131106	1,15	QbII.20	0,0200	583,53	137,77	721,30
E.22	EDILIZIA	825.000,00	0,072995046262	1,55	QbII.21	0,0300	2.800,27	661,14	3.461,41
S.04	STRUTTUR E	1.106.000,00	0,0682382448	0,90	QbII.21	0,0300	2.037,73	481,11	2.518,84
IA.01	IMPIANTI	425.000,00	0,08605888145	0,75	QbII.21	0,0300	822,94	194,30	1.017,24
IA.02	IMPIANTI	386.400,00	0,088235143893	0,85	QbII.21	0,0300	869,40	205,27	1.074,67
IA.03	IMPIANTI	257.600,00	0,098489131106	1,15	QbII.21	0,0300	875,29	206,66	1.081,95
E.22	EDILIZIA	825.000,00	0,072995046262	1,55	QbII.22	0,0200	1.866,85	440,76	2.307,61
S.04	STRUTTUR E	1.106.000,00	0,0682382448	0,90	QbII.22	0,0200	1.358,49	320,74	1.679,23
IA.01	IMPIANTI	425.000,00	0,08605888145	0,75	QbII.22	0,0200	548,63	129,53	678,16
IA.02	IMPIANTI	386.400,00	0,088235143893	0,85	QbII.22	0,0200	579,60	136,84	716,44
IA.03	IMPIANTI	257.600,00	0,098489131106	1,15	QbII.22	0,0200	583,53	137,77	721,30
E.22	EDILIZIA	825.000,00	0,072995046262	1,55	QbII.23	0,0100	933,42	220,38	1.153,80
S.04	STRUTTUR E	1.106.000,00	0,0682382448	0,90	QbII.23	0,0100	679,24	160,37	839,61
IA.01	IMPIANTI	425.000,00	0,08605888145	0,75	QbII.23	0,0100	274,31	64,76	339,07
IA.02	IMPIANTI	386.400,00	0,088235143893	0,85	QbII.23	0,0100	289,80	68,42	358,22
IA.03	IMPIANTI	257.600,00	0,098489131106	1,15	QbII.23	0,0100	291,76	68,88	360,64



# Comune di Sarnano

## Provincia di Macerata

PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=23,61% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	825.000,00	0,072995046262	1,55	QbIII.01	0,0700	6.533,97	1.542,67	8.076,64
S.04	STRUTTURE	1.106.000,00	0,0682382448	0,90	QbIII.01	0,1200	8.150,92	1.924,43	10.075,35
IA.01	IMPIANTI	425.000,00	0,08605888145	0,75	QbIII.01	0,1500	4.114,69	971,48	5.086,17
IA.02	IMPIANTI	386.400,00	0,088235143893	0,85	QbIII.01	0,1500	4.346,99	1.026,32	5.373,31
IA.03	IMPIANTI	257.600,00	0,098489131106	1,15	QbIII.01	0,1500	4.376,46	1.033,28	5.409,74
E.22	EDILIZIA	825.000,00	0,072995046262	1,55	QbIII.02	0,1300	12.134,51	2.864,96	14.999,47
S.04	STRUTTURE	1.106.000,00	0,0682382448	0,90	QbIII.02	0,1300	8.830,17	2.084,80	10.914,97
IA.01	IMPIANTI	425.000,00	0,08605888145	0,75	QbIII.02	0,0500	1.371,56	323,83	1.695,39
IA.02	IMPIANTI	386.400,00	0,088235143893	0,85	QbIII.02	0,0500	1.449,00	342,11	1.791,11
IA.03	IMPIANTI	257.600,00	0,098489131106	1,15	QbIII.02	0,0500	1.458,82	344,43	1.803,25
E.22	EDILIZIA	825.000,00	0,072995046262	1,55	QbIII.03	0,0400	3.733,70	881,53	4.615,23
S.04	STRUTTURE	1.106.000,00	0,0682382448	0,90	QbIII.03	0,0300	2.037,73	481,11	2.518,84
IA.01	IMPIANTI	425.000,00	0,08605888145	0,75	QbIII.03	0,0500	1.371,56	323,83	1.695,39
IA.02	IMPIANTI	386.400,00	0,088235143893	0,85	QbIII.03	0,0500	1.449,00	342,11	1.791,11
IA.03	IMPIANTI	257.600,00	0,098489131106	1,15	QbIII.03	0,0500	1.458,82	344,43	1.803,25
E.22	EDILIZIA	825.000,00	0,072995046262	1,55	QbIII.04	0,0200	1.866,85	440,76	2.307,61
S.04	STRUTTURE	1.106.000,00	0,0682382448	0,90	QbIII.04	0,0100	679,24	160,37	839,61
IA.01	IMPIANTI	425.000,00	0,08605888145	0,75	QbIII.04	0,0200	548,63	129,53	678,16
IA.02	IMPIANTI	386.400,00	0,088235143893	0,85	QbIII.04	0,0200	579,60	136,84	716,44
IA.03	IMPIANTI	257.600,00	0,098489131106	1,15	QbIII.04	0,0200	583,53	137,77	721,30
E.22	EDILIZIA	825.000,00	0,072995046262	1,55	QbIII.05	0,0200	1.866,85	440,76	2.307,61
S.04	STRUTTURE	1.106.000,00	0,0682382448	0,90	QbIII.05	0,0250	1.698,11	400,92	2.099,03
IA.01	IMPIANTI	425.000,00	0,08605888145	0,75	QbIII.05	0,0300	822,94	194,30	1.017,24
IA.02	IMPIANTI	386.400,00	0,088235143893	0,85	QbIII.05	0,0300	869,40	205,27	1.074,67
IA.03	IMPIANTI	257.600,00	0,098489131106	1,15	QbIII.05	0,0300	875,29	206,66	1.081,95
E.22	EDILIZIA	825.000,00	0,072995046262	1,55	QbIII.07	0,1000	9.334,24	2.203,81	11.538,05
S.04	STRUTTURE	1.106.000,00	0,0682382448	0,90	QbIII.07	0,1000	6.792,43	1.603,69	8.396,12
IA.01	IMPIANTI	425.000,00	0,08605888145	0,75	QbIII.07	0,1000	2.743,13	647,65	3.390,78
IA.02	IMPIANTI	386.400,00	0,088235143893	0,85	QbIII.07	0,1000	2.898,00	684,22	3.582,22
IA.03	IMPIANTI	257.600,00	0,098489131106	1,15	QbIII.07	0,1000	2.917,64	688,85	3.606,49

TENUTO CONTO che, in relazione alle esigenze tecniche dell'Amministrazione, la remunerazione della progettazione avverrà in base ad un contratto di appalto stipulato "a corpo";

DATO ATTO CHE in data 14/06/2022, con repertorio Comunale n. 3248/2022, questo Ente ha sottoscritto con la Provincia di Macerata la "Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE  
n. 183 del 08-10-2024



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

*stazione unica appaltante (SUA), ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., della Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i., del D.P.C.M. 30/06/2011 e della disciplina vigente in materia”;*

DATO ATTO che, anche al fine di rispettare gli obblighi di utilizzo di piattaforme telematiche per l'espletamento delle procedure di gara, la procedura *de qua* verrà demandata, per la gestione, alla S.U.A. della Provincia di Macerata, presso la quale è in uso la piattaforma di e-procurement denominata “GT-SUAM”;

PRESO ATTO della nota di cui al prot. Comunale n. 12877 del 18/10/2023 con la quale il Comune di Sarnano ha inviato all'ANAC la documentazione necessaria per la nomina della commissione di gara, in espletamento ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. “b” del nuovo “*Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma*”, siglato il 21 Luglio 2023;

PRESO ATTO del parere positivo dell'ANAC di cui sopra, acquisito al prot. Comunale con n. 14201 del 16/11/2023;

VISTA la Determinazione di decisione a contrarre dell'ufficio tecnico n. 236 del 21/11/2023, avente per oggetto “*Eventi sismici 2016 - Ordinanza del commissario straordinario per la ricostruzione n. 137 del 29/03/2023 - Decisione a contrarre per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura relativamente alla progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva per le opere di “Riparazione dei danni e miglioramento sismico del palazzo del popolo e teatro storico in piazza alta Comunale, danneggiato dagli eventi sismici del 24 Agosto e successivi”*”, con la quale sono state avviate le procedure di gara, dando mandato alla S.U.A. della Provincia di Macerata di attuare quanto necessario;

DATO ATTO della documentazione necessaria per l'avvio delle procedure di appalto di cui sopra, inviata alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Macerata con prot. Comunale n. 14593 del 27/11/2023;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale n. 449 del 29/11/2023 del settore Segreteria, affari generali e S.U.A. della Provincia di Macerata, con la quale sono state avviate le procedure di gara, stabilendo, tra l'altro, la scadenza per la presentazione delle offerte è il 23/01/24 alle ore 09:00;

PRESO ATTO della nota di cui al prot. Comunale n. 1383 del 02/02/2024 con la quale il Comune di Sarnano ha inviato all'ANAC la documentazione necessaria per la nomina della commissione di gara, in espletamento ai sensi dell'art. 3 comma 2.2 del nuovo “*Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma*”, siglato il 21 Luglio 2023;

PRESO ATTO del parere positivo dell'ANAC di cui sopra, acquisito al prot. Comunale con n. 2423 del 28/02/2024;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale n. 84 del 05/03/2024 del settore Segreteria, affari generali e S.U.A. della Provincia di Macerata, con la quale sono stati nominati i commissari di gara per la valutazione delle offerte tecniche;

PRESO ATTO che:

- con nota della Stazione Unica Appaltante delle Provincia di Macerata, pervenuta con prot. Comunale n. 2828 del 08-03-2024, ha comunicato la richiesta di soccorso istruttorio al raggruppando costituendo, con mandataria la società M. & A. s.r.l.;



# *Comune di Sarnano*

*Provincia di Macerata*

- con nota della Stazione Unica Appaltante delle Provincia di Macerata, pervenuta con prot. Comunale n. 4035 del 03-04-2024, ha comunicato la richiesta di soccorso istruttorio alla società Steelandco Engineering. s.r.l.;
- con nota della Stazione Unica Appaltante delle Provincia di Macerata, pervenuta con prot. Comunale n. 4036 del 03-04-2024, ha comunicato la richiesta di soccorso istruttorio alla società Casaarchitettura s.r.l.;
- con nota della Stazione Unica Appaltante delle Provincia di Macerata, pervenuta con prot. Comunale n. 4037 del 03-04-2024, è stata comunicata la richiesta di soccorso istruttorio al raggruppando costituendo, con mandataria la società M. & A. s.r.l.;
- con nota della Stazione Unica Appaltante delle Provincia di Macerata, pervenuta con prot. Comunale n. 4038 del 03-04-2024, è stata comunicata la richiesta di soccorso istruttorio al raggruppando costituendo, con mandataria la società SPI s.r.l.;
- con nota della Stazione Unica Appaltante delle Provincia di Macerata, pervenuta con prot. Comunale n. 4039 del 03-04-2024, è stata comunicata la richiesta di soccorso istruttorio al raggruppando costituendo, con mandataria la società Plan Ingegneria soc. coop.;
- con nota della Stazione Unica Appaltante delle Provincia di Macerata, pervenuta con prot. Comunale n. 4040 del 03-04-2024, è stata comunicata la richiesta di soccorso istruttorio al raggruppando costituendo, con mandataria la società Ake Architectural Klima Engineering s.r.l.;
- con nota della Stazione Unica Appaltante delle Provincia di Macerata, pervenuta con prot. Comunale n. 4041 del 03-04-2024, è stata comunicata la richiesta di soccorso istruttorio al raggruppando costituendo, con mandataria la società Studio Professionale Associato Progest;
- con nota della Stazione Unica Appaltante delle Provincia di Macerata, pervenuta con prot. Comunale n. 4042 del 03-04-2024, è stata comunicata la richiesta di soccorso istruttorio al raggruppando costituendo, con mandataria la società Ecozero Lab s.r.l.;
- con nota della Stazione Unica Appaltante delle Provincia di Macerata, pervenuta con prot. Comunale n. 4046 del 03-04-2024, è stata comunicata la richiesta di soccorso istruttorio al raggruppando costituendo, con mandataria la società Structura Ingegneria s.r.l.;
- con nota della Stazione Unica Appaltante delle Provincia di Macerata, pervenuta con prot. Comunale n. 5011 del 29-04-2024, ha comunicato la richiesta di soccorso istruttorio al raggruppando costituendo, con mandataria la società M. & A. s.r.l.;
- con nota della Stazione Unica Appaltante delle Provincia di Macerata, pervenuta con prot. Comunale n. 5012 del 29-04-2024, è stata comunicata la richiesta di soccorso istruttorio al raggruppando costituendo, con mandataria la società Slicef s.r.l.;
- con nota della Stazione Unica Appaltante delle Provincia di Macerata, pervenuta con prot. Comunale n. 5623 del 03-04-2024, è stata comunicata la richiesta di soccorso istruttorio al raggruppando costituendo, con mandataria la società Studio Berlucchi. s.r.l.;

**RICHIAMATI**, i seguenti verbali di gara:

- n. 1 in seduta riservata del 06/03/2024;



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- n. 1 in seduta pubblica del 24/04/2024;
- n. 2 in seduta riservata del 14/03/2024;
- n. 3 in seduta riservata del 09/04/2024;
- n. 4 in seduta riservata del 19/04/2024;
- n. 5 in seduta riservata del 22/04/2024;
- n. 2 in seduta pubblica del 06/05/2024;
- n. 3 in seduta pubblica del 06/05/2024;
- n. 5 in seduta pubblica del 17/05/2024;

CONSIDERATO che la Stazione Unica Appaltante delle Provincia di Macerata ha comunicato la graduatoria a seguito dell'espletamento delle procedure di gara dalla quale si evince che la migliore offerta è pervenuta dal raggruppamento temporaneo con mandatario lo Studio Berlucchi s.r.l., con risultato pari a 94,231 punti, come da verbali allegati, con un ribasso economico pari al 25,00% ed un ribasso temporale pari al 20,00%;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Macerata n. 183 del 08/10/2024, con la quale si aggiudica la presente procedura al costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti, così composto:

- Studio Berlucchi s.r.l. (mandataria), P. IVA 01666820178 con sede in Via Soncin Rotto n. 4 a Brescia (BS);
- Ecotec Engineering s.r.l. (mandante), P. IVA 14967301004 con sede in Via G. Di Vittorio n. 1 a Rho (MI);
- Debiasioprogetti s.r.l. (mandante), P. IVA 01042210250 con sede in Via Sottocastello n. 2/B a Belluno (BL);
- Contec Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria s.r.l. (mandante), P. IVA 02818900231 con sede in Via Albere n. 25 a Verona (VR);
- Caffini Engineering s.r.l. (mandante), P. IVA 03748730235 con sede in Via Turrini n. 12 a Zevio (VR);
- Studio Libero Professionale TIS Engineering di Ing. Boscherini Stefano (mandante), P. IVA 02211520222 con sede in Via Pasqui n. 28 a Rovereto (TN);

RICHIAMATA la nota di cui al prot. Comunale n. 6454 del 27/05/2024, con la quale il Comune di Sarnano ha inviato all'ANAC la documentazione relativa all'aggiudicazione della presente procedura ai sensi dell'art. 3 comma 2.3 del nuovo "Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma", siglato il 21 Luglio 2023;

PRESO ATTO che relativamente alla nota di cui sopra, l'ANAC non ha fornito alcun riscontro, e che pertanto superati i dieci giorni questo Ente ha comunicato la volontà a procedere in autonomia, come disposto dall'art. 7 comma 2 dell'accordo sopramenzionato, comunicandolo all'ANAC stessa nonché all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, con apposita nota di cui al prot. Comunale n. 7286 del 11/06/2024;





# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010, come modificata dall'art. 7, comma 4, del D.L. n. 187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 217/2010, per la prestazione in oggetto è stato acquisito il seguente CIG: A033BB7E18;

CONSIDERATO inoltre che il Quadro tecnico economico dovrà essere rimodulato a seguito della procedura di gara suddetta e del relativo ribasso d'asta in sede di offerta della ditta aggiudicatrice, come di seguito mostrato:

DESCRIZIONE	V a seguito gara
STIMA COSTO DEL SERVIZIO	299 736,84 €
RIBASSO 25%	74 934,21 €
<b>IMPORTO CONTRATTO</b>	<b>224 802,63 €</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	
CASSA DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA CAP 4% - spese tecniche	8 992,11 €
IVA 22% SU ONERI TECNICI E CAP	51 434,84 €
Incentivi art. 45 D. Lgs. N. 36/2023 - SUA Macerata ai sensi O.C.S.R. 57/2018	449,30 €
IMPREVISTI	21 953,46 €
ECONOMICA DA RIBASSO	95 076,53 €
SPESE DI PUBBLICAZIONE BANDO E ANAC	5 250,00 €
REDAZIONE SCHEDA TECNICA BENI CULTURALI (iva inclusa)	4 041,13 €
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	<b>412 000,00 €</b>

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 14/03/2024, avente per oggetto “*Approvazione bilancio di previsione 2024/2026, documento unico di programmazione - DUPS - 2024/2026 e nota integrativa*”, con la quale si è approvato il bilancio triennale di previsione 2024/2026 e relativi allegati;



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

VISTO che, per quanto sopra la somma risultante dal suddetto incarico, è pari a complessivi € 285.229,58 (duecentottantacinquemiladuecentoventinove/58) e che la stessa sarà ricompresa all'interno del quadro tecnico economico dell'intervento e risulta disponibile al competente codice di bilancio 11.02-2.03.01.02.001 – ex/cap. 12933, ed in particolare all'impegno n. 260/2023 del corrente Bilancio di triennale di previsione 2024/2026;

PRECISATO che la spesa complessiva di cui al suddetto quadro economico, pari ad € 412.000,00 è completamente finanziata tramite l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 137, e che pertanto non risultano oneri a carico dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii., il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
- il D.L. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora in vigore;
- il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Ordinanza del Commissario Speciale per la Ricostruzione n. 137/2023;
- il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto in data 26 luglio 2017;
- Nuovo Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione post-sisma sottoscritto in data 21 Luglio 2023;
- la Convenzione con la quale sono state conferite le funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) alla Provincia di Macerata, approvata con delibera di Giunta Comunale n. 38 del 28/03/2022;

## DETERMINA

1. DI RICHIAMARE la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
2. DI PRENDERE ATTO delle risultanze delle comunicazioni della S.U.A. Provincia di Macerata, da cui si evince che la migliore offerta per i servizi di ingegneria ed architettura relativamente alla progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva per le opere di *“Riparazione dei danni e miglioramento sismico del palazzo del popolo e teatro storico in piazza alta Comunale, danneggiato dagli eventi sismici del 24 Agosto e successivi”*, è risultata essere del costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti, così composto:



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- Studio Berlucchi s.r.l. (mandataria), P. IVA 01666820178 con sede in Via Soncin Rotto n. 4 a Brescia (BS);
- Ecotec Engineering s.r.l. (mandante), P. IVA 14967301004 con sede in Via G. Di Vittorio n. 1 a Rho (MI);
- Debiasioprogetti s.r.l. (mandante), P. IVA 01042210250 con sede in Via Sottocastello n. 2/B a Belluno (BL);
- Contec Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria s.r.l. (mandante), P. IVA 02818900231 con sede in Via Albere n. 25 a Verona (VR);
- Caffini Engineering s.r.l. (mandante), P. IVA 03748730235 con sede in Via Turrini n. 12 a Zevio (VR);
- Studio Libero Professionale TIS Engineering di Ing. Boscherini Stefano (mandante), P. IVA 02211520222 con sede in Via Pasqui n. 28 a Rovereto (TN);

in virtù della miglior risultato pari 94,231 punti, come da verbali allegati, e conseguentemente ad un ribasso economico pari al 25,00% ed un ribasso temporale pari al 20,00%;

3. DI DARE ATTO che l'aggiudicatario è il costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti sopradescritto con mandataria lo Studio Berlucchi s.r.l., P. IVA 01666820178;
4. DI AFFIDARE, a seguito della suddetta offerta, al costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti sopradescritto, con mandataria lo Studio Berlucchi s.r.l., P. IVA 01666820178, i servizi di ingegneria ed architettura relativamente alla progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva, per le opere di *“Riparazione dei danni e miglioramento sismico del palazzo del popolo e teatro storico in piazza alta Comunale, danneggiato dagli eventi sismici del 24 Agosto e successivi”*, per un importo di contrattuale complessivo netto di € 224.802,63 oltre C.A.P. al 4% pari ad € 8.992,11, oltre IVA al 22% pari ad € 51.434,84 e quindi per un importo complessivo di € 285.229,58;
5. DI IMPEGNARE la somma risultante dal suddetto incarico, pari a complessivi € 285.229,58 (duecentottantacinquemiladuecentoventinove/58), ricompresa nel quadro economico dell'investimento al codice di bilancio 11.02-2.03.01.02.001 – ex/cap. 12933, ed in particolare all'impegno n. 260/2023 del corrente Bilancio triennale di previsione 2024/2026, esercizio 2024;
6. DI DARE ATTO che prima della stipula del contratto di appalto, si deve acquisire apposita dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, attestante la sussistenza delle condizioni, relative al requisito della non contemporaneità, previste dall'art. 3 comma 3 dell'O.C.S.R. n. 103 del 29/06/2020, nel rispetto di quanto previsto dall'apposito regolamento di cui al Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 443 del 27/09/2022;
7. DI DARE ATTO che:
  - il Codice Unico di Progetto C.U.P. è il seguente: C76J23000010001;
  - il CUI è il seguente: L00140670431201800008;
  - l'opera in questione è ricompresa nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2024 – 2026 dell'Amministrazione Comunale di Sarnano,



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- ai sensi della richiamata Convenzione approvata con D.G.C. n. 38/2022, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A. della Provincia di Macerata, tenuto conto di quanto previsto dall'O.C.S.R. n. 57/2018 e nel rispetto dell'art. 45 del D. lgs. 36/2023 (Quota parte incentivi art. 45 del Codice dei Contratti) è pari ad € 449,30, previste nel Quadro economico del presente servizio tecnico;
  - la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 412.000,00, trova copertura finanziaria al codice di bilancio n. 11.02-2.03.01.02.001 - ex/cap. 12933 - del corrente Bilancio triennale di previsione 2024/2026;
8. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice dei Contratti, si procederà alla stipula del contratto in modalità elettronica secondo le norme vigenti, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;
9. DI DARE ATTO che:
- l'ing. Andrea De Santis dell'Ufficio Tecnico, quale Responsabile Unico del Progetto art. 15 del D.lgs. 36/2023, ha attestato, tramite apposita dichiarazione rilasciata ai sensi del D.P.R. 445/2000 e depositata agli atti della pratica, l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, nonché l'obbligo di astensione previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere, per conto dell'amministrazione, contratti appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
  - l'ing. Sabrina Tidei, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sarnano, quale Responsabile della Procedura di Programmazione, ha attestato che non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice dei contratti ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
  - l'ing. Caterina Ortolani, dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sarnano, quale Responsabile della Procedura di Progettazione, ha attestato che non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice dei contratti ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
  - l'ing. Sabrina Tidei, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sarnano, quale Responsabile della Procedura di Pubblicazione, ha attestato che non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice dei contratti ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
  - l'ing. Caterina Ortolani dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sarnano, quale Responsabile della Procedura di Affidamento, ha attestato che non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice dei contratti ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
  - l'ing. Caterina Ortolani, dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sarnano, quale Responsabile della Procedura di Esecuzione dei Lavori, ha attestato che non sussistono cause di conflitto



# **Comune di Sarnano**

**Provincia di Macerata**

d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice dei contratti ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

- l'ing. Andrea De Santis è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

10. DI DARE ATTO che:

- o in applicazione dell'art. 32 del decreto legge ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, la documentazione di gara nonché gli atti di aggiudicazione sono stati sottoposti con esito positivo al controllo preventivo di legittimità da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, nei termini stabiliti dal vigente Accordo di Alta Sorveglianza, approvato con Decreto del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 n. 537 del 21 luglio 2023 ed efficace dal 24 luglio 2023.
- o ai sensi dell'art. 7 comma 2 dell'accordo suddetto, questo Ente ha proceduto in autonomia in quanto sono stati superati i giorni previsti e non è stato dato alcun riscontro da parte dell'ANAC, comunicandolo alla stessa Autorità ed all'ufficio speciale per la ricostruzione con nota di cui al prot. n. 7286 del 11/06/2024;

11. DI DISPORRE la comunicazione di richiesta della documentazione necessaria ai sensi della normativa vigente per la stipula del contratto di appalto;

12. DI DARE MANDATO all'Ufficio Tecnico di procedere alla alimentazione dei dati del presente incarico nell'apposito portale informatico denominato "Sismapp";

13. DI INVIARE la presente al Responsabile del Servizio Finanziario secondo quanto previsto dall'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

14. DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio comunale secondo le vigenti disposizioni in materia.

**P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

*F.to Ing. Sabrina Tidei*



**Comune di Sarnano**  
*Provincia di Macerata*

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**  
*F.to Ing. Sabrina Tidei*

**SERVIZIO FINANZIARIO**

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria con esecutività dal 08-10-2024.

**P.O. RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
*F.to Rag. Emanuele Crisostomi*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 24-10-2024 e per quindici giorni consecutivi.

Data 24-10-2024

**P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**  
*F.to Ing. Sabrina Tidei*

***Il presente provvedimento è conforme all'originale.***

Sarnano,

**P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**  
*Ing. Sabrina Tidei*