



# COMUNE DI SARNANO

*Provincia di Macerata*

- Servizio Finanziario -

Via Giacomo Leopardi, 1 – 62028 Sarnano MC

Tel. 0733.659920/25 – Fax 0733.659940

Codice Fiscale – Partita IVA 00140670431

web: <http://www.comune.sarnano.mc.it> - e\_mail: [comune@sarnano.sinp.net](mailto:comune@sarnano.sinp.net) - pec: [comune.sarnano@pec.it](mailto:comune.sarnano@pec.it)

## **INFORMATIVA AI CONTRIBUENTI DEI PRINCIPALI TRIBUTI COMUNALI**

### **ANNO 2014**

#### **TASI**

**(tributo per i servizi indivisibili) – aliquote approvate con Delibera C.C. n. 27 del 8.9.2014**

Per l'anno 2014 le aliquote e detrazioni per il tributo sui servizi indivisibili – TASI -, sono le seguenti:

- aliquota TASI ordinaria nella misura del **2,5%** per le abitazioni principali e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, ed altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale - **Codice Tributo TASI: 3958**
- aliquota TASI ordinaria nella misura di **0%** per tutti i fabbricati diversi da quelli indicati al punto precedente ed aree edificabili;
- di stabilire una detrazione di **€ 50,00** per ogni figlio a carico del contribuente, fino al compimento di anni 26, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

**Pagamento: acconto (50%) 16.10.2014 - saldo 16.12.2014 (con F24 a cura dei contribuenti)**  
**Codice Catastale Comune Sarnano: I436**

#### **IMU**

**(imposta municipale propria) – aliquote approvate con Delibera C.C. n. 35 del 29.9.2014**

Per l'anno 2014 le aliquote dell'Imposta Municipale Propria – IMU -, sono le seguenti:

**-ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE: ALIQUOTA 3,5%** (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7);

**-ALTRI FABBRICATI COMPRESSE AREE EDIFICABILI: ALIQUOTA 10,60%** (per tutti gli altri immobili comprese aree edificabili, precisando che ai sensi dell'art. 1, comma 708, della legge n. 147/2013, l'IMU non è dovuta per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del D.Lgs. n. 557 del 1993);

**-ALIQUOTA 7,60 per mille** per alloggi e relative pertinenze dati in uso gratuito dal proprietario ad un familiare di 1° grado di parentela ed utilizzati dal medesimo come dimora abituale - abitazione principale - residenza anagrafica, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del Regolamento della IUC. L'agevolazione verrà riconosciuta solo in presenza di formale dichiarazione, da presentare al Comune entro il 31 dicembre dell'anno di competenza dell'imposta, resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000;

**-ALIQUOTA 3,50 per mille** assimilata alla abitazione principale (con relative agevolazioni) per gli immobili posseduti a titolo di proprietà o usufrutto di coloro che sono ospiti e residenti in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non sia locato, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento della IUC. L'agevolazione verrà riconosciuta solo in presenza di formale dichiarazione, da presentare al Comune entro il 31 dicembre dell'anno di competenza dell'imposta, resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000;

**-ALIQUOTA 3,80 per mille** per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori (cosiddetti "beni-merce), ai sensi dell'art. 15, commi 2 e 3, del Regolamento della IUC;

-DI DARE ATTO che alle suddette aliquote dovranno applicarsi le detrazioni e/o esenzioni di legge preso atto che il Comune di Sarnano ricade in zona montana.

**Pagamento: acconto 16.06.2014 - saldo 16.12.2014 (con F24 a cura dei contribuenti)**

**Codici Tributo IMU:**

**Abitazione principale e relative pertinenze: 3912 (3,50 per mille)**

**Immobili uso produttivo categoria catastale D: 3925 (quota Stato 7,60 per mille)**

**Immobili uso produttivo categoria catastale D: 3930 (quota Comune 3,00 per mille)**

**Aree fabbricabili: 3916 (10,60 per mille)**

**Per tutti gli altri immobili: 3918 (10,60 per mille)**

**T A R I**

**(tassa sui rifiuti) – tariffe approvate con Delibera C.C. n. 36 del 29.9.2014**

Le tariffe per l'anno 2014 sono state approvate in base a quanto previsto dai commi - dal 639 al 704 - dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013, che, nell'ambito della disciplina della Imposta Unica Comunale - IUC -, contengono gli elementi caratterizzanti della specifica fattispecie della nuova Tassa Comunale sui Rifiuti – TARI – (in sostituzione del vecchio tributo TARSU).

La TARI per l'anno 2014 si riscuoterà in n. 2 rate, aventi le seguenti scadenze:

**1^ rata : entro il 31 Gennaio 2015 (acconto 50%)**

**2^ rata : entro il 31 Marzo 2015 (saldo)**

**mediante modello F24 precompilato dal Comune ed inviato ai contribuenti.**

**ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF**

**tariffa approvata con Delibera C.C. n. 37 del 29.9.2014**

Per l'anno 2014 l'aliquota vigente dell'Addizionale Comunale all'IRPEF viene confermata nella misura unica dello **0,70%**.