

*Spett.le*      *Comune di Sarnano*  
*Ufficio Urbanistica*  
*Pec: [comune.sarnano@pec.it](mailto:comune.sarnano@pec.it)*

**OGGETTO:** Programma Straordinario di Ricostruzione (P.S.R.) del Comune di Sarnano.

Fascicolo: 0078381 | 14/07/2023 | MARCHEUSR | RAF | P | 490.20/2021/USR/24

O.C.S.R. n. 107/2020 Comune di SARNANO (MC) "Programma Straordinario di Ricostruzione" aggiornato al Decreto del Commissario Straordinario.

Spett. Comune,

i sottoscritti:

- CONTI Adriano, nato ad Amandola (FM) il 16.05.1950, c.f. CNT DRN 50E16 A252F;
- VENANZI Antonia, nata a Sarnano (MC) il 03.01.1948, c.f. VNN NTN 48A43 I436R;
- CONTI Fabio, nato a Sarnano (MC) il 04.05.1979, c.f. CNT FBA 79E04 I436M;
- CONTI Claudia, nata a Sarnano (MC), il 04.03.1978, c.f. CNT CLD 78C48 I436Z,

proprietari delle unità immobiliari site a Sarnano (MC) in C.da San Cassiano, distinte al NCEU di detto Comune al Foglio n. 7 dalle particelle n. 427, 627, 632, 633

considerato che:

- Il Comune di Sarnano ha presentato Programma Straordinario di Ricostruzione aggiornato a seguito del Decreto del Commissario Straordinario n. 369 del 19/05/2023 di conclusione della Conferenza permanente istituita ai sensi dell'art. 16 del D.L. 189/2016;
- che lo stesso interessa gli edifici distinti al Foglio n. 7 dalle particelle n. 427, 627, 632, 633 e di proprietà dei sottoscritti;
- che è stata presentata variante puntuale al Piano Regolatore Generale – Riformulazione delle norme tecniche esistenti per razionalizzare il progetto di ricostruzione post sisma 2016 degli edifici in oggetto, assunta al protocollo del Comune di Sarnano prot. 4191 del 06.04.2023;
- che, come riscontrabile dall'elaborato di inquadramento del Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Sarnano che si allega, le abitazioni in oggetto, contraddistinte con i numeri progressivi 11, 12 e 13, sono assolutamente perimetrali al principale ambito di intervento del Piano, identificato dalla parte storica del borgo di San Cassiano;

- che l'edificio contrassegnato al n. 12 dista oltre 150 metri dal gruppo di edifici distinti al n. 3, che rappresentano il primo corpo edilizio di intervento della parte storica del borgo (si allega stralcio tratto da Google Earth Pro);



- che gli edifici oggetto di proprietà sono circoscritti da strada comunale, identificata anche catastalmente, andando quindi ulteriormente a rinforzare l'idea di perimetralità e quasi di ambito assolutamente esterno a tutto il comparto del borgo di San Cassiano;
- che gli edifici distinti al Foglio n. 7 dalle particelle n. 427, 627, 632, 633 hanno ottenuto rispettivamente parere favorevole alla richiesta preventiva di livello operativo L4 e dunque è necessario procedere ad adeguamento sismico. Lo stesso per motivi progettuali deve essere eseguito con demolizione e ricostruzione dei manufatti;

tutto ciò premesso,

## DICHIARANO

il rispetto della “variante puntuale al Piano Regolatore Generale – Riformulazione delle norme tecniche esistenti per razionalizzare il progetto di ricostruzione post sisma 2016” relativa agli edifici distinti al Foglio n. 7 dalle particelle n. 427, 627, 632, 633, assunta al protocollo del Comune di Sarnano prot. 4191 del 06.04.2023, alle norme tecniche del Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Sarnano (MC) aggiornato a seguito del Decreto del Commissario Straordinario n. 369 del 19/05/2023 di conclusione della Conferenza permanente istituita ai sensi dell'art. 16 del D.L. 189/2016.

Sarnano, li 21.08.2023

Conti Adriano Adriano Conti

Venanzi Antonia Antonina Venanzi

Conti Claudia Claudia Conti

Conti Fabio Fabio Conti