



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE A TITOLO ONEROSO DI STRUTTURE ABITATIVE DI EMERGENZA (S.A.E.)

(OCDPC n. 779/2021, D.G.R. n. 725/2022, D.G.R. n. 809/2023, D.G.C. n. 26/2024)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

VISTA e RICHIAMATA l'OCDPC n. 779/2021 ad oggetto: *“Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”*;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale delle Marche n. 725 del 13.06.2022 con la quale, in esecuzione della predetta Ordinanza n. 779/2021, sono state fissate le linee guida a valere sul proprio territorio regionale riguardanti modalità e criteri per l'assegnazione delle strutture abitative di emergenza di cui all'art. 1 della OCDPC n. 394/2016 e delle strutture finalizzate a garantire la continuità delle attività economiche e produttive di cui all'art. 3 dell'OCDPC n. 408/2016 e n. 489/2017;

VISTA la successiva deliberazione della Giunta Regionale delle Marche n. 809 del 12.06.2023 di modifica ed integrazione delle modalità e dei criteri per l'assegnazione delle SAE a titolo oneroso, di cui all'Allegato A) della D.G.R. n. 725/2022;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 22.02.2024 avente ad oggetto: *“OCDPC n. 779/2021, D.G.R. n. 725/2022, D.G.R. n. 809/2023. Approvazione criteri per l'assegnazione delle Strutture Abitative di Emergenza (SAE) a titolo oneroso. Atto di indirizzo.”*, con la quale sono stati stabiliti i criteri fissati dalle linee guida approvate dalla Regione Marche con D.G.R. n. 725/2022 nell'ambito di quelli espressamente indicati nell'allegato A) della stessa deliberazione e con successiva D.G.R. 809/2023, ai fini dell'assegnazione a titolo oneroso delle S.A.E. situate nel territorio Comunale;

In esecuzione della propria determinazione n. 60 del 23.02.2024, con la quale è stato approvato il presente avviso pubblico;

RENDE NOTO

che a seguito della riconsegna di S.A.E. da parte degli assegnatari, il Comune si trova nella condizione di ASSEGNARE a titolo ONEROSO, a nuclei familiari in possesso dei requisiti indicati



Sede Municipale: Via G. Leopardi, 1 - P. IVA00140670431
Tel. (centralino): 0733 659911 – Fax 0733 659940
E-mail: info@comune.sarnano.mc.it ~ Pec: comune.sarnano@pec.it





Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

dalla D.G.R. n. 725/2022 e dalla successiva D.G.R. 809/2023 e stabiliti in ordine di priorità dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n. 26 del 22.02.2024;

CHI PUÒ PRESENTARE DOMANDA E CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Possono aderire alla manifestazione di interesse, al fine di ottenere l'assegnazione delle S.A.E. a titolo oneroso, i soggetti in possesso dei requisiti appresso elencati ai quali viene attribuito un punteggio nella misura per ognuno specificata:

| N.ro d'ordine | Criteri di assegnazione di S.A.E. a titolo oneroso | Punteggio |
|----------------------|---|------------------|
| 1 | Lavoratori già residenti nel comune, assegnatari di SAE insieme al nucleo familiare di origine, che intendano costituire un nucleo autonomo trasferendo la residenza presso la SAE entro 30 giorni dalla data di assegnazione e che non siano proprietari di altra soluzione abitativa agibile nei comuni del cratere sisma 2016 | 20 |
| 2 | Nuclei familiari residenti o stabilmente dimoranti presso il comune di ubicazione delle SAE per i quali il comune abbia accertato una condizione di bisogno a livello sociale ed economico | 19 |
| 3 | Nuclei familiari formati da giovani coppie (sotto i 40 anni) con almeno un componente già residente o stabilmente dimorante nel comune di ubicazione delle SAE non proprietari di immobili agibili nel territorio comunale e/o nei comuni limitrofi, che intendano costituire un nucleo autonomo e che si impegnino a trasferire la residenza presso il comune entro 30 giorni dalla data di assegnazione della SAE | 18 |
| 4 | Nuclei familiari formati da coppie di nuova costituzione (sopra i 40 anni) con almeno un componente già residente o stabilmente dimorante nel comune di ubicazione delle SAE non proprietari di immobili agibili nel territorio comunale e/o nei comuni limitrofi, che intendano costituire un nucleo autonomo e che si impegnino a trasferire la residenza presso il comune entro 30 giorni dalla data di assegnazione della SAE | 18 |
| 5 | Soggetti titolari di regolare contratto di lavoro di assistenza a persone con disabilità e/o over 65 con necessità di assistenza permanente | 16 |
| 6 | Nuclei familiari non proprietari di immobili e con almeno un componente con contratto di lavoro a tempo determinato o indeterminato o che siano titolari di imprese o attività artigianali o commerciali aventi sede nel territorio comunale che si impegnino a | 15 |





Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

| | | |
|-----------|--|-----------|
| | trasferire la residenza presso il comune entro 30 giorni dalla data di assegnazione della SAE | |
| 7 | Nuclei familiari con figli iscritti e frequentanti le scuole site nel territorio comunale non proprietari di immobili agibili nel territorio comunale e/o nei comuni limitrofi, che si impegnino a trasferire la residenza presso il comune entro 30 giorni dalla data di assegnazione della SAE | 15 |
| 8 | Nuclei familiari, o singoli componenti, residenti nel comune ed ivi stabilmente dimoranti, che non siano beneficiari di alcuna forma di assistenza legata al sisma (CAS, SAE o altra soluzione equivalente) e che non siano proprietari di altra soluzione abitativa agibile nei comuni del cratere sisma 2016 | 14 |
| 9 | Nuclei familiari non proprietari di immobili nell'area del cratere Sisma 2016, con genitori dimoranti presso il comune di ubicazione delle SAE, che intendano trasferire la dimora abituale e la residenza presso lo stesso entro 30 giorni dalla data di assegnazione della SAE | 13 |
| 10 | Nuclei familiari non proprietari di immobili nell'area del cratere sisma 2016, con figli dimoranti presso il comune di ubicazione delle SAE, che intendano trasferire la dimora abituale e la residenza presso lo stesso entro 30 giorni dalla data di assegnazione della SAE | 12 |
| 11 | Lavoratori, e relativi nuclei familiari, impegnati nel territorio comunale in attività di pubblica utilità (medici di base, componenti delle forze dell'ordine, insegnanti, farmacisti, dipendenti pubblici assunti per attività connesse agli eventi sismici del 2016 o a progetti PNC-PNRR), che non siano proprietari di altra soluzione abitativa agibile nel territorio del comune o dei comuni limitrofi | 11 |
| 12 | Lavoratori titolari di regolare contratto di lavoro presso aziende situate nel comune di ubicazione delle SAE o presso imprese appaltatrici con cantieri di ricostruzione nel territorio | 10 |
| 13 | Nuclei familiari residenti o stabilmente dimoranti presso il comune di ubicazione delle SAE, precedentemente locatari di immobili di proprietà privata resi inagibili dagli eventi sismici per i quali il proprietario dell'immobile ripristinato non intende mantenere il preesistente contratto di locazione | 9 |
| 14 | Nuclei familiari residenti o stabilmente dimoranti presso il comune di ubicazione delle SAE, precedentemente assegnatari di immobili di edilizia residenziale pubblica resi inagibili dagli eventi sismici, che intendono rinunciare a nuova assegnazione di alloggio pubblico per alloggiare nella SAE | 8 |
| 15 | Nuclei familiari con almeno un componente che al momento degli | 7 |





Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

| | | |
|-----------|---|----------|
| | eventi sismici prestava servizio nel territorio comunale e dimorava in alloggi di servizio, che non sia più assegnatario di alloggio di servizio e non sia proprietario o titolare di diritto reale su altro immobile nel territorio comunale | |
| 16 | Nuclei familiari proprietari esclusivamente di immobili inagibili all'interno dell'area del cratere Sisma 2016 che non godono di assistenza emergenziale | 6 |
| 17 | Nuclei familiari residenti o stabilmente dimoranti presso il comune di ubicazione delle SAE composti da persone con disabilità e/o over 65 con necessità di assistenza permanente | 5 |
| 18 | Nuclei familiari composti da persone over 65 dimoranti in prossimità di cantieri di ricostruzione che rendono difficile e poco sicuro l'accesso alle abitazioni | 4 |
| 19 | Nuclei familiari provenienti da altro comune che non usufruiscono di forme di assistenza emergenziale | 3 |
| 20 | Nuclei familiari residenti o stabilmente dimoranti presso il comune di ubicazione delle SAE proprietari di edifici agibili per i quali vengano realizzati interventi di miglioramento sismico (SUPERBONUS 110%) | 2 |
| 21 | Nuclei familiari proprietari non dimoranti abitualmente nell'immobile di proprietà danneggiato dagli eventi sismici in quanto utilizzato come "seconda casa" | 1 |
| 22 | Nuclei familiari non proprietari di immobili inagibili nell'area del cratere Sisma 2016 che intendano richiedere la SAE come "seconda casa" | 1 |
| 23 | Eventuali criteri di preferenza stabiliti tramite regolamento comunale, in relazione a peculiari esigenze di carattere locale. | 0 |

A parità di "punteggio", nell'ambito di ciascun criterio, si applicano le seguenti priorità:

- Valore ISEE;
- Presenza di componenti p.h.;
- Presenza di minori;
- Presenza di anziani;
- Data di presentazione della richiesta (verrà data priorità alla domanda presentata prima).

TEMPI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli interessati dovranno presentare al Comune di Sarnano la relativa istanza in carta semplice, utilizzando l'apposito schema di domanda allegato al presente avviso, scaricabile dal sito



Sede Municipale: Via G. Leopardi, 1 - P. IVA00140670431
Tel. (centralino): 0733 659911 – Fax 0733 659940
E-mail: info@comune.sarnano.mc.it ~ Pec: comune.sarnano@pec.it





Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

istituzionale dell'Ente <https://www.comune.sarnano.mc.it/> o disponibile presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Sarnano, corredata da copia di un documento di riconoscimento del titolare della domanda e documentazione idonea comprovante le condizioni riguardanti il criterio con cui viene fatta richiesta.

Nell'istanza di partecipazione deve essere dichiarato, pena inammissibilità della stessa, ai sensi dell'art 76 del D.P.R. 445/2000, quanto di seguito:

- le generalità del richiedente (nome, cognome, residenza, codice fiscale, recapito telefonico, indirizzo e-mail);
- la composizione del nucleo familiare anagrafico e/o di quello richiedente la SAE (se diverso da quello anagrafico);
- l'autorizzazione in capo al Comune di Sarnano circa l'utilizzo dei dati personali del richiedente ai sensi del D.Lgs 196/2003, così come modificato ed integrato dal Regolamento Europeo G.D.P.R. 679/2016;
- Devono, inoltre, essere allegati alla domanda, come sopra già specificato, i seguenti documenti:
 - Eventuale documentazione attestante la sussistenza delle condizioni per l'assegnazione del relativo punteggio;
 - Copia di un documento di riconoscimento del soggetto richiedente in corso di validità.

La richiesta deve essere presentata obbligatoriamente

ENTRO E NON OLTRE IL 20 MARZO 2024

attraverso una delle seguenti modalità:

- a) tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo comune.sarnano@pec.it (in tale caso la validità di trasmissione è attestata dalla ricevuta di accettazione fornita dal gestore di posta elettronica ai sensi dell'art. 6 del DPR n. 68/2005); le e-mail pervenute da caselle di posta non certificate non potranno essere prese in considerazione;
- b) spedita con raccomandata A.R. a: Comune di Sarnano, Via G. Leopardi, 1 – 62028 Sarnano, in tale caso, per la verifica del termine di presentazione, non farà fede il timbro postale accettante, pertanto le domande inviate con questa modalità dovranno pervenire entro e non oltre la scadenza del termine;
- c) tramite consegna diretta presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Sarnano che, a richiesta, ne rilascerà attestazione di ricevuta, negli orari di apertura al pubblico;



Sede Municipale: Via G. Leopardi, 1 - P. IVA00140670431
Tel. (centralino): 0733 659911 – Fax: 0733 659940
E-mail: info@comune.sarnano.mc.it ~ Pec: comune.sarnano@pec.it





Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E VERIFICHE

Le domande pervenute entro il suddetto termine saranno oggetto per la formazione di una graduatoria aperta.

Le domande presentate dopo la scadenza del presente bando saranno oggetto del successivo aggiornamento della graduatoria stessa. Quest'ultima rimarrà quindi aperta, con un aggiornamento periodico da parte dello scrivente Servizio. Compatibilmente con l'eventuale ritorno in disponibilità di S.A.E. si procederà a nuova assegnazione sulla base delle domande pervenute e ancora utilmente inserite in graduatoria.

Si precisa che chi ha già presentato domanda e non è risultato assegnatario verrà automaticamente inserito in graduatoria redatta in fase di aggiornamento senza che presenti una nuova istanza.

È ammessa la rinuncia alla S.A.E. per sole n. 2 volte. Dopo la seconda rinuncia si determina la perdita del diritto all'assegnazione e l'eventuale nuova domanda non potrà essere accolta.

L'amministrazione si riserva la facoltà di chiedere ulteriore documentazione qualora emerga la necessità nel corso della relativa istruttoria.

Previa verifica delle dichiarazioni rese, in conformità dei punteggi e sulla base delle S.A.E. disponibili ed idonee, il Comune di Sarnano formerà una graduatoria che verrà approvata con successivo atto; la suddetta graduatoria verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente.

Le condizioni soggettive e oggettive che danno luogo al relativo punteggio devono sussistere fin dal momento di presentazione della domanda di assegnazione e devono permanere durante tutto il periodo di assegnazione stessa.

Nel rispetto della normativa dei dati personali, ai richiedenti verrà attribuito un codice identificativo, corrispondente al numero di protocollo assegnato alla richiesta di partecipazione, che verrà comunicato a mezzo PEC con ricevuta di avvenuta consegna o a mano.

DIRITTO DI PRIORITÀ

Si precisa che sarà data priorità, nell'assegnazione delle S.A.E. disponibili, ai nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti dalla OCDPC n. 614/2020 per i quali permane il disagio abitativo a causa del Sisma 2016, come stabilito dalla DGR 725 del 13/06/2022.

In base a quanto stabilito nella Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 22.02.2024, qualora si sia già assegnatari di una S.A.E. e vengano meno i requisiti previsti dalla normativa vigente per la loro assegnazione a titolo gratuito, i nuclei familiari che rientrano in una delle categorie di cui al presente bando, hanno diritto, a seguito di apposita richiesta, di permanere nella S.A.E. già assegnata, a titolo oneroso.





Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

ASSEGNAZIONE DELLA S.A.E. E DURATA

Il termine di durata dell'assegnazione della S.A.E. è di 36 mesi, decorrenti dalla data di effettiva assegnazione, prorogabili per ulteriori 12 mesi.

L'assegnazione, come previsto dall'art 2, commi 5 e 6 della OCDPC n. 779/2021 è a titolo oneroso con corresponsione di un contributo mensile parametrato ai canoni stabiliti per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica decurtato del 30 per cento, trasmessi dal Soggetto Attuatore Sisma 2016 della Regione Marche con nota assunta al protocollo comunale al n. 11445 del 20.09.2022, come appresso riportati:

| LUOGO SAE | SUPERIFICIE S.A.E | CONTRIBUTO MENSILE |
|-----------------------|-------------------|--------------------|
| Località Morelli | 40 mq | € 51,74 |
| | 60 mq | € 77,62 |
| Località San Cassiano | 40 mq | € 37,19 |
| | 60 mq | € 55,79 |
| | 80 mq | € 74,38 |

Ai sensi dell'art. 2, comma 4, dell'OCDPC n. 779/2021 si dovrà procedere alla revoca dell'assegnazione delle S.A.E., qualora entro sei mesi dall'assegnazione stessa, l'assegnatario non abiti nella struttura o sospenda l'abitazione per più di sei mesi l'anno, in assenza di comprovate e sopravvenute esigenze ad esso non imputabili che non consentano di far fronte all'impegno assunto in sede di richiesta.

Al termine dell'assegnazione, la S.A.E. dovrà essere riconsegnata completa degli arredi ed accessori ed integra di tutte le dotazioni di serie così come inizialmente consegnati (come risultanti da verbale di consegna delle chiavi), salvo il naturale deterioramento derivante dall'uso corretto e dall'usura.

Nel caso in cui si verifichi il decesso dell'assegnatario della S.A.E., rimarrà nella disponibilità degli altri componenti del nucleo familiare, fermo restando quanto previsto dall'art 2, comma 4, dell'OCDPC n. 779/2021 in merito alle cause di revoca dell'assegnazione delle S.A.E..

Per informazioni è possibile rivolgersi a:

Comune di Sarnano – Ufficio Affari Generali

Via G. Leopardi, 1 – Sarnano (MC)

Tel 0733/659911 – 0733/659912 – 0733/659916



Sede Municipale: Via G. Leopardi, 1 - P. IVA00140670431
Tel. (centralino): 0733 659911 – Fax 0733 659940
E-mail: info@comune.sarnano.mc.it ~ Pec: comune.sarnano@pec.it





Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Anna Marinozzi

E-mail: anna.marinozzi@comune.sarnano.mc.it

INFORMATIVA IN MATERIA DI PRIVACY

Il Comune di Sarnano, in qualità di Titolare, con sede a Sarnano in Via G. Leopardi n. 1, E-mail: info@comune.sarnano.mc.it; PEC: comune.sarnano@pec.it; Centralino: 0733/659911, tratterà i dati personali conferiti con l'istanza di assegnazione degli alloggi con modalità prevalentemente informatiche e telematiche (ad esempio, utilizzando procedure e supporti elettronici) nonché manualmente (ad esempio, su supporto cartaceo), con logiche correlate alle finalità previste dalla base giuridica: i trattamenti sono necessari per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del Trattamento e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati.

Il conferimento dei dati è obbligatorio, e il mancato conferimento non consente al titolare di svolgere l'erogazione del servizio di assegnazione di alloggio.

I dati sono conservati in una forma che consente l'identificazione dell'interessato per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali essi sono stati raccolti o successivamente trattati.

I dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento o allo svolgimento dell'erogazione del servizio di assegnazione dell'alloggio richiesto e, successivamente alla conclusione del procedimento o cessazione del servizio.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento. Potranno essere comunicati ad altri soggetti a cui i dati devono essere obbligatoriamente comunicati per dare adempimento ad obblighi di legge o regolamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea.

Il sottoscrittore in qualità di interessato ha il diritto di chiedere al titolare l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al trattamento medesimo (artt. 15 e seguenti del RGPD e, infine, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante) secondo le procedure previste. Ha il diritto di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che La riguardano o che incida in modo analogo significativamente sulla Sua persona, salvi i casi previsti dal RGPD.



Sede Municipale: Via G. Leopardi, 1 - P. IVA00140670431
Tel. (centralino): 0733 659911 – Fax 0733 659940
E-mail: info@comune.sarnano.mc.it ~ Pec: comune.sarnano@pec.it





Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Il Responsabile della protezione dei dati personali è l'Avv. Guido Paratico (Rete Entionline All Privacy) contattabile ai seguenti recapiti: Telefono: 0302531939 - 03761850502 - E-mail: consulenza@entionline.it - PEC: guido.paratico@mantova.pecavvocati.it

Sarnano, li 05.03.2024

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

F.to Dott.ssa Anna Marinozzi



Sede Municipale: Via G. Leopardi, 1 - P. IVA00140670431
Tel. (centralino): 0733 659911 – Fax 0733 659940
E-mail: info@comune.sarnano.mc.it ~ Pec: comune.sarnano@pec.it

