



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE

n. 238 del 29-12-2021

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: PNC - PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL PNRR. - SUB MISURA A3-1 PROGRAMMA UNITARIO DI RIGENERAZIONE URBANA. AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI INTERVENTO "RIQUALIFICAZIONE E RIUSO PARCO EX ENEL E INGRESSO NORD AREA PINCIO" NELL'AMBITO DEL PROGETTO UNITARIO "RIGENERAZIONE URBANA INTEGRATA DEL VERSANTE EST DEI SIBILLINI" - (CUP: C74E21003400006 - CIG: 904621766C).

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di dicembre nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

PREMESSO che:

- con decreto legge 6 maggio 2021, n. 59 – convertito con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 1° luglio 2021, n. 101, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 7 luglio 2021, n. 160 - è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC), finalizzato ad integrare, con risorse nazionali, gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) per uno stanziamento complessivo di 30,62 miliardi di euro, a cui si aggiungono i 700 milioni di euro finalizzati nell'ambito del Fondo per lo sviluppo e la coesione;
- il comma 2, modificato dal Senao, provvede a ripartire le risorse del Fondo tra le amministrazioni centrali competenti, individuando i programmi e gli interventi cui destinare le risorse ed il relativo profilo finanziario annuale;

VISTO che le risorse nazionali degli interventi del fondo complementare, al Comma 2, lettera b), sono state finalizzate ad *Interventi per le aree del terremoto del 2009 e del 2016* - con investimento da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze per complessivi 1.780,00 milioni di euro;

DATO ATTO che la struttura del Commissario Straordinario per il Sisma 2016 ha formulato una proposta di ripartizione tra i Comuni delle risorse ricomprese nelle sub-misure "Rigenerazione Urbana" e "Strade Comunali";

CONSIDERATO che ciascuna Regione, a sua volta, ha facoltà di proporre una rimodulazione della ripartizione tra gli Enti Locali, nell'ambito del budget assegnato, tutto scandito da scadenze molto stringenti:

- compilazione della prima parte delle schede entro il 12/12/2021;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- affidamento della progettazione entro il 31/12/2021;

DATO ATTO che, in particolare, il *Programma Unitario di Rigenerazione Urbana* indica un insieme di interventi ed azioni, tra loro connessi, finalizzati - attraverso due obiettivi principali:

- I. la riqualificazione fisica degli spazi urbani aperti
- II. la loro rivitalizzazione come luoghi di relazione
- III. la rigenerazione di aree già fortemente colpite da eventi cataclismici

e che richiedono, quindi, misure specifiche di ricostruzione sicura e sostenibile, garantendo un processo di riattivazione economica, ambientale e sociale dei territori;

CONSIDERATO che il suddetto *Programma Unitario di Rigenerazione Urbana* deve essere presentato dal Comune in una successione di due distinte fasi (procedurali e temporali) che attengono: la prima ad interventi realizzabili a valere sulla *Sub Misura A3 – 1, Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città* del Fondo Complementare al PNRR, la seconda ad interventi realizzabili a valere sui fondi sisma 2009 e sisma 2016. Le due fasi, sebbene distinte in due diverse schede, devono risultare tra loro comunque integrate nei contenuti e negli obiettivi;

ATTESO che per la suddetta partecipazione, questo Comune dovrà presentare una scheda articolata nelle seguenti sezioni:

- Sezione 1 – Parte Generale Programma Unitario di Rigenerazione Urbana,
- Sezione 2 – Interventi a valere sulle risorse PNC

da compilare e restituire entro e non oltre il 12 dicembre 2021;

- Sezione 3 - Interventi a valere sulle risorse PNC – Contenuti Aggiuntivi,
- Sezione 4 - Interventi a valere sulle risorse del Sisma 2009 e del Sisma 2016

da compilare e restituire entro e non oltre il 31 gennaio 2022;

CONSIDERATO che, al fine di partecipare al suddetto Programma Unitario di Rigenerazione Urbana, sono stati dati da questa Amministrazione gli opportuni indirizzi all'Ufficio Tecnico di sviluppare, nell'ambito di un progetto unitario di riqualificazione urbana, estesa all'intero versante Est dei Sibillini - che comprende 9 Comuni (Sarnano, Bolognola, Montefortino, Montemonaco, Montegallo, Arquata del Tronto, S. Vittoria in Matenano, Palmiano), 3 Province (Macerata e Fermo ed Ascoli Piceno) e 2 Unioni Montane (Unione Montana dei Sibillini e Unione Montana del Tronto e Valfluvione - un'idea di rigenerazione urbana volta alla riqualificazione degli spazi degradati del Capoluogo, del Centro Storico e dei percorsi naturalistici per farli diventare, attraverso un sistema di collegamento, luoghi di aggregazione e socializzazione intergenerazionale;

DATO ATTO che la suddetta volontà dell'Amministrazione è stata attuata attraverso più interventi funzionali, interconnessi tra loro, che riguardano:

- a) la riqualificazione dell'ingresso Nord del Pincio, il ripristino del Parco Ex-Enel, della scalinata e degli edifici che diventeranno di supporto all'Ex-Scuola Elementare, che ospiterà la nuova biblioteca comunale, 2 sale auditorium, spazi per associazioni e per la didattica a disposizione delle Università del territorio, nonché centro aggregativo per bambini;
- b) la riqualificazione del Parco Ex-Terme e servizi, in abbandono dopo la delocalizzazione dell'attività termale a causa del sisma del 2016, per essere utilizzati come spazi collettivi di aggregazione e di congiunzione tra il centro abitato e le zone esterne;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- c) la rifunzionalizzazione di V.le Baglioni, di collegamento ai percorsi della Via delle Cascate Perdute ed al parcheggio di L.go Bozzoni, ove la realizzazione di una stazione di interscambio nodale raccoglierà l'utenza proveniente da mezzi su ruote e la indirizzerà sulla mobilità dolce, ciclabile e/o pedonale, attraverso i percorsi esistenti anch'essi da riqualificare;
- d) l'ammodernamento dei sottoservizi nel centro storico ed il ripristino della pavimentazione, per migliorare la fruibilità e la sicurezza;
- e) la riqualificazione e miglioramento dei percorsi escursionistici che articolati su 2 itinerari: Via delle Cascate perdute, Cascata del Pellegrino - Pozze dell'Acquasanta, si trovano lungo il corso del torrente Tennacola, su cui si prevede la creazione di un parco fluviale con realizzazione di percorsi naturalistici, aree attrezzate, realizzazione sottoservizi per la fruibilità e la valorizzazione dell'area.
- f) Realizzazione di un connettivo urbano di collegamento pedonale o ciclopedonale attraverso la realizzazione di camminamenti lungo le mura storiche e verso il cimitero.
- g) la riqualificazione del parco annesso alla nuova sede delle Terme in Via de Gasperi con realizzazione di area verde di socializzazione oltre agli annessi presenti;

VISTE le ripartizioni delle risorse del fondo complementare al PNRR destinate per il Comune di Sarnano, che risultano così suddivise:

- Scheda 1 - Programma Unitario di Rigenerazione Urbana – interventi a valere sul fondo complementare al PNRR, per una somma complessiva pari ad € 1.100.000,00;
- Scheda 2 - Programma Unitario di Rigenerazione Urbana – interventi a valere sulle risorse della ricostruzione post-sisma 2009 e 2016, somme da valutare da parte dell'USR Marche;
- Scheda – Programma di investimenti sulla rete stradale comunale, interventi a valere sul fondo complementare al PNRR per una somma complessiva pari ad € 330.000,00;

DATO ATTO che questo Comune, relativamente alla *Scheda 1 Programma Unitario di Rigenerazione Urbana – interventi a valere sul fondo complementare al PNRR*, e limitatamente allo stanziamento avuto, ha sviluppato un'ipotesi di azione che, nell'ambito del progetto unitario di riqualificazione urbana, estesa a più Comuni dell'entroterra dei Sibillini - denominata *"RIGENERAZIONE URBANA INTEGRATA DEL VERSANTE EST DEI SIBILLINI"* – ha fatto predisporre all'Ufficio Tecnico comunale le seguenti schede di presentazione degli interventi, funzionalmente indipendenti, in ordine di priorità:

- 1) *Riqualificazione e riuso Parco EX ENEL e ingresso Nord area "Pincio"*, dell'importo complessivo di € 1.100.00,00,
- 2) *Riqualificazione parco ex Terme S. Giacomo, dei sottoservizi e percorsi*, dell'importo complessivo di € 1.100.00,00;

DATO ATTO che con propria deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 09-12-2021, recante *"Piano Nazionale per gli investimenti complementari (PNC), finalizzato ad integrare, con risorse Nazionali, gli interventi del Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) (Approvazione scheda "Rigenerazione urbana integrata del versante Est dei Sibillini" - Sub - Misura A3.1 e nomina del Responsabile Unico del Procedimento"*, limitatamente allo stanziamento assegnato, ha approvato un'ipotesi di azione, indicando come prioritario l'intervento denominato *"Riqualificazione e riuso Parco EX ENEL e ingresso Nord area "Pincio"*, dell'importo complessivo di € 1.100.00,00,



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

nominando al contempo l'ing. Tidei Sabrina come Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvata dal gruppo di lavoro costituito dalle seguenti figure:

- Ing. Caterina Ortolani, Istruttore direttivo Tecnico (D1)
- Geom. Marino Conti, Istruttore Tecnico (C1)
- Geol. Sandro Venanzi, Istruttore direttivo Tecnico (D1)
- Arch. Marco Ercoli, Istruttore direttivo Tecnico (D1)
- Ing. Alessandro Cesetti, Istruttore direttivo Tecnico (D1)
- Ing. Andrea De Santis, Istruttore direttivo Tecnico (D1)
- Arch. Cecilia Ardu, Istruttore direttivo Tecnico (D1)
- Arch. Marco Giorgi, Istruttore direttivo Tecnico (D1)

DATO ATTO che l'intervento prevede il ripristino della scalinata storica e del Parco dell'Ex Enel ed annessa palazzina servizi, che dovrà ospitare temporaneamente gli uffici comunali durante i lavori di miglioramento sismico del Municipio, per poi divenire centro culturale e di socializzazione a supporto dell'immobile Ex Scuola Elementare, da riqualificare anch'essa per diventare la nuova biblioteca comunale, 2 sale auditorium, spazi per associazioni e didattici a disposizione delle Università del territorio e centro aggregativo per bambini;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 29/12/2021, avente per oggetto "Variazioni al bilancio di previsione 2021/2023", con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione triennale;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 29/12/2021, avente per oggetto "Integrazione al programma triennale delle opere pubbliche 2021/2023 ed elenco annuale lavori 2021", con la quale è stata approvata la variazione del piano delle opere pubbliche triennale e relativo elenco annuale;

EVIDENZIATO, al fine di realizzare il progetto "*de quo*", che occorre acquisire al patrimonio del Comune di Sarnano il complesso del Parco dell'Ex Enel ed annesse palazzine servizi, rappresentando che la proprietà ha manifestato per le vie brevi la volontà alla vendita, tenuto conto che tale operazione costituisce una grandissima ed irrinunciabile opportunità per l'Amministrazione Comunale per valorizzare ulteriormente la propria offerta turistica, sociale e culturale;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 193 del 20/12/2021, avente per oggetto "Approvazione proposta irrevocabile di acquisto degli immobili e del parco Ex ENEL siti in Viale della Rimembranza", con la quale l'organo ha manifestato l'interesse all'acquisto del complesso, approvando l'allegata perizia di stima, per un prezzo complessivo di € 220.000,00, oltre oneri di legge;

RICHIMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 29/12/2021, recante "Acquisizione al patrimonio del Comune di beni immobili siti in Viale della Rimembranza (ex sede ENEL). Approvazione";

CONSIDERATO che:

- il personale tecnico di questo Comune sia a tempo indeterminato che a tempo determinato (ex art. 50 bis comma 3 bis del decreto legge), è oberato da molteplici incombenze connesse sia con l'ordinarietà dei servizi ed ancor maggiormente con la ricostruzione;
- nell'organico attualmente presente nel Comune di Sarnano, non sono presenti professionalità con la competenza e l'abilitazione necessaria allo svolgimento dell'attività di coordinatore di



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

sicurezza ai sensi dell'art. 89 comma 1 lett "e" ed "f" del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., e che pertanto è necessario affidarsi ad un professionista esterno abilitato;

- il Comune di Sarnano non ha al momento in dotazione alcun software licenziato con il quale effettuare dei calcoli strutturali, e quindi analizzare la vulnerabilità dei fabbricati e progettare gli interventi di rafforzamento locale necessari;

RITENUTO necessario, quindi, procedere all' affidamento dei servizi di ingegneria per lo studio di fattibilità, il progetto definitivo ed esecutivo, nonché per i servizi in fase di esecuzione ad un idoneo professionista che possieda i necessari requisiti ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed alle linee guide n. 1 dell' A.N.A.C.;

PRESO ATTO che lo schema di parcella calcolato per i servizi di ingegneria per la redazione dello studio di fattibilità, della progettazione definitiva, della progettazione esecutiva nonché della direzione lavori e contabilità, redatto ai sensi del D.M. del 17/06/2016, è pari ad € 101.365,69 spese ed oneri accessori pari al 5,00% del corrispettivo inclusi, oltre C.A.P. ed IVA per legge;

VISTO che, ai sensi dell'articolo 5 del vigente "regolamento comunale per gli affidamenti in economia dei lavori, servizi e forniture" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 28/11/2013, è consentito l'affidamento diretto di lavori, servizi o forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro da parte del Responsabile del Servizio;

VISTO l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dalla Legge 11 settembre 2020. 120, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali (Decreto Semplificazioni)", che prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, mentre, per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

VISTO inoltre, la Legge n. 21/2021 denominato "il Decreto Milleproroghe", che aggiunge al D. L. n. 183 del 31/12/2020 l'art. 17-ter "Proroga di disposizioni in favore delle popolazioni dei territori dell'Italia centrale colpiti dal sisma del 2016" ed in particolare il comma 4, che aggiorna il sopraccitato comma 2 dell'art. 1 della L. n. 120/2020 aggiungendo la lettera "a-bis", che consente l'affidamento diretto delle attività di esecuzione di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 e servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria ed architettura, compresa l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 139.000,00, fino al termine delle attività di ricostruzione pubblica previste dall'articolo 14 del citato D.L. n. 189/2016;

VISTO, infine, l'art. 51 della L. n. 108/2021 che deroga temporaneamente i riferimenti normativi sopraccitati, per tutte le procedure di gara ed affidamento indette entro il 30 Giugno 2023, per le quali è possibile procedere in affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000;

VISTO inoltre l'art. 37 comma 1, del succitato D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che dà la possibilità alle stazioni appaltanti di procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 139.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza l'obbligo di ricorrere alle centrali uniche di committenza;

DATO ATTO che, per quanto sopra, è stata attivata, dati i tempi ristrettissimi imposti, un'indagine di mercato informale ai fini dell'ottenimento di un offerta economica per l'esecuzione dei servizi in



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

oggetto, con prot. Comunale n. 17063 del 27/12/2021, da effettuarsi sulla somma degli importi sopracitati, e quindi per un importo complessivo di € 101.365,69 oltre C.A.P. ed IVA di legge;

CHE per quanto sopra, è possibile procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51, comma 1 lett. "a.2.1" della L. n. 108/2021 che deroga temporaneamente, per le procedure indette entro il 30/06/2023, l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016;

VISTA l'offerta inoltrata dall'ing. Palma Rosa, con studio presso Spinetoli (AP) in Via Vittorio Emanuele II n. 137 - P.IVA 02412180446 – (protocollo comunale n. 17125 del 29/12/2021) , avente ribasso del 1,00% sull'importo a base asta sopramenzionato e quindi per un importo di € 100.352,03, oltre C.A.P. al 4% pari ad € 4.014,08, oltre IVA al 22% pari ad € 22.960,55 e quindi per un costo complessivo di € 127.326,66;

CONSIDERATO che l'ing. Palma Rosa ha inoltre offerto la sua disponibilità all'inizio del servizio;

PRESO ATTO che il Codice Univoco di Progetto acquisito all'atto della richiesta di contributo è: C74E21003400006, per un importo totale di € 1.100.000,00

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010, come modificata dall'art. 7, comma 4, del D.L. n. 187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 217/2010, è stato acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il seguente codice identificativo gara: CIG - 904621766C;

ATTESO che, in base al DURC on line dell'ingegner Palma Rosa, di cui al prot. Inarcassa.2357226.29-12-2021, la posizione contributiva del professionista alla data odierna risulta regolare;

VISTO che per quanto riguarda la somma complessiva di € 127.326,66, essa sarà ricompresa nel quadro economico dell'investimento, e risulta disponibile al competente codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.000 – ex/cap. 18020, del corrente Bilancio triennale 2021/2023, approvato con la succitata D.C.C. n. 37 del 29/12/2021;

DATO ATTO che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D.Lgs. 267/2000;

RILEVATA la regolarità delle procedure;

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.lgs 267/2000 e s.m.i.,
- il D.p.r. 207/2010 per le parti non abrogate;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante del presente atto;
2. **DI APPROVARE** l'offerta economica e quindi **AFFIDARE** l'incarico per i servizi tecnici per la redazione dello studio di fattibilità, della progettazione definitiva, della progettazione esecutiva nonché della direzione lavori e contabilità, per i lavori di *“Riquilificazione e riuso*



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- Parco EX ENEL e ingresso Nord area Pincio*”, all’ing. Palma Rosa, P.IVA 02412180446, con studio presso Spinetoli (AP) in Via Vittorio Emanuele II n. 137, che ha offerto un ribasso pari al 1,00% (unopercento/00) sull’importo a base asta di € 101.365,69, e quindi per un importo pari ad € 100.352,03, oltre C.A.P. al 4% pari ad € 4.014,08, oltre IVA al 22% pari ad € 22.960,55 e quindi per un costo complessivo di € 127.326,66 (CIG: 904621766C);
3. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 127.326,66, che sarà ricompresa nel quadro economico dell’intervento, e che risulta disponibile al competente codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.000 – ex/cap. 18020, del corrente Bilancio triennale 2021/2023, approvato con la succitata D.C.C. n. 37 del 29/12/20211;
 4. **DI STABILIRE** che la prestazione per la redazione della fase di progettazione dovrà essere espletata entro il termine massimo di giorni 120 (centoventi) dalla data di comunicazione della presente determina di affidamento, al netto delle eventuali sospensioni dei termini necessarie per l’acquisizione di pareri, nulla osta, ecc.;
 5. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento del progetto di “*Riqualificazione e riuso Parco EX ENEL e ingresso Nord area Pincio*” è il sig. Tidei Sabrina dell’ufficio tecnico del Comune di Sarnano;
 6. **DI INVIARE** la presente al Responsabile del Servizio Finanziario ed al Responsabile del Servizio Segreteria, secondo quanto previsto dall’art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. per il controllo contabile e l’attestazione della copertura finanziaria della spesa;
 7. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all’albo pretorio comunale secondo le vigenti disposizioni in materia.

P.O. RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Sabrina Tidei



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Sabrina Tidei

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria con esecutività dal 29-12-2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. Emanuele Crisostomi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 30-12-2021

e per quindici giorni consecutivi.

Data 30-12-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Sabrina Tidei

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Sabrina Tidei