



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE

n. 31 del 19-02-2024

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI SARNANO - AFFIDAMENTO INDAGINI GEOLOGICHE SULLE AREE OGGETTO DI VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA.

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciannove del mese di febbraio nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTO il decreto del Sindaco, registro generale n. 1 in data 15 febbraio 2021, con il quale la sottoscritta Ing. Sabrina Tidei, Istruttore Direttivo Tecnico (Cat. D3), viene nominata Responsabile dell'Ufficio Tecnico, con attribuzione, quindi, della titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Sarnano è dotato di un Piano Regolatore Generale definitivamente approvato dalla Regione Marche con D.G.R. n. 7302 del 13/10/1986, redatto su supporto cartaceo su base catastale;
- la Regione Marche ed altri Enti sovracomunali hanno nel frattempo rinnovato tutti gli strumenti di pianificazione e di programmazione territoriale sovraordinati al piano regolatore, con la conseguenza che il suddetto PRG non risulta adeguato agli strumenti quali PPAR, PTC, etc., diventando di non agevole utilizzo per gli utenti (cittadini e tecnici);
- con Delibera di Giunta Comunale n. 134 del 19/11/2020 con cui, oltre a confermare la volontà dell'Amministrazione Comunale di Sarnano di procedere alla stesura di un nuovo piano regolatore generale, strumento necessario e fondamentale per lo sviluppo sociale ed economico del territorio, è stato fornito specifico atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica – Ing. Sabrina Tidei - di provvedere alla nomina di un professionista esterno qualificato per lo svolgimento delle attività di supporto all'Ufficio Tecnico, preordinata alla stesura del nuovo strumento urbanistico, in particolare per le seguenti funzioni/compiti:
 - ricognizione, analisi, elaborazione dei dati urbanistici, territoriali e cartografici dello stato di fatto,
 - riporto sulla cartografia con sistema Q-GIS dei dati raccolti;
 - aggiornamento in termini strumentali - sia cartografici che informatici - dell'attuale strumento urbanistico in vigore, da utilizzare come supporto e base di lavoro per il successivo nuovo PRG;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- con D.C.C. n. 25 del 16.09.2021 è stata approvata definitivamente la variante minore al PRG, con procedura semplificata ai sensi dell'art. 15, 5° comma, della L.R. 34/1992, in cui si è proceduto ad inserire alcuni aggiornamenti di seguito descritti:
- con D.G.C. n. 152 del 23/09/2021 l'amministrazione ha stabilito di approvare lo schema di convenzione quadro con l'Università Politecnica delle Marche (UNIVPM) per lo svolgimento, in collaborazione, di attività di interesse comune in materia urbanistica e di sviluppo del territorio;
- con D.G.C. n. 194 del 23/12/2021 si è stabilito:
 - di confermare, per tutte le motivazioni espresse in premessa, la volontà dell'Amministrazione Comunale di Sarnano di dare continuità alle attività fino ad ora espletate per la redazione del Nuovo Piano Regolatore Generale, tenuto conto dell'accordo quadro con l'Università Politecnica delle Marche - attraverso la prosecuzione dell'attività di collaborazione alla progettazione finalizzata alla compilazione degli elaborati urbanistico-territoriali necessari, da stimarsi fino a tutto il 2023;
 - di fornire atto specifico di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica – Ing. Sabrina Tidei – per provvedere ad avvalersi di personale qualificato per lo svolgimento delle attività di supporto all'Ufficio Tecnico, anche in previsione della collaborazione con l'Università Politecnica delle Marche, per la stesura del nuovo strumento urbanistico da approvare verosimilmente entro la fine dell'anno 2023;
- con D.G.C. n. 4 del 20/01/2022 la Giunta comunale ha inteso conferire incarico all'Università Politecnica delle Marche - DICEA - di supportare l'UTC e il progettista del nuovo PRG, Ing. Sabrina Tidei, nella redazione di analisi, studio, interpretazioni e strategie per la redazione del nuovo piano regolatore generale del Comune di Sarnano;
- a seguito della suddetta D.G.C. n. 4/2022, il 16.02.2022 è stato firmato digitalmente dal Rettore dell'UNIVPM e dal Sindaco di Sarnano, il contratto di ricerca (Governo del territorio, e-democracy, geoprocessing e strategie progettuali integrate per il territorio di Sarnano) con cui si affida al Dipartimento di Ingegneria Civile Edile e Architettura l'esecuzione del programma di ricerca relativo alla elaborazione di analisi, interpretazioni e strategie per il governo del territorio del Comune di Sarnano, all'interno della Strategia Nazionale per le aree interne, che supporti il Comune nella elaborazione del Piano Urbanistico Generale Comunale e nella formalizzazione di idee e scenari progettuali propedeutici alla possibile partecipazione a programmi di finanziamento regionali ed europei, all'interno di un processo di condivisione e partecipazione pubblica anche mediante l'utilizzo di strumenti innovativi di *e-democracy* e la sperimentazione di metodi e strumenti di *geoprocessing*.
- con D.C.C. n. 10 del 09/05/2022, si è dato atto della volontà dell'Amministrazione comunale di procedere alla redazione del Nuovo Piano Regolatore "Partecipato", adeguato agli strumenti sovra ordinati e si sono delineate le direttive generali di piano da considerare nella stesura del nuovo strumento urbanistico

PRESO ATTO CHE in attuazione di quanto disposto dalla D.C.C. n. 25 del 16/09/2021, dalla D.G.C. n. 194 del 23/12/2021 e dalla D.C.C. n. 10 del 09/05/2022, si è proceduto a costituire l'Ufficio di Piano coordinato dal progettista e Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Ing. Sabrina Tidei e costituito dai seguenti soggetti:

- Dipartimento di Ingegneria Civile Edile e Architettura di UNIVPM, con il coordinamento scientifico del Prof. Ing. Francesco Rotondo (Det. Resp. UTC n. 204 del 30/11/2020);
- Dott. Agostino Agostini, agronomo, incaricato dello studio botanico-vegetazionale e agronomico del territorio comunale per la redazione delle analisi territoriali per la



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- formazione del Piano Regolatore Generale nel suddetto ambito di attinenza (Det. Resp. UTC n. 89 del 05/05/2022);
- Società Terre s.r.l., relativamente alla redazione della documentazione per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica, V.A.S., ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., (Det. Resp. UTC n.132 del 30/06/2022) e alla individuazione della Rete Ecologica Comunale in coerenza con quella Regionale di cui alla L.R. n. 2 del 5 febbraio 2013;
 - Dott. Geol. Sandro Venanzi per quanto concerne lo studio geologico e geomorfologico ed i relativi elaborati per la formazione del Piano Regolatore Generale nel suddetto ambito di attinenza (dipendente comunale, assunto a tempo pieno ed indeterminato presso l'Ente a far data dal 01/01/2022);
 - Arch. Sara Perfetti per lo studio preordinato all'adeguamento dello strumento urbanistico vigente e la redazione delle analisi sui beni culturali di valore storico e architettonico, ed i relativi elaborati per la formazione del Piano Regolatore Generale nel suddetto ambito di attinenza (Det. Resp. UTC n. 204 del 30/11/2020);
 - Società adArte s.r.l. per i servizi tecnici professionali nella redazione della Carta delle Potenzialità Archeologiche ed i relativi elaborati per la formazione del Piano Regolatore Generale nel suddetto ambito di attinenza (Det. Resp. UTC n. 235 del 23/11/2022);
 - Arch. Piero Perogio per il supporto tecnico per elaborazione grafica del nuovo PRG (Det. Resp. UTC n. 115 del 13/06/2023);

CONSIDERATO CHE la predisposizione di un nuovo strumento urbanistico si è resa necessaria anche per il costante aggiornamento del quadro normativo in materia edilizia-urbanistica che in particolare dal 2008 ad oggi ha visto la modifica e l'introduzione delle seguenti norme Regionali:

VISTO CHE con nota assunta al prot. n. 11701 del 21/09/2023 dell'Università Politecnica delle Marche, sono stati trasmessi gli elaborati tecnici costituenti la proposta di PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, redatto ai sensi della L.R. 34/92, redatti secondo gli atti e gli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale di Sarnano e nel rispetto dei contributi espressi dai cittadini intervenuti nel processo di partecipazione

CONSIDERATO CHE con D.G.C. 126 del 21/09/2023 si è provveduto alla presa d'atto degli elaborati costituenti la Proposta di Piano Urbanistico del Comune di Sarnano ai sensi della L.R. 34/92, comprensivo di VAS (scoping) ai sensi del D.Lgs. N. 152/2006 e DGR 1647/2019, al fine dell'invio agli Enti competenti per i pareri propedeutici utili alla successiva conseguente adozione del Consiglio Comunale e per l'avvio del procedimento di VAS con la consultazione dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA);

PRESO ATTO CHE, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e della D.G.R.n.1647/2019, relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS),

- il Comune di Sarnano quale autorità procedente, con nota prot. n. 13070 del 23/10/2023, ha trasmesso, alla Provincia di Macerata, quale autorità competente per la VAS, il Rapporto Preliminare di Scoping inerente la variante in oggetto, ai fini dell'avvio della fase di consultazione preliminare di cui al comma 1 dell'articolo 13 del suddetto D.Lgs 152/2006, formulando al contempo, l'elenco dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da consultare;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- l'Autorità competente, entro i 15 giorni successivi all'invio con nota assunta al ns. Prot. n. 13431 del 30/10/2023 ha comunicato all'Autorità precedente l'integrazione all'elenco degli SCA ed al contempo ha invitato tutti gli SCA, al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale, di fornire il loro contributo scritto, da essere inviato entro 30 giorni dal ricevimento della suddetta alla Provincia di Macerata (autorità competente) ed al Comune di Sarnano (autorità precedente);
- l'Autorità competente ha trasmesso con nota prot. n. 37591 del 11/12/2023 la determinazione Dirigenziale n. 3000457 del 07/12/2023 di conclusione della fase di consultazione preliminare, unitamente ai contributi degli SCA pervenuti e al contributo formulato dalla stessa Provincia, che dovranno essere presi in considerazione per la definizione e la portata e del livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale ai sensi dell'art. 13, co 1, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, assunta al protocollo n.15212 in data 11/12/2023;

PRESO ATTO che con prot. n. 13017 del 20/10/2023 è stata effettuata la richiesta dei seguenti pareri sullo strumento urbanistico agli enti competenti mediante la trasmissione degli elaborati di piano:

- Parere di Compatibilità Geomorfologica (ex art. 13 L.64/74 - art. 89 DPR 380/2001 - punto 5.2 lettera A DGR Marche 1287/1997) - Regione Marche;
- Parere di Compatibilità Idraulica (art. 10, L.R. 22/2011 e DGR 53/2014) - Regione Marche;
- Parere igienico-sanitario e tutela della salute (ex art. 20, lettera f, L. 833/1978) – AST;

mentre tutti gli altri pareri previsti al punto 5.2, lettera B), della D.G.R. Marche n. 1287/1997 e rivenienti da ulteriori normative di settore, saranno richiesti a seguito dell'adozione;

CONSIDERATO che, per quanto sopra, risultano pervenute le seguenti note interlocutorie/contributi:

- richiesta chiarimenti pervenuta dall'Azienda Sanitaria Territoriale (AST di Macerata) in data 30/11/2023 ed assunta al protocollo n.14796, relativa al riscontro circa l'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) e alla richiesta di contributo SCA per la definizione dei contenuti del rapporto ambientale, e successivo parere del 20/12/2023, pervenuto con prot. Comunale n. 15671;
- richiesta documentale pervenuta dalla Regione Marche, Settore Genio Civile Marche Sud, in data 19/12/2023 ed assunta al protocollo n. 15565, relativamente al parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e compatibilità idraulica ex art. 10 L.R. n. 22/2011;

TENUTO CONTO CHE nella richiesta documentale pervenuta dalla Regione Marche, Settore Genio Civile Marche Sud, in data 19/12/2023 ed assunta al protocollo n. 15565, si richiede, alla lettera "e", di realizzare una campagna di indagini geologiche e geomorfologiche da condurre in tutte quelle aree del territorio comunale interessate dal nuovo piano regolatore in cui è prevista una modifica della destinazione urbanistica, al fine di accertare la compatibilità delle nuove destinazioni previste;

VISTO CHE nel nuovo piano regolatore sono presenti 10 aree interessata dal cambio di destinazione urbanistica.



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

RITENUTO di dover effettuare una serie di prove penetrometriche statiche o dinamiche e sismiche passive sulle 10 aree interessate dal cambio di destinazione urbanistica;

VISTO l'importo presunto delle prove richieste valutato facendo riferimento al prezziario regionale marche 2023 che risulta essere pari **15.666,46 €** al netto di iva;

VISTO l'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs del 31 marzo 2023 n. 36, che prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, mentre, per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023;

VISTO inoltre l'art. 62 comma 2, del succitato D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., che dà la possibilità alle stazioni appaltanti di procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000 euro e di lavori di importo inferiore a 500.000 euro, senza l'obbligo di ricorrere alle centrali uniche di committenza ovvero senza la necessaria qualificazione descritta ai sensi dello stesso articolo;

TENUTO CONTO che si proceduto a contattare per vie brevi le seguenti ditte che si sono mostrate disponibili ad effettuare le indagini geologiche richieste:

- Geo-Sondaggi s.a.s. di Marisa Caponi & C., con sede a Monte San Giusto (MC), in contrada Campiglia, 25, 62015 P.I. 0173860438;
- AB Geo SNC, con sede a Tolentino (MC), in Via Dante Alighieri, 1, 62029 P.I. 01953020433;

VISTO l'offerta presentata dalla ditta Geo-Sondaggi P.I. 0173860438 acquisita con protocollo n° 1893 del 15/02/2024 dalla quale si evince un ribasso del **20%** (diconsi Venti %) sull' importo stimato per le prove richieste pari a 15.666,46 € e quindi per un importo scontato pari a **12.533,71 €** al netto di IVA e oneri previdenziali e contributivi previsti per legge

VISTO l'offerta presentata dalla ditta AB Geo P.I. 01953020433 acquisita con protocollo n° 1983 del 16/02/2024 dalla quale si evince un ribasso del **27,5%** (diconsi Ventisette/5 %) sull' importo stimato per le prove richieste pari a 15.666,46 € e quindi per un importo scontato pari a **11.358,18 €** al netto di IVA e oneri previdenziali e contributivi previsti per legge;

CONSIDERATO congruo il ribasso presentato dalla ditta AB Geo P.I. 01953020433 in relazione alla tipologia di prove da effettuare;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010, come modificata dall'art. 7, comma 4, del D.L. n. 187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 217/2010, è stato acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il seguente codice identificativo gara **CIG: B072BCE5DB**;

ATTESO inoltre che, in base al DURC on line, di cui al prot. INAIL_38511501 la posizione contributiva della ditta AB Geo, risulta regolare e con scadenza al 12/03/2024;

VISTO che per quanto riguarda la somma risultante dal suddetto incarico, pari a complessivi 13.856,98, (tredicimilaottocentocinquantasei/98) risulta disponibile al competente codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.000 – ex/cap. 18020, ed in particolare all'impegno n. 481/2022 del Bilancio di previsione 2024 in corso di formazione.

DATO ATTO che l'ing. Sabrina Tidei, titolare di P.O. e responsabile dell'Ufficio Tecnico di questo comune è anche Responsabile Unico del Procedimento;

DATO ATTO che, per quanto a propria conoscenza, ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e), L. 190/2012, non esistono relazioni di parentela entro il secondo grado, né affinità tra i titolari, gli



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti destinatari del presente provvedimento e il responsabile che lo approva;

VERIFICATA e, con il presente atto, attestata l'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in capo al sottoscritto responsabile del procedimento nello svolgimento dell'attività istruttoria;

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;
- il D.p.r. 207/2010 per le parti non abrogate;
- il D.L 17 maggio 2022, n. 50;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss. mm. ii.
2. **DI AFFIDARE** alla ditta AB Geo SNC, con sede a Tolentino (MC), in Via Dante Alighieri, 1, 62029 P.I. 01953020433 l'esecuzione delle prove geologiche previste sui siti oggetto di variazione della destinazione urbanistica per un importo di 11.358,18 € oltre IVA pari a 2.498,8 € e quindi per un importo complessivo di **13.856,98 €** (tredicimilaottocentocinquantasei/98) (CIG: B072BCE5DB);
3. **DI IMPUTARE** la somma risultante dal suddetto incarico, pari a complessivi 13.856,98, (tredicimilaottocentocinquantasei/98) al competente codice di bilancio 08.01-2.02.01.09.000 – ex/cap. 18020, ed in particolare all'impegno n. 481/2022 del Bilancio di previsione 2024 in corso di formazione.
4. **DI DARE ATTO**, infine, che l'Ing. Sabrina Tidei Tecnico, quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 dell'allegato I.2 del D. Lgs. n. 36/2023, ha attestato, tramite apposita dichiarazione rilasciata ai sensi del D.P.R. 445/2000 e depositata agli atti della pratica, l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, nonché l'obbligo di astensione previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere, per conto dell'amministrazione, contratti appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

5. **DI INVIARE** la presente al Responsabile del Servizio Finanziario secondo quanto previsto dall'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
6. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio comunale secondo le vigenti disposizioni in materia.

P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

F.to Ing. Sabrina Tidei



Comune di Sarnano
Provincia di Macerata

Letto e sottoscritto a norma di legge.

P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
F.to Ing. Sabrina Tidei

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria con esecutività dal 19-02-2024.

P.O. RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Emanuele Crisostomi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 21-03-2024 e per quindici giorni consecutivi.

Data 21-03-2024

P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
F.to Ing. Sabrina Tidei

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano,

P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Ing. Sabrina Tidei