



# **Comune di Sarnano**

*Provincia di Macerata*

## **COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE**

**n. 63 del 22-04-2024**

### **UFFICIO TECNICO**

**OGGETTO: BANDO POR FESR 2014/2020 - ASSE 8 - AZIONE 29.1.1 - DGR N. 475/2018 "MIGLIORAMENTO SISMICO E FUNZIONALE, RECUPERO E RESTAURO MUSEI E PINACOTECA COMUNALI" SITI IN VIA G. LEOPARDI - AFFIDAMENTO LAVORI DI RIPRISTINO MURATURE E INTONACI**

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventidue del mese di aprile nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

#### **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

VISTO il decreto del Sindaco, registro generale n. 1 in data 15 febbraio 2021, con il quale la sottoscritta Ing. Sabrina Tidei, Istruttore Direttivo Tecnico (Cat. D3), viene nominata Responsabile dell'Ufficio Tecnico, con attribuzione, quindi, della titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa tecnica e finanziaria;
- l'art. 183, che regola termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che la determinazione che comportano impegni di spesa sono consecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78 e prima ancora il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;

PREMESSO che:

- la Regione Marche con Delibera di Giunta Regionale n. 1748 del 17/12/2018 ha approvato l'elenco degli interventi ammessi per l'attuazione del POR FESR 2014/2020 Marche - Eventi sismici - Asse 8, Azione 29.1.1. - "Interventi di valorizzazione e messa in rete del patrimonioculturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo" -, nonché lo schema di accordo fra Regione e i Comuni interessati;

- il Comune di Sarnano rientra nell'elenco della sopracitata Delibera di Giunta Regionale, con un finanziamento pari ad € 640.000,00 per l'intervento denominato: "Miglioramento sismico e funzionale, recupero e restauro Musei e Pinacoteca Comunali";

VISTA la Delibera di Giunta n.19 del 14/02/2019 con cui è stato approvato l'accordo istituzionale per il Finanziamento POR FESR 2014/2020 - Asse 8 - Azione 29.1.1 - DGR n. 475 del 2008 dell'intervento denominato: "Miglioramento sismico e funzionale, recupero e restauro Musei e Pinacoteca Comunali", con il quale questo Ente ha assunto le funzioni di centrale di committenza ausiliaria, ai sensi e per gli effetti degli artt.3, lettera m) e 37, comma 8, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ed in tale veste dovrà svolgere le attività connesse con l'espletamento delle procedure di gara per l'eventuale progettazione se esterna, delle procedure di appalto dei lavori, della stipula dei relativi contratti, delle funzioni di RUP, della direzione lavori e contabilità, della verifica di conformità e accertamento di regolare esecuzione degli interventi ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016;

VISTO il Decreto del Dirigente della P.F. Beni e Attività Culturali n. 114 del 03/05/2019 con cui è stato formalizzato l'impegno delle risorse a favore dei Comuni beneficiari che hanno sottoscritto gli Accordi;

RICHIAMATE quindi:

- la Determinazione dell'UTC n. 81 del 25/06/2019, con la quale è stato affidato all'Architetto Ermanno Antolini, nato a Petritoli (FM) il 25/02/1955, C.F. NTLRNN55B25G516F, con studio tecnico in Via S. Croce n. 24/a - 63028 - S. Vittoria in Matenano (FM), iscritto all'Ordine degli Architetti di Fermo al n. 48 Sez. A, Partita IVA 01049350448, l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori per la realizzazione dell'intervento de quo, dell'importo pari ad € 39.421,36, oltre oneri contributivi e previdenziali al 4% per € 1.576,52 e IVA al 22% per € 9.019,60 e quindi per un totale di € 50.017,81; con importo della parcella a valere nel QTE di progetto (CIG: Z6327C0BA3);
- la Delibera di Giunta n. 136 del primo agosto 2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo di miglioramento sismico della Pinacoteca e Museo Civico del Comune di Sarnano, acclarante la spesa complessiva di € 640.000,00;
- la Determinazione dell'UTC n. 122 del 10/09/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, redatto dall'Arch. Ermanno Antolini;
- la Determinazione dell'UTC n. 137 del 04/10/2019 con la quale è stato affidato l'incarico relativo al coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione dell'opera, all'Ing. Fabio Giannini, avente studio a Comunanza (AP), in Via Trento n. 76, , Cod. Fisc. GNNFBA69P01C935P, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno con il n. 1080, per l'importo € 11.00,00 oltre CAP e IVA, dunque per un totale di € 13.956,80, somma ricompresa nel QTE dell'intervento (CIG: ; Z2E2A0D962);

RICHIAMATO il Codice Unico di Progettazione (CUP) n. C74B19000030002 acquisito in data 14/05/2019;

PRESO ATTO che l'Ing. Sabrina Tidei, titolare della P.O. Ufficio Tecnico di questo Ente, ha proceduto alla verifica e successiva validazione del progetto in argomento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in data 15/10/2019, verbale assunto al protocollo con il n. 14529;



# *Comune di Sarnano*

*Provincia di Macerata*

VISTA la propria precedente determinazione n. 143 del 15/10/2019 con la quale è stato stabilito di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo de quo, attribuendo alla SUA Provincia di Macerata lo svolgimento delle attività di selezione, in forza del conferimento delle funzioni di SUA;

VISTA la Det. UTC n. 11 del 10/02/2020 con la quale si prendeva atto dell'esito della procedura di affidamento dei lavori di "Miglioramento sismico e funzionale, recupero e restauro musei e pinacoteca comunali", espletato dalla S.U.A. Provincia di Macerata, che con propria determinazione dirigenziale n. 2 del 09/01/2020 ha aggiudicato l'appalto di cui sopra alla Ditta LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS con sede a BASCIANO (TE), P.IVA 01574840672 che ha offerto il ribasso del 28,220%. (dicomi ventottovirgolaventidue) e con la quale si dichiarava altresì aggiudicataria in via definitiva la Ditta LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS con sede a Basciano (TE), che ha offerto il ribasso del 28,220 %. (dicomi ventottovirgolaventidue) per l'importo contrattuale netto di € 26.624,07 (trecentoventiseimilaseicentoventiquattro/07) comprensivo dell'importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 19.970,07 ed al netto del ribasso e dell'IVA (CIG n. 829502030D);

CONSIDERATO che la spesa derivante dalla presente aggiudicazione ha trovato copertura finanziaria all'ex cap. 12572/0, codice di bilancio 05.02-2.02.01.10.008 del bilancio 2019/2021;

CONSIDERATO che i lavori sono stati regolarmente consegnati il giorno 13/07/2020 ed avviati;

RICHIAMATA la Determina dell'area tecnica n. 229 del 29/12/2020 con la quale è stato approvato e liquidato lo stato di avanzamento lavori n. 1 (SAL 1) dell'intervento di miglioramento sismico e funzionale, recupero e restauro musei e pinacoteca comunali redatto dal tecnico incaricato Arch. Ermanno Antolini;

RAMMENTATA la Det. dell'Ufficio Tecnico n. 17 del 29/01/2021 con la quale è stato preso atto dell'aggiornamento societario dell'impresa appaltatrice LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS nella società LORIS COSTRUZIONI SRLU;

VISTE ancora le seguenti Determinazioni dell'area tecnica:

- n. 215 del 09/11/2021 con la quale è stato approvato e liquidato lo stato di avanzamento lavori n. 2 (SAL 2) redatto dal tecnico incaricato Arch. Ermanno Antolini;
- n. 50 del 17/03/2022 con cui è stato approvato e liquidato lo stato di avanzamento lavori n. 3 (SAL 3) redatto dal tecnico incaricato Arch. Ermanno Antolini;

PRESO ATTO che l'immobile denominato Museo e Pinacoteca Comunale non risulta ancora essere stato sottoposto alla verifica di interesse di cui all'art. 12 del D. Lgs. 42/2001 e ss.mm.ii;

CONSIDERATO che nel corso dell'esecuzione delle opere si sono rese necessarie alcune lavorazioni imprevedibili e urgenti, necessarie a garantire la sicurezza di parti dello stabile, quali:

1. Rimozione di un controsoffitto in camorcanna, con conseguente rinvenimento di un più antico solaio in legno a cassettoni il quale necessita anche di un urgente consolidamento delle travi portanti in legno, gravemente deteriorate e danneggiate, oltre ad evidenziare la presenza di gravi dissesti nel tratto di muratura presente tra il solaio e l'incannucciato;
2. Rimozione del controsoffitto della stanza al piano primo, adibita a Museo delle Armi, che a seguito dell'ampio squarcio in copertura causato dal cedimento della struttura lignea principale e secondaria (causata dagli eventi sismici iniziati in data 24 agosto 2016), ha contribuito al marcimento dell'impalcatura lignea a sostegno dell'incannucciato che ha



# *Comune di Sarnano*

*Provincia di Macerata*

subito a sua volta una notevole deformazione anche a causa dell'estesa superficie danneggiata;

VISTO E CONSIDERATO che i due interventi imprevedibili sono stati eseguiti con urgenza, anche per garantire la sicurezza degli operatori impegnati, e dunque senza il necessario preavviso ed approvazione da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, questo ha richiesto la presentazione di una apposita pratica, che ha comportato una sospensione delle lavorazioni;

VISTO il prot. 8777 del 21/07/2022 con il quale questo Comune trasmetteva alla Soprintendenza la documentazione necessaria per esplicitare gli interventi eseguiti in lieve difformità, ivi compresa la relazione tecnica e gli elaborati descrittivi ed il prot. 2104 del 20/02/2023 con il quale questo Comune ha inviato una ulteriore integrazione contenente una sola tavola con l'esatta ubicazione degli interventi difformi;

ATTESO che si è reputato necessario ottenere il parere della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche sulle opere eseguite in lieve difformità, per la successiva approvazione della necessaria variante non sostanziale dei lavori, finalizzata al proseguo degli stessi;

VISTA la comunicazione, nostro prot. n. 2682 del 03/03/2023 con la quale il Soprintendente, Arch. Giovanni Issini, comunicava a questo Ente il proprio nulla osta alle opere realizzate in lieve difformità rese necessarie nel corso dei lavori denominati "Miglioramento sismico e funzionale, recupero e restauro Musei e Pinacoteca Comunali", nonché parere legittimante lo stato di fatto in quanto le opere eseguite non risultano lesive del carattere storico e artistico dell'edificio;

VISTA la Determinazione UTC n. 60 del 17/03/2023 con la quale si è preso atto del parere legittimante lo stato di fatto dell'opera, decretato dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, e con il quale si autorizza la prosecuzione delle opere in quanto i lavori eseguiti non risultano lesivi del carattere storico ed artistico del manufatto oggetto di intervento;

CONSIDERATA infine la successiva corrispondenza informale intercorsa tra il Comune di Sarnano e la Soprintendenza per adempiere alla richiesta, esposta dalla Soprintendenza, di tutelare il controsoffitto ligneo a cassettoni, ritrovato nel corso dei lavori eseguiti in lieve difformità, al fine di tutelare la sicurezza degli operatori coinvolti demolendo il pericolante controsoffitto in camorcanna;

VISTE ancora:

- la Determinazione n. 195 del 3/10/2023 con la quale sono state affidate alla ditta ARTÈ RESTAURO E CONSERVAZIONE DI BENI STORICI E ARTISTICI le operazioni di controllo e disinfestazione del controsoffitto ligneo a cassettoni situato a piano terra del Museo e Pinacoteca comunali di Sarnano, per un importo pari a € 1.280,00, oltre IVA al 22% per un totale di € 1.561,60 (CIG: Z493CAFC6D);
- la Determinazione n. 272 del 19/12/2023 con cui è stata approvata la variante n. 1 del progetto esecutivo dell'intervento, che tiene conto delle prescrizioni della Soprintendenza e che la variante non comporta alcun aumento di spesa del quadro economico, in quanto, a fronte di un aumento dell'importo contrattuale (+ 12,375%), si è utilizzata quota parte del ribasso d'asta, nonché gli importi destinati agli imprevisti;

CONSIDERATO che la Variante n. 1 dei lavori in oggetto comporta, tra gli altri interventi, l'esclusione dall'appalto principale di parte degli infissi esterni e delle porte interne, il



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

mantenimento degli intonaci storici del sottotetto, l'intervento di risanamento del soffitto ligneo a cassettoni mediante trattamento antitarlo e la messa a vista della copertura sala delle armi, oltre ad alcune opere di finitura e miglioria;

DATO ATTO che si rende necessario, al fine di completare e rendicontare tutte le opere entro il 2024, affidare le opere di finitura e miglioria connesse al ripristino delle murature e degli intonaci in maniera tempestiva, così da garantire l'espletamento delle lavorazioni nel rispetto dei tempi preventivati;

CONSIDERATO che sono state contattate per le vie brevi alcune ditte e che quella disponibile ad eseguire tempestivamente le opere edili di ripristino delle murature e degli intonaci è risultata essere la ditta Edilopris di Opris Erion con sede in Amandola (FM) in via Villa Conti n. 7 – P.IVA 02335490443 che ha presentato un'offerta a corpo di € 14.500,00, oltre IVA al 10% (prot. n. 4460 del 15/04/2024) per le seguenti lavorazioni:

- rimozione di intonaci in corrispondenza delle lesioni;
- esecuzione di intonaci interni, compresa fornitura di materiale con utilizzo di idonea rete antisismica (Tipo Geostil Grid 200) e manodopera;
- ripresa del muro pericolante mediante utilizzo di malta, laterizi e realizzazione di intonaco armato con rete antisismica (Tipo Geostil Grid 200) eseguito con malta (Geocalce F Antisismica);;

PRESO ATTO che detta offerta economica si compone di lavorazioni coerenti con le reali necessità della struttura e orientate a consentire l'immediato completamento dell'appalto principale;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico ha svolto i controlli sul suddetto operatore economico per la verifica dei requisiti di carattere generale appurando l'idoneità professionale verificando la regolarità contributiva con DURC online assunto agli atti con INAIL\_43208367 Data richiesta 02/04/2024 Scadenza validità 31/07/2024;

DATO ATTO che, per quanto a propria conoscenza, ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e), L. 190/2012, non esistono relazioni di parentela entro il secondo grado, né affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti destinatari del presente provvedimento e il responsabile che lo approva;

VERIFICATA e, con il presente atto, attestata l'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in capo al sottoscritto responsabile del procedimento nello svolgimento dell'attività istruttoria.

DATO ATTO che per l'attività suddetta è stato acquisito il seguente codice identificativo di gara (CIG): B15E25FAB2;

CONSIDERATO CHE la somma complessiva di € 15.950,00, relativa alle prestazioni suddette, trova la copertura finanziaria al codice di bilancio n. 05.02-2.02.01.10.008 (ex cap. 12572), imp. n. 382/2019 del corrente bilancio 2024/2026, esercizio 2024;

DATO ATTO che l'ing. Sabrina Tidei, titolare di P.O. e Responsabile dell'Ufficio Tecnico di questo Comune è anche Responsabile Unico del Procedimento per le ulteriori lavorazioni necessarie;

VISTO il d.lgs. n. 36/2023 oltre alle successive modifiche ed integrazioni;

ATTESA la propria competenza in merito;



# **Comune di Sarnano**

**Provincia di Macerata**

VISTO il d.lgs n. 267 del 18.08.2000;

## **DETERMINA**

DI APPROVARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI ACCETTARE il preventivo, pervenuto con prot. n. del 4460 del 15/04/2024, proposto dalla ditta Ediloprìs di Opris Erion con sede in Amandola (FM), pari a € 14.500,00 oltre IVA, per un totale di € 15.950,00, per le seguenti lavorazioni:

- rimozione di intonaci in corrispondenza delle lesioni;
- esecuzione di intonaci interni , compresa fornitura di materiale con utilizzo di idonea rete antisismica (Tipo Geostil Grid 200) e manodopera;
- ripresa del muro pericolante mediante utilizzo di malta, laterizi e realizzazione di intonaco armato con rete antisismica (Tipo Geostil Grid 200) eseguito con malta (Geocalce F Antisismica);

DI AFFIDARE alla Ditta Ediloprìs di Opris Erion con sede in Amandola (FM) l'esecuzione degli interventi di ripristino delle murature e degli intonaci, presso il Museo e la Pinacoteca comunali di Sarnano, per un importo pari a € 14.500,00, oltre iva al 10% per un totale di € 15.950,00 (CIG: B15E25FAB2);

VERIFICATA e, con il presente atto, attestata l'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in capo al Responsabile del Procedimento – Ing. Sabrina Tidei - nello svolgimento dell'attività istruttoria;

DI IMPUTARE la somma complessiva di € 15.950,00 al codice di bilancio n. 05.02-2.02.01.10.008 (ex cap. 12572), imp. n. 382/2019 del corrente bilancio 2024/2026, esercizio 2024;

DI DISPORRE che la presente determinazione venga trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9, del d. lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diventerà esecutiva con l'apposizione della suddetta attestazione;

DI TRASMETTERE il presente atto alla Regione Marche - P.F. Beni e Attività Culturali -, attraverso il portale dedicato, al fine della rendicontazione della spesa sostenuta.

**P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

*F.to Ing. Sabrina Tidei*



**Comune di Sarnano**  
*Provincia di Macerata*

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**  
*F.to Ing. Sabrina Tidei*

**SERVIZIO FINANZIARIO**

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria con esecutività dal 22-04-2024.

**P.O. RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
*F.to Rag. Emanuele Crisostomi*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 29-04-2024 e per quindici giorni consecutivi.

Data 29-04-2024

**P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**  
*F.to Ing. Sabrina Tidei*

***Il presente provvedimento è conforme all'originale.***

Sarnano,

**P.O. RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**  
*Ing. Sabrina Tidei*