



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

AVVISO PUBBLICO

FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI **ANNUALITA' 2024**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

VISTO l'art. 6, comma 5, del Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102 convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124, con il quale è stato istituito il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

VISTA la delibera della Giunta Regionale delle Marche n. 82 del 30 gennaio 2017 che approva le nuove Linee guida per l'utilizzo del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

VISTE, inoltre, le deliberazioni della Giunta della Regione Marche:

- n. 931 del 13 luglio 2020 e n. 159 del 22 febbraio 2021 con le quali sono state approvate le linee guida per l'utilizzo del Fondo per l'anno 2020, ad integrazione e modifica della predetta DGR n. 82 del 30.01.2017;
- n. 1672 del 28 dicembre 2021 con cui vengono approvate le Linee Guida per l'anno 2021 relative all'utilizzo del medesimo Fondo, apportando modifiche e integrazioni alla DGR n. 82 del 30.01.2017;
- n. 1348 del 24 ottobre 2022 di approvazione delle Linee Guida per l'anno 2022 relative all'utilizzo del medesimo Fondo, modificando ed integrando la DGR n. 82 del 30.01.2017;

VISTA, altresì, la deliberazione della Giunta Regionale delle Marche n. 1108 del 24 luglio 2023 recante: "Art. 6, co. 5, D.L. n. 102/2016 (convertito L. 104/2013) – Fondo inquilini morosi incolpevoli – Modifiche e integrazioni alla DGR 82/2017 e s.m.i. – Approvazione testo coordinato 2023 – Risorse disponibili € 926.351,16 – Capitolo 2120610004, bilanci 2023/2025, annualità 2023";

In esecuzione della propria determinazione n. 66 del 18.03.2024;

RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande, su modello predisposto dal Comune, per la richiesta di contributi a favore di inquilini morosi incolpevoli.

CRITERI DI DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE:

ai sensi dell'art. 2, comma 1, del D.M. 30 marzo 2016 per morosità incolpevole si intende "la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare".

A dimostrazione della incolpevolezza della morosità, l'interessato dovrà dimostrare la regolarità nei pagamenti degli affitti negli anni precedenti all'insorgere della riduzione della capacità reddituale,



Sede Municipale: Via G. Leopardi, 1 - P. IVA 00140670431

Tel. (centralino): 0733 659911 – Fax 0733 659940

E-mail: info@comune.sarnano.mc.it ~ Pec: comune.sarnano@pec.it





Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

anche qualora il contratto di locazione sia stato stipulato per un alloggio ubicato in Comune diverso da quello di attuale residenza.

A. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE – BANDO APERTO:

La domanda, **debitamente sottoscritta dal richiedente ovvero dal destinatario della intimazione di sfratto**, corredata di fotocopia di **documento di riconoscimento in corso di validità**, va redatta su apposito modulo e relativi allegati predisposti dal Comune recanti le dichiarazioni sostitutive inerenti tutti i requisiti per l'accesso al beneficio richiesto.

Le domande possono essere presentate entro il 16 maggio 2024 per l'invio del fabbisogno alla Regione nella "finestra" del 01.06.2024 o entro il 16 settembre 2024, per l'invio del fabbisogno alla Regione nella "finestra" del 01.10.2024, nelle seguenti modalità:

1. spedita tramite e-mail all'indirizzo: info@comune.sarnano.mc.it
2. spedita tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo: comune.sarnano@pec.it
3. consegnata a mano presso l'ufficio URP del Comune di Sarnano.

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi motivo, non esclusa la forza maggiore, la stessa non venisse recapitata, l'Ente non assume responsabilità alcuna.

Per ogni ulteriore informazione e/o chiarimento contattare l'Ufficio Relazioni con il Pubblico al numero telefonico 0733-659911.

Si specifica che la domanda dovrà essere firmata in modo autografo e scannerizzata, completa del documento identità o in alternativa dovrà essere firmata digitalmente. Non potranno essere accettate, perché prive di valore legale, domande sprovviste della firma autografa o digitale.

La casella di posta elettronica da cui viene spedita la domanda avrà valore di domicilio elettronico per la presente procedura, pertanto verrà utilizzata dal Comune per ogni comunicazione riferita al presente procedimento.

Se l'indirizzo e-mail utilizzato è di un soggetto diverso rispetto al richiedente, nella domanda dovrà essere dichiarato espressamente che il richiedente elegge domicilio elettronico e autorizza l'Ente a tale tipo di scambio anche ai sensi della vigente normativa sulla privacy.

Il presente Bando è una procedura "aperta" fino all'esaurimento delle risorse disponibili e pertanto saranno accolte tutte le domande ammissibili fermo restando che l'ammissione non dà diritto a contributo oltre l'esaurimento dei Fondi trasferiti dalla Regione Marche.

B. DOVE RITIRARE LA MODULISTICA

- Sito web del Comune di Sarnano: www.comune.sarnano.mc.it;
- Presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico sito in Via G. Leopardi n. 1 – Sarnano (MC).



Sede Municipale: Via G. Leopardi, 1 - P. IVA 00140670431
Tel. (centralino): 0733 659911 – Fax 0733 659940

E-mail: info@comune.sarnano.mc.it ~ Pec: comune.sarnano@pec.it





Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

C. DESTINATARI E REQUISITI DI ACCESSO

Destinatari del beneficio e requisiti soggettivi:

Nuclei familiari destinatari della intimazione di sfratto per morosità incolpevole come sopra definita per i quali, alla data di presentazione della domanda, si siano verificate le condizioni di perdita o consistente riduzione della capacità reddituale dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause che abbiano riguardato il richiedente o altro componente del nucleo stesso:

1. perdita di lavoro per licenziamento;
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria e straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
5. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
6. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo stesso o la necessità dell'impegno di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Ulteriori requisiti soggettivi:

- a) essere residente nel Comune di Sarnano;
- b) reddito I.S.E. del nucleo familiare richiedente non superiore ad € 35.000,00 o reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00. In entrambi i casi, i valori per il calcolo della capacità economica devono essere desunti dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.) in corso di validità, redatta ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013;
- c) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- d) essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, iscritta al N.C.E.U., che non sia classificata nelle categorie catastali A1, A8, A9, ubicata nel Comune di Sarnano e avere residenza anagrafica nel predetto alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- e) cittadinanza italiana, di un paese dell'U.E., ovvero, in caso di cittadini non appartenenti all'U.E. possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- f) non essere titolari, né il richiedente né gli altri componenti del nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito del territorio provinciale.

D. FINALIZZAZIONE DEI CONTRIBUTI ED ENTITA'

I contributi, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, sono concessi nei limiti e per le finalità di seguito indicate:

FINALITA'	CONTRIBUTO
A) Sanare la morosità incolpevole accertata dal	Il contributo non può essere superiore



Sede Municipale: Via G. Leopardi, 1 - P. IVA 00140670431

Tel. (centralino): 0733 659911 – Fax: 0733 659940

E-mail: info@comune.sarnano.mc.it ~ Pec: comune.sarnano@pec.it





Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile	all'importo dell'insoluto con un massimo di € 8.000,00
B) Ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole	Il contributo è graduato in funzione dell'entità del differimento dell'esecuzione del provvedimento di sfratto con un minimo di 6 mesi e dell'importo del canone mensile. L'importo massimo del contributo non può superare € 6.000,00.
C) Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione	Il contributo non può essere superiore all'importo di 3 mensilità con un massimo di € 1.800,00
D) Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 431/98 e ss.mm.ii. (<i>canone concordato</i>)	Il contributo, determinato in relazione al canone mensile, può essere riconosciuto per un importo massimo di € 12.000,00

L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata e da utilizzare per le finalità A), B), C), D) non può comunque superare l'importo massimo complessivo di € 12.000,00 (art. 4 D.M. 30 marzo 2016 GU 25 luglio 2016).

Qualora il contributo venga assegnato per le finalità di cui alla lettera D), all'atto della stipula del nuovo contratto, questo può essere liquidato, fermo restando quanto precisato al successivo paragrafo E, per un importo corrispondente a 6 mensilità. Successivamente l'erogazione avverrà con cadenza trimestrale posticipata previa verifica del mantenimento della residenza del conduttore nell'alloggio oggetto del contratto. Il Comune verifica altresì semestralmente l'incidenza del canone di locazione sull'ISEE del nucleo familiare.

Qualora, in occasione della predetta verifica, venga accertato che l'incidenza del canone di locazione sull'ISEE del nucleo familiare si è ridotta in una percentuale pari o superiore al 50% rispetto alla situazione esistente all'epoca della presentazione della domanda, il Comune procede ad una riduzione del contributo nella misura pari al 25%.

Inoltre, laddove dai controlli esperiti si riscontri il venir meno del requisito della residenza nell'alloggio oggetto del contratto o che l'incidenza del canone sull'ISEE risulti inferiore al 15%, l'erogazione del contributo verrà interrotta.

Il contributo, pur essendo riconosciuto al conduttore richiedente, il quale risulta a tutti gli effetti beneficiario della prestazione, è corrisposto direttamente al proprietario su delega del conduttore



Sede Municipale: Via G. Leopardi, 1 - P. IVA 00140670431

Tel. (centralino): 0733 659911 – Fax 0733 659940

E-mail: info@comune.sarnano.mc.it ~ Pec: comune.sarnano@pec.it





Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

sottoscritta al momento della richiesta di contributo e comunque non oltre il momento in cui l'Ufficio Servizi Sociali comunica la disponibilità finanziaria per l'effettiva erogazione del contributo.

E. MODALITA' DI ISTRUZIONE DELLE DOMANDE E CRITERI PREFERENZIALI

Il Comune istruisce le singole domande pervenute in ordine di presentazione e, verificato il possesso dei requisiti richiesti, segnala periodicamente il fabbisogno alla Regione richiedendo l'erogazione dei fondi per soddisfare le domande istruite con esito positivo entro il 1° marzo, il 1° giugno e il 1° ottobre di ciascun anno, o secondo la diversa tempistica che dovesse essere stabilita dalla Regione stessa.

Per l'anno 2024 il Comune di Sarnano richiede alla Regione l'erogazione dei fondi necessari a soddisfare le richieste pervenute e istruite con esito positivo in corrispondenza delle "finestre" del 01.06.2024 e del 01.10.2024.

Le domande pervenute entro il 16 maggio 2024 saranno conteggiate per l'invio del fabbisogno alla Regione nella "finestra" del 01.06.2024, mentre quelle pervenute entro il 16 settembre 2024 saranno conteggiate per l'invio del fabbisogno alla Regione nella "finestra" del 01.10.2024.

Il contributo verrà erogato agli aventi diritto solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione Marche al Comune di Sarnano, fino e non oltre all'esaurimento del finanziamento concesso. Ne consegue che, oltre tale limite, il regolare possesso dei requisiti richiesti e la collocazione in graduatoria non sono utili ai fini della erogazione del beneficio.

Nel caso in cui le risorse non siano sufficienti a coprire per intero il fabbisogno espresso dai Comuni, la Regione ripartisce i fondi in misura proporzionale al fabbisogno comunicato da ciascun Comune ed i Comuni rideterminano l'ammontare del contributo mediante riduzione percentuale dell'importo spettante, tenendo conto della presenza, nel nucleo familiare del richiedente, di: ultrasessantenni - minori - componenti con invalidità accertata per almeno il 74% - componenti in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Nel caso di domande presentate contestualmente (ovvero che risultano protocollate nello stesso giorno) il Comune ordina le domande per priorità. In tal caso precedono, i nuclei familiari con almeno un componente, nell'ordine: ultrasessantenni, minore, persona con invalidità accertata per almeno il 74%, persona in carico ai Servizi Sociali o alle competenti Aziende Sanitarie Locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale (art.3 comma 3 DM 30 marzo 2016 GU 25 luglio 2016).

In caso di parità delle predette condizioni preferenziali, si procede a sorteggio.

F. DOCUMENTI

La domanda dovrà essere esclusivamente redatta sul Modello di richiesta predisposto dal Comune con relativa autodichiarazione con gli allegati obbligatori in essa previsti.



Sede Municipale: Via G. Leopardi, 1 - P. IVA 00140670431

Tel. (centralino): 0733 659911 - Fax: 0733 659940

E-mail: info@comune.sarnano.mc.it ~ Pec: comune.sarnano@pec.it





Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Inoltre per i cittadini non appartenenti a Paesi dell'Unione europea:

- Carta di soggiorno ovvero permesso di soggiorno.

G. ESCLUSIONI

I contributi concessi non sono cumulabili con il c.d. Assegno di Inclusione (già Reddito di cittadinanza), pertanto, coloro che percepiscono tale beneficio non possono essere ammessi a partecipare.

Restano, inoltre, ferme le cause di incompatibilità, stabilite dalla normativa statale, dei contributi di cui al Fondo per la morosità incolpevole con altre forme di sussidio pubblico.

H. CONTROLLI

Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 28.12.2000 in sede di richiesta di contributo saranno sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia.

Il Comune è tenuto ad effettuare controlli sulle certificazioni ISE ed ISEE nella misura non inferiore al 10% delle certificazioni presentate.

I. ULTERIORI INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 6 del decreto 30 marzo 2016 emanato dal Ministero Infrastrutture e Trasporti e delle Linee guida regionali, il Comune provvederà a trasmettere alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo, l'elenco dei soggetti richiedenti che hanno i requisiti per l'accesso al contributo, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

Alle eventuali domande non complete della documentazione necessaria per la valutazione delle stesse, verrà applicato soccorso istruttorio e verranno inserite nei fabbisogni solo una volta che risulteranno complete dei documenti richiesti.

Sarnano, lì 15.04.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AA.GG.

F.to *Dott.ssa Anna Marinozzi*



Sede Municipale: Via G. Leopardi, 1 - P. IVA 00140670431

Tel. (centralino): 0733 659911 – Fax: 0733 659940

E-mail: info@comune.sarnano.mc.it ~ Pec: comune.sarnano@pec.it





Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO U.E. 2016/679 AI FINI DELLA TUTELA DELLE PERSONE ED ATRI SOGGETTI IN MATERIA DI TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI

Titolare del trattamento	Comune di Sarnano – Via G. Leopardi n. 1 – 62028 Sarnano (MC) – Tel. 0733-659911 e-mail: info@comune.sarnano.mc.it , PEC: comune.sarnano@pec.it
Responsabile della protezione dati	L'Interessato può rivolgersi al Responsabile della Protezione dei dati (RPD/DPO) del titolare – Avv. Guido Paratico, ai sotto indicati punti di contatto: E-mail: consulenza@entionline.it – PEC: guido.paratico@mantova.pecavvocati.it – Tel.: 0302531939 - 03761850502
Incaricati	Sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati i dipendenti ed i collaboratori esterni, assegnati anche temporaneamente, al Settore Servizi Socio-sanitari e al Servizio Finanziario dell'Ente.
Finalità	I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse (L. 124/2013; Decr. Min. Infr. E Trasporti 30.06.2016; D.G.R. Regione Marche n. 82 del 30.01.2017; art. 68 D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 inerente il trattamento di dati sensibili da parte di PP.AA. ai fini della erogazione di benefici economici ed abilitazioni). I dati potranno essere utilizzati anche a fini di controllo, per altri trattamenti aventi analoghe finalità, in area sociale.
Modalità	Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici. Nel rispetto della normativa i dati sensibili sono custoditi in contenitori chiusi a chiave e, nel caso di trattamento su supporto informatico, sono adottate chiavi d'accesso.
Ambito comunicazione	I dati verranno utilizzati dal Settore Servizi Socio-sanitari del Comune di Sarnano. La tipologia dei dati e le operazioni eseguibili, avvengono in conformità a quanto stabilito nella legge. In particolare i dati sono comunicati alla Regione Marche ai fini del monitoraggio sulle risorse assegnate e possono essere comunicati all'Agenzia delle Entrate, alla Prefettura, alla Guardia di Finanza o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per accedere al contributo. I dati verranno comunicati all'istituto di credito per l'emissione dell'eventuale assegno relativo al contributo di cui trattasi. Nell'ambito del procedimento, i dati relativi ai contratti locativi possono alimentare l'Osservatorio regionale per la condizione abitativa. Ai sensi del decreto 14 maggio 2014 "Attuazione dell'art. 6 c. 5 del decreto-legge 31 agosto 2013 nr. 102 convertito, con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 nr. 124 – Morosità incolpevole" emanato dal Ministero Infrastrutture e Trasporti, il Comune provvederà a trasmettere alla Prefettura l'elenco dei soggetti richiedenti che hanno i requisiti per l'accesso al contributo per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto, nei casi in cui sia già stata fissata la data per l'esecuzione dello sfratto.
Natura conferimento dati	Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti. La conseguenza in caso di mancato conferimento dei dati comporta l'impossibilità di effettuare le verifiche previste e pertanto comporta l'esclusione dal procedimento oggetto dell'Avviso.
Diritti	L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, nonché di cancellazione dei dati o trasformazione in forma anonima dei



Sede Municipale: Via G. Leopardi, 1 - P. IVA 00140670431

Tel. (centralino): 0733 659911 – Fax 0733 659940

E-mail: info@comune.sarnano.mc.it ~ Pec: comune.sarnano@pec.it





Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

dati se trattati in violazione di legge, ed infine il diritto di opposizione per motivi legittimi, come previsto dagli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE n. 2016/679, rivolgendosi al Responsabile sopra specificato.

COMUNICAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELLA LEGGE N. 241/1990 COME MODIFICATA DALLA LEGGE N. 15/2005, ARTICOLO 8

Amministrazione competente	Comune di Sarnano
Oggetto del procedimento	Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli
Responsabile procedimento	Responsabile del Servizio AA.GG. - Dott.ssa Anna Marinozzi
Inizio e termine del procedimento	L'avvio del procedimento decorre dalla data di ricevimento dell'istanza presso il Servizio Protocollo. Il termine di conclusione del procedimento per la verifica dei requisiti di ammissibilità è il 31.05.2024 per l'invio del fabbisogno alla Regione nella "finestra" del 01.06.2024 ed il 30.09.2024 per l'invio del fabbisogno alla Regione nella "finestra" del 01.10.2024.
Inerzia dell'Amministrazione	Decorsi i termini sopraindicati, l'interessato potrà attivarsi ai sensi dell'art. 2 c. 9 bis L. 241/90 nel rispetto delle disposizioni fissate dall'amministrazione comunale. Successivamente rimane comunque possibile attivare il ricorso al TAR nei termini di legge.
Ufficio in cui si può prendere visione degli atti	Comune di Sarnano – Via G. Leopardi n. 1 – 62028 Sarnano (MC), nei giorni e negli orari di apertura al pubblico con le modalità previste dagli art. 22 e seguenti della L. 241/1990 e s.m.i. e dal regolamento sul diritto di accesso alle informazioni, agli atti e documenti amministrativi, adottato dal Comune.



Sede Municipale: Via G. Leopardi, 1 - P. IVA 00140670431

Tel. (centralino): 0733 659911 – Fax: 0733 659940

E-mail: info@comune.sarnano.mc.it ~ Pec: comune.sarnano@pec.it

