



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata
Servizio Finanziario

AVVISO AI CONTRIBUENTI

IMU 2020

2^ RATA IN SCADENZA IL 16.12.2020

Entro il 16.12.2020, scade il pagamento della 2^ rata IMU 2020 (Codice Catastale Ente I436). Le aliquote da applicare, approvate con Delibera di C.C. n. 27 del 30/07/2020 per l'anno 2020 sono le seguenti :

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	10,60
2	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	5,00
3 (*)	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 3 del Regolamento Comunale)	0,00
4 (*)	Unità immobiliare concessa in comodato – con contratto registrato - dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come dimora abituale - abitazione principale - residenza anagrafica. Riduzione della base imponibile del 50% (Legge n. 160 del 27.12.2019, art. 1, comma 747, lett. c).	10,60
5	Aree fabbricabili	10,60
6	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati (Beni Merce)	0,00

(*) Le agevolazioni IMU previste ai punti 3 e 4 verranno riconosciute solo in presenza di formale dichiarazione, da presentare al Comune entro il 31 dicembre dell'anno di competenza dell'imposta, resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000.



Sede Municipale: Via G. Leopardi, 1 - C.F./P. IVA 00140670431
Tel.: 0733 659920 – 659924 – 659925 – Fax: 0733 659940
e-mail: info@comune.sarnano.mc.it ~ pec: comune.sarnano@pec.it





Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Servizio Finanziario

AGEVOLAZIONI PER EMERGENZA COVID-19

L'art. 177 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 c.d. "Decreto Rilancio" e l'art. 78 del D.L. 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126 "Decreto Agosto" hanno previsto che, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID-19, per l'anno 2020, non è dovuta la prima rata e la seconda rata dell'imposta municipale propria (IMU), relativa a:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- d) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- e) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

L'art. 9 del D.L. 28 ottobre 2020, n. 137 "Decreto Ristori" ha previsto che, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2020, non è dovuta la seconda rata dell'imposta municipale propria (IMU), concernente gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella di cui all'allegato 1 del medesimo D.L., a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

ESENZIONE IMU VERSAMENTO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI 2016

Sono esenti da IMU i fabbricati distrutti od oggetto di ordinanze sindacali di sgombero, in quanto divenuti inagibili totalmente o parzialmente a causa degli eventi sismici che hanno colpito il centro Italia (D.L.189/2016, art. 48, c. 16), fino alla definitiva ricostruzione o agibilità dei fabbricati stessi e comunque non oltre il 31 dicembre 2020.

La Tassa sui servizi indivisibili (TASI) è abolita a decorrere dal 01.01.2020, come previsto dalla Legge n. 160/2019 (Legge di bilancio 2020).

Sarnano, 07.12.2020

UFFICIO FINANZIARIO - TRIBUTI



Sede Municipale: Via G. Leopardi, 1 - C.F./P. IVA 00140670431
Tel.: 0733 659920 – 659924 – 659925 – Fax: 0733 659940
e-mail: info@comune.sarnano.mc.it ~ pec: comune.sarnano@pec.it

