



# **Comune di Sarnano**

*Provincia di Macerata*

## **COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE**

**n. 26 del 13-02-2024**

**UFFICIO TECNICO**

**OGGETTO: FORNITURA E POSA IN OPERA DELL'IMPIANTO DI RILEVAMENTO ANTINCENDIO PRESSO LA CASA DI RIPOSO COMUNALE VILLA SERENA - AFFIDAMENTO SERVIZIO**

L'anno duemilaventiquattro il giorno tredici del mese di febbraio nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

### **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa tecnica e finanziaria;
- l'art. 183, che regola termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che la determinazione che comportano impegni di spesa sono consecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il decreto legislativo 31 Marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78;

PREMESSO che:

- si rende necessario procedere con la predisposizione della documentazione necessaria per il conseguimento del certificato di prevenzione incendi (per brevità C.P.I.) relativo alla casa di riposo, di proprietà comunale;
- si rende necessario, per l'ottenimento dello stesso, provvedere alla verifica di tutte le componenti impiantistiche e non e, se necessario, procedere alla loro sostituzione e/o messa a norma;

RICHIAMATA la SCIA ai fini della sicurezza antincendio, riferimento Pratica Vigili del Fuoco n. 32244 del 09/03/2011, prot. n. 5431 del 26/04/2012, pervenuta con nota prot. n. 3823 del 02/05/2012;



# *Comune di Sarnano*

*Provincia di Macerata*

CONSIDERATO che per l'edificio sede della Casa di Riposo Comunale "Villa Serena" è presente la pratica presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per l'ottenimento del CPI n. 32244;

SPECIFICATO che trattasi di attività del tipo 68.B dell'Allegato 1 del D.P.R. 151 del 01/08/2011 ossia di "Strutture sanitarie che erogano prestazioni in regime di ricovero ospedaliero e/o residenziale a ciclo continuativo e/o diurno, case di riposo per anziani fino a 100 posti letto" e 74.A del medesimo D.P.R. "Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità fino a 350 kW";

VISTO che all'interno dell'Ente non è possibile espletare tale incarico in quanto l'Ufficio è già oberato da molteplici, urgenti incombenze;

EVIDENZIATO, inoltre, che non vi sono figure tecniche, tra il personale comunale, con idonea qualifica professionale e pertanto, è necessario ricorrere a professionisti esterni;

PRESO ATTO che sulla base delle vigenti disposizioni normative in materia di prevenzione incendi, per garantire l'agibilità della Casa di Riposo, sono necessari la predisposizione ed ottenimento del certificato di prevenzione incendi;

VISTA la Determinazione UTC n. 57 del 16/03/2023 con la quale è stato affidato il servizio di progettazione ed adeguamento degli impianti, nonché degli adempimenti necessari all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi al Per. Ind. Riccardo Cardinali;

VISTO il progetto elaborato dallo stesso tecnico e presentato, tramite SCIA (pratica n. 32244), il giorno 23/05/2023;

VISTA la richiesta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata, inviata il 20/07/2023 e protocollata da questo Ente in pari data con il n. 9148, con la quale si richiedevano integrazioni documentali ed adeguamenti impiantistici rispetto a quanto presentato ed osservato sul posto;

VISTA:

- la Determinazione UTC n. 165 del 23/08/2023 con la quale sono stati affidati i lavori urgenti ed indifferibili di manutenzione straordinaria relativa agli impianti di rivelazione dei fumi e della illuminazione di emergenza, come sopra rappresentato, per l'importo complessivo di € 17.861,77, oltre IVA al 10% per un totale di Euro 19.647,95 (CIG: Z0B3C3D5D9) alla ditta TECNOIMPIANTI SNC di De Santis & Vitali di Tolentino (MC);
- la nota dei VVF prot. n. 429 del 10/01/2024, prot. dell'Ente n. 376 acquisito in pari data, con la quale si diffidava il Comune di Sarnano nella prosecuzione delle attività presso la casa di riposo "Villa Serena", in quanto non risultano eliminate le difformità emerse in sede di presentazione della SCIA;
- la successiva corrispondenza intercorsa con il progettista e la ditta esecutrice;

CONSIDERATO che i lavori affidati con la Determinazione n. 165/2023 sono stati regolarmente avviati e, seppur con quale rallentamento dovuto alla logistica della Casa di Riposo, portati a termine;

VISTA ancora la nota prot. n. 698 del 18/01/2024 con la quale l'impresa affidataria comunicava l'avvenuto completamento delle opere;

VISTA ancora la norma UNI 11224:2019 che richiede, per gli impianti di rilevazione antincendio con età superiore ai 12 anni, la verifica reale e puntuale di ogni singolo sensore antincendio e la



# *Comune di Sarnano*

*Provincia di Macerata*

sostituzione o la verifica in fabbrica degli stessi e che le disposizioni della norma sono retroattive, applicandosi sia ai nuovi sistemi sia a quelli esistenti;

RAVVISATA la necessità di adempiere ai dettami UNI, anche ai fini dell'ottenimento del CPI e, nella fattispecie provvedere ad affidare la fornitura e posa in opera delle componenti, di seguito elencate, atte a potenziare ed implementare il sistema di rilevamento antincendio installato presso la Casa di Riposo comunale denominata Villa Serena e più precisamente:

- 1) N° 1 – sistema incendio via radio: ivi comprese le tubazioni, le canalette e le linee di alimentazione elettriche e di segnale dati;
- 2) N° 60 – rilevatore ottico di fumo wireless indirizzato, serie LIBRA ARG HFW-TA-05;
- 3) N° 1 – rilevatore termico CLASSE P wireless indirizzato, serie LIBRA ARG HFW-PA-05;
- 4) N° 3 – pulsante di allarme wireless ripristinabile indirizzato rosso, ARGR HFW-CP-03;
- 5) N°4 – traslatore wireless portata 200 mt in area libera;
- 6) Manodopera specializzata per l'installazione e la programmazione, prove e collaudo.

CONSIDERATO che, nell'impellenza di assolvere alle prescrizioni normative e dei Vigili del Fuoco, è stato chiesto di formulare un'offerta a ditta che si è occupata della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e che, per questo, è in grado di intervenire velocemente ed efficacemente con la fornitura e posa in opera dei materiali necessari, nel perseguimento del principio di efficienza, tempestività e del risultato per il raggiungimento dell'interesse pubblico finale;

VERIFICATO, quindi, il preventivo fornito dalla ditta TECNOIMPIANTI SNC di De Santis & Vitali di Tolentino (MC), assunto al protocollo dell'Ente con il n. 1623 del 08/02/2024, che offre un ribasso del 2,35% sull'importo stimato dei lavori, e vale a dire € 24.749,39, oltre IVA al 10% per un totale di € 27.224,33;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere all'affidamento della fornitura e posa in opera mediante il sistema dell'affidamento diretto e di provvedere ad assumere il relativo impegno di spesa attraverso la piattaforma elettronica GT-Suam;

VISTO l'art.5 0 comma 1, lett. b) del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36, che prevede l'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

RICHIAMATO l'articolo 5 del vigente "Regolamento comunale per gli affidamenti in economia dei lavori, servizi e forniture" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 28/11/2013;

DATO ATTO che per la fornitura in oggetto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010, come modificata dall'art. 7, comma 4, del D.L. n. 187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 217/2010, è stato acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il codice identificativo gara B05B59B951;

VISTO il Documento Unico della Regolarità Contributiva della ditta TECNOIMPIANTI SNC di De Santis & Vitali di Tolentino (MC), INAIL\_41072618, data richiesta 02/11/2023, scadenza validità 01/03/2024, dal quale si evince la regolarità della suddetta e pertanto l'operatore economico non ricade nei motivi di esclusione previsti dal D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Caterina Ortolani, dipendente dell'Ufficio Tecnico;



# *Comune di Sarnano*

*Provincia di Macerata*

DATO ATTO che, per quanto a propria conoscenza, ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e), L. 190/2012, non esistono relazioni di parentela entro il secondo grado, né affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti destinatari del presente provvedimento e il responsabile che lo approva;

VERIFICATA e, con il presente atto, attestata l'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in capo alla sottoscritta responsabile del procedimento nello svolgimento dell'attività istruttoria;

VERIFICATO che l'intervento su indicato trova copertura al codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.000 (ex/cap. 18020) del Bilancio di Previsione 2024 - 2026 in corso di formazione, impegno n. 481;

SALVO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio;

RILEVATA la regolarità delle procedure;

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.lgs 267/2000 e s.m.i.,

Tutto ciò premesso e ritenuto;

## **DETERMINA**

DI RENDERE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI AFFIDARE alla ditta TECNOIMPIANTI SNC di De Santis & Vitali di Tolentino (MC)– P. IVA 01384110431, la “*Fornitura e posa in opera dell'impianto di rilevamento antincendio presso la Casa di Riposo comunale Villa Serena*”, come sopra rappresentato, per l'importo complessivo € 24.749,39, oltre IVA al 10% per un totale di € 27.224,33 (CIG: B05B59B951);

DI DARE ATTO che Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Caterina Ortolani, dipendente dell'Ufficio Tecnico;

DI DARE ATTO che la ditta TECNOIMPIANTI SNC di De Santis & Vitali di Tolentino (MC) è in possesso di regolare Documento Unico della Regolarità Contributiva INAIL\_41072618, data richiesta 02/11/2023, scadenza validità 01/03/2024;

DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 27.224,33 mediante imputazione al codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.000 (ex/cap. 18020) del Bilancio di Previsione 2024 - 2026 in corso di formazione, impegno n. 481;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Finanziario di procedere al pagamento delle competenze, sulla base della documentazione fiscale verificata e vistata per regolarità da questo Ufficio;

DI TRASMETTERE il presente atto all'Ufficio Finanziario per i provvedimenti di competenza.



***Comune di Sarnano***  
*Provincia di Macerata*

***P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO***  
*F.to Ing. Sabrina Tidei*



**Comune di Sarnano**  
*Provincia di Macerata*

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**  
*F.to Ing. Sabrina Tidei*

**SERVIZIO FINANZIARIO**

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria con esecutività dal 13-02-2024.

**P.O. RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
*F.to Rag. Emanuele Crisostomi*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 15-02-2024 e per quindici giorni consecutivi.

Data 15-02-2024

**P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**  
*F.to Ing. Sabrina Tidei*

***Il presente provvedimento è conforme all'originale.***

Sarnano,

**P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**  
*Ing. Sabrina Tidei*