



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE

n. 30 del 19-02-2024

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, CONDUZIONE E INCARICO DI TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER GLI ANNI 2024-2025 - IMPEGNO DI SPESA - CIG: B20C172512

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciannove del mese di febbraio nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTO il decreto del Sindaco, registro generale n. 1 in data 15 febbraio 2021, con il quale la sottoscritta Ing. Sabrina Tidei, Istruttore Direttivo Tecnico (Cat. D3), viene nominata Responsabile dell'Ufficio Tecnico, con attribuzione, quindi, della titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- ✓ l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa, tecnica e finanziaria;
- ✓ l'art. 183, che regola termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- ✓ l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che la determinazione che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

PREMESSO che:

- la ditta C.P.M. Gestioni Termiche spa di Recanati – P.IVA 01014090433 – con contratto Rep. n. 3001 del 14/05/2012, ha assunto la gestione degli impianti termici degli immobili comunali, i consumi di riscaldamento e acqua calda sanitaria, nonché la loro riqualificazione per un corrispettivo annuo iniziale pari ad € 94.518,00 e per la durata fino al 30/04/2027;
- che con successivo contratto Rep. n. 3072 del 14/04/2014 è stata estesa la gestione anche agli impianti di pubblica illuminazione con un progetto di riqualificazione di alcune linee, assunzione della manutenzione ordinaria e per i soli impianti ammodernati anche della straordinaria, nonché i relativi consumi, per un corrispettivo annuo iniziale pari ad € 131.645,45 e per la durata fino al 14/04/2034;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- che con tale contratto si è uniformata anche la durata della gestione del calore al 14/04/2034;

DATO ATTO che conseguentemente al danneggiamento dovuto agli eventi sismici del 2016, tutti gli immobili scolastici comunali sono stati ricostruiti e pertanto per essi sono venute meno le condizioni di cui al contratto Rep. 3001 del 14/05/2012, fatta salva la quota di ammortamento degli interventi già sostenuti su di essi dalla C.P.M. Gestioni Termiche spa, che il Comune deve corrispondere per obbligo pattizio;

CONSIDERATO che gli edifici scolastici comunali, tutti di recente costruzione, dispongono di moderni impianti di climatizzazione e riscaldamento degli ambienti, integrati anche da sistemi che utilizzano fonti energetiche rinnovabili, come il geotermico e solare termico;

EVIDENZIATO che tali sistemi, gestiti da software sofisticati, necessitano di un'assistenza tecnica qualificata per garantire il corretto ed ottimale funzionamento di tutte le componenti degli impianti;

DATO ATTO che nel periodo di garanzia tale assistenza è stata fornita dalle ditte installatrici dei diversi impianti;

ESSENDO ad oggi ormai scaduti i periodi di garanzia per tutti gli impianti in oggetto necessità da subito di poter disporre di un qualificato servizio di assistenza tecnica per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di assicurare il continuo e regolare funzionamento degli impianti soprattutto nella stagione invernale;

RESO NOTO che gli impianti oggetto del presente incarico sono quelli attualmente presenti presso i seguenti edifici scolastici comunali:

- Scuola dell'Infanzia – Largo Crivelli;
- Scuola secondaria di 1° grado e Palestra – Largo Crivelli;
- Scuola Primaria e Palestra - Via del Colle;

RITENUTO, inoltre, di dover individuare per tali impianti la figura di Terzo Responsabile ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 74 del 2013;

STANTE la necessità di affidare i suddetti servizi a tutela del regolare funzionamento di impianti a servizio di strutture pubbliche di primaria importanza, per ragioni di efficienza del servizio nonché per la vigenza del rapporto contrattuale che prevedeva la gestione della manutenzione degli edifici scolastici, è stata sentita per le vie brevi la ditta CPM Gestioni Termiche spa di Recanati;

VISTO l'articolo 5 del vigente "regolamento comunale per gli affidamenti in economia dei lavori, servizi e forniture" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 28/11/2013;

VISTO l'art. 50 comma 1, lett. a), del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36, che prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

CONSIDERATA la propria precedente determinazione n. 8 del 12/01/2022 avente ad oggetto "*Servizi di Manutenzione Ordinaria, conduzione e incarico di terzo responsabile per gli impianti di riscaldamento e climatizzazione presso gli edifici scolastici comunali – Affidamento del Servizio per gli anni 2022-2023 – Impegno di Spesa*", con la quale sono stati affidati i servizi manutenzione ordinaria, conduzione, figura di Terzo Responsabile su impianti di climatizzazione e riscaldamento presso i seguenti edifici scolastici comunali:

- Scuola dell'Infanzia – Largo Crivelli;
- Scuola secondaria di 1° grado e Palestra – Largo Crivelli;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- Scuola Primaria e Palestra - Via del Colle;

alla ditta CPM Gestioni Termiche spa, P.IVA 01014090433 per l'importo di € 7.250,00 oltre IVA al 22% per € 1.595,00 e dunque per un totale di € 8.845,00 per ogni annualità;

SENTITA per le vie brevi la ditta CPM Gestioni Termiche spa, la quale ha confermato lo stesso importo e gli stessi accordi definiti per gli anni precedenti anche per il 2024 e 2025:

Ditta	Descrizione	Importo	Cap.
CPM GESTIONI TERMICHE spa RECANATI (MC) P.IVA 01014090433	Servizio Manutenzione ordinaria, conduzione, figura di Terzo Responsabile su impianti di climatizzazione e riscaldamento presso Scuola dell'Infanzia e Mensa, Scuola Secondaria di 1° grado e Palestra, Scuola Primaria e Palestra Canone annuo	7.250,00 €	
	IVA 22%	1.595,00 €	
CIG: B20C172512	TOTALE ANNUO	8.845,00 €	4250

VALUTATO congruo l'importo proposto dalla ditta CPM Gestioni Termiche spa per le prestazioni offerte, come da piano manutentivo prestazionale allegato all'offerta suddetta;

RITENUTO opportuno prevedere tale affidamento per la durata di due anni;

VERIFICATO che, per quanto sopra, occorre prevedere un impegno di spesa per complessivi € 17.690,00, IVA compresa per gli anni 2024 e 2025, da imputare all'ex cap. 4250 per € 8.845,00 al bilancio di previsione 2024 ed € 8.845,00 al bilancio di previsione 2025;

DATO ATTO che sono stati acquisiti d'ufficio, per entrambe le ditte i Documenti Unici di Regolarità Contributiva dai quali si evince la regolarità delle stesse;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, come modificata dall'art. 7 comma 4 del D.L. n. 187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 217/2010, è stato acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il codice identificativo di gara CIG: B20C172512;

VERIFICATA e, con il presente atto, attestata l'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in capo al sottoscritto responsabile del procedimento nello svolgimento dell'attività istruttoria;

ATTESA la propria competenza in merito;

SALVO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio;

RILEVATA la regolarità delle procedure;

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

VISTO il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate;

SALVO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio;

DETERMINA

- DI CONSIDERARE la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- DI AFFIDARE alla ditta CPM Gestioni Termiche spa di Recanati - P.IVA 01014090433, il Servizio di Manutenzione ordinaria, conduzione, figura di Terzo Responsabile su impianti di climatizzazione e riscaldamento presso i seguenti edifici scolastici comunali;
 - Scuola dell'Infanzia – Largo Crivelli;
 - Scuola secondaria di 1° grado e Palestra – Largo Crivelli;
 - Scuola Primaria e Palestra - Via del Colle;
- per un periodo di anni 2, dal 01/01/2024 al 31/12/2025, per un canone annuo di €. 7.250,00 oltre IVA per € 1.595,00 e dunque per un totale di € 8.845,00;
- DI IMPEGNARE la spesa complessiva di 17.690,00, per gli anni 2024 e 2025, da imputare all'ex cap. 4250 di cui €. 8.845,00 al bilancio di previsione 2024 ed € 8.845,00 al bilancio di previsione 2025, (CIG B20C172512), dando mandato al responsabile del servizio finanziario di disporre il pagamento delle prestazioni in base alla documentazione fiscale vistata per regolarità da questo ufficio.

Il presente provvedimento ha valore negoziale mediante la sottoscrizione per accettazione da parte del contraente.

La ditta

C.P.M. Gestioni Termiche spa

P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
F.to Ing. Sabrina Tidei



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Letto e sottoscritto a norma di legge.

P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

F.to Ing. Sabrina Tidei

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria con esecutività dal 19-02-2024.

P.O. RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. Emanuele Crisostomi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 25-09-2024

e per quindici giorni consecutivi.

Data 25-09-2024

P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

F.to Ing. Sabrina Tidei

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano,

P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Ing. Sabrina Tidei