

Richieste dal percorso partecipativo

SARNANO LUOGO DI PASSAGGIO, DA SEMPRE

INCONTRO DEL 02/03/2022

PROTEZIONE CIVILE:

- Necessità di un sito in cui concentrare le proprie risorse, sia umane che tecniche e tecnologiche;
- SEDE sempre aperta, luogo in cui sia possibile organizzare anche la logistica;
- Lotto ideale vicino alle aree di ammassamento previste dalla CLE (probabilmente palasport/area scuole L.go Crivelli) -> la Protezione Civile ci fornirà una relazione in cui descrivono indicativamente l'area di cui necessitano e individuano eventuali punti strategici;
- Valutare eventuale COC (punto ad apertura straordinaria solo in caso di emergenza).

spazi mirati a diventare il polo delle associazioni/attività a servizio e supporto dei cittadini, prediligendo il riuso di spazi esistenti ma attualmente inutilizzati;

PRIVATI:

- Valutare la possibilità di prolungare il marciapiedi su via Monti Sibillini fino a San Rocco;
- Tenere sempre bene in mente il tema delle frazioni e degli spazi necessari per vivere e fruirla (es. Pianelle non dispone di aree parcheggi sufficienti, due strade con un passaggio a senso unico

CARABINIERI IN CONGEDO:

- Sede attuale sotto il comune, insieme ad altre associazioni - stato vetusto -> valutare eventuale predisposizione nel PRG di appositi e senza possibilità di manovra e sosta);
- Area VPA su via A. Moro (area di snodo) -> predisporre funzioni adeguate o, attualmente, prevedere almeno il ripristino in condizioni di "decenza".

- 1) Sede Protezione Civile (palasport/aree scuole L.go Crivelli).
- 2) Polo delle associazioni ocn riuso immobili abbandonati
- 3) Prolungare percorso pedonale su via Monti Sibillini fino a San Rocco;
- 4) Area a parcheggio Frazione Pianelle;
- 5) Area a Verde Pubblico su via A. Moro.

INCONTRO DEL 02/03/2022

CSI:

- Palestra con dimensioni che permettano lo svolgimento di attività regolamentari - dimensioni indicative 20x40m;
- Ipotizzabile realizzazione alle spalle del liceo scientifico, area riserva ATPUB.

SARNANO IN BICI:

- Dotare area piscina, stadio di un'ulteriore attrezzatura, circuito di ciclo-cross sia per allenamento che per attività agonistica con possibilità di attivare percorsi di Triathlon;
- Il circuito chiuso dovrebbe avere una lunghezza compresa tra i 2500/3000 m, ipotizzabile una partenza davanti la piscina con percorsi segnalati e mappati, dotazione di GPS a disposizione degli utenti; percorso nell'area verde esterna allo stadio (sequenza continua di curve) con prolungamento nell'area alle spalle di via del colle dove si ipotizza verrà predisposto un secondo campo da calcio per l'allenamento;
- Circuito chiuso da prediligere in aree di proprietà comunale (suggerimento).

PRIVATI:

- ATTIVITÀ PRODUTTIVA LAMINOX: Necessario spazio per ampliamento, indicativamente 1000/2000 mq, (valutare se è possibile azione di permutazione della destinazione delle aree o prevedere incremento, flessibilità ai parametri in situazione di aziende con importante rilevanza nel territorio a livello

occupazionale, valutare anche la fattibilità di un ampliamento sul retro, attuale area agricola, con edificio ponte);

- Ripristinare le condizioni del bosco ormai incolto tra via Scarfiotti e via San Francesco, area opposta al palasport;
- TERRO -> necessità di predisporre area edificabile - indicazione di massima del privato, attendere definizione più concreta;

INCONTRO DEL 03/03/2022

ARCH. GENTILI:

- Manca, nel PRG, un'importante trattazione, analisi e valorizzazione della questione rurale, come testimonianza della storia e delle generazioni che hanno vissuto il nostro territorio
- La storia e la cultura dell'agricoltura sono da preservare; la cultura rurale ha disegnato il territorio e come un restauro su monumenti ed edifici, bisognerebbe intervenire sul territorio restaurando il rurale
- Ipotizzare una norma che obblighi il proprietario a restaurare e tenere in vita la preesistenza (es. Terro, nel passato c'erano campi coltivati e prima coltivazione su terrazzamenti, oggi boschi incolti e abbandonati)
- Potrebbe essere interessante fare una ricerca, all'interno del PRG, dell'evoluzione dei campi (sovrapposizione fotografie aeree del territorio) e lasciare un DISEGNO GEOMETRICO DEL TERRITORIO; parallelamente fare un'analisi catastale della destinazione dei terreni e confrontarli con il reale stato di conservazione
- Arch. Gentili evidenzia come, nel 1975 c'era già un'idea di realizzare, nel centro storico un albergo diffuso, strumento per ricreare economia e riattivare i flussi nel borgo, il Comune deve essere mantenuto in piazza Perfetti proprio per evitare lo spopolamento del centro storico e mantenere un forte polo di riferimento. Nel tempo si parlava anche della possibilità di predisporre un percorso meccanizzato che collegasse l'area sportiva a Piazza Alta.

- 6) Palestra con Dimensioni CONI (20x40) alle spalle del Liceo Scientifico in ATPUB;
- 7) Circuito ciclo-cross con partenza davanti la piscina;
- 8) Possibilità di ampliare area produttiva Laminox;
- 9) Area edificabile in frazione Terro.
- 10) Disciplinare i suoli agricoli favorendone l'utilizzo e scongiurandone l'abbandono.

CENTRO STUDI SARNANESI:

- Il centro studi sta portando avanti un lavoro sul tema cambiamenti e segni; sovrapposizione delle mappe del catasto gregoriano con i catastini conservati in comune e analisi e indagine del significato che sta alle spalle del posizionamento e valore di mulini, strade, edificato, capirne le motivazioni e le necessità del passato. Il lavoro è arricchito anche da un'analisi dei toponimi (1600 e anche toponimi antecedenti la nascita del comune di Sarnano)
- Collaborazione nel progetto PNRR – tema dell'acqua -> suggerito il possibile utilizzo di mappe interattive che raccontino i luoghi e il come era e com'è
- Analisi delle chiese, con loro da ricontrrollare tutte quelle individuate, alcune delle quali si trovano in stato di fatiscenza e abbandono, oggi ruderi ricoperti di rovi, per capire e analizzare gli spostamenti degli abitanti
- Censimento delle fonti rurali delle varie frazioni, individuare poi, se possibile, anche le "case di presa"
- Nelle frazioni attualmente assistiamo a un sempre più dilagante degrado, deleterio per il territorio, per la sua storia e per la fruizione contemporanea, non c'è una valorizzazione dei luoghi e spesso si trovano ruderi lungo i percorsi (es. nel percorso del cammino francescano della marca, troviamo pezzi di immobili, oggi ruderi, caduti sul passaggio)
- L'area degli orti prima era un'area edificata, dopo il terremoto del 1799 l'area non è mai stata ricostruita.

CIRCOLO DI PIAZZA ALTA:

- Tema principale per il circolo di piazza alta è il centro storico, la sua necessaria valorizzazione e l'importanza, per l'associazione, il cui nome evoca la stretta interdipendenza con il luogo di identificazione, di una sede all'interno del nucleo medievale e no fuori dal centro storico.
- La sede di cui necessitano deve essere intesa, in senso lato, anche come spazio di aggregazione della cittadinanza, e non solo

luogo di svolgimento delle attività dell'associazione;

- Incentivare il rientro della popolazione nel centro storico
- Anche se il PRG non andrà a lavorare direttamente nel centro storico, dotato di PPCS da rivedere post PRG, sarebbe importante riuscire a studiare, prevedere e incentivare i flussi

MOVIMENTO GIOVANILE 62028:

- Il boom delle cascatelle è stato probabilmente legato al fatto che gli utenti cercassero, in un periodo complesso, dei momenti di distacco dalla routine, in cui immergersi completamente nella natura; quello che ha funzionato in questo periodo sono stati eventi semplici, aperitivi al tramonto, passeggiate su luoghi suggestivi, per distaccare la mente -> spingere su questo tipo di attività
- Il movimento giovanile ha in comodato d'uso la discoteca zoji, ormai la funzione di discoteca vera e propria si sta perdendo, lo zoji potrebbe diventare un'area attrezzata per il ritrovo, la sosta, area di partenza per i percorsi naturalistici e non

INCONTRO DEL 03/03/2022

ING. A. TARDELLA

- Breve excursus sulla formazione del vigente PRG: anni 60/70 boom edilizia, principalmente turistica, anche nelle frazioni sono state predisposte aree edificabili nell'ottica di questo sviluppo. Ad oggi i proprietari chiedono di tornare indietro e passare i loro terreni ad agricoli, perché l'edilizia è saturata e non ci sono prospettive di crescita
- Non c'è più il bisogno di prevedere nuovi vani abitativi, bisogna agganciare le previsioni alle reali necessità
- Il vecchio PRG prevedeva troppo rispetto alle reali possibilità
- NECESSITÀ DI DISCIPLINARE L'AMBITO DEL GALASSINO; TEMA MOLTO SENTITO DAI TECNICI E NON (Art. 1ter della Legge 431/85 – capire provvisorietà)

- 11) Individuare un percorso dedicato al tema dell'acqua;
- 12) Pensare nelle NTA incentivi al riuso in particolare degli immobili abbandonati nelle frazioni;
- 13) Verificare area degli Orti;
- 14) Piazza Alta fulcro del sistema di spazi pubblici comunali (Fare Tavola su Spazi Pubblici);
- 15) Verificare che le aree a standard a disposizione del centro storico siano sufficienti;
- 16) Inserire la discoteca Zoji come area di sosta e partenza per percorsi naturalistici (Fare Tavola Percorsi);
- 17) Disciplinare l'intervento edilizio nei contesti rurali in particolari all'interno del Galassino;

GEOM. F. PESCI

- Lottizzazioni della parte alta del paese (via Don Sturzo, via Fontemarta, etc.) hanno creato una congestione del paese; ridimensionare le aree non sfruttate in cui sono previste ulteriori espansioni, anche nell'ottica di favorirne altre in aree ancora con potenzialità di uno sviluppo più regolato ed evitare una sovracongestione; le lottizzazioni spesso si trovano con strade strette, auto parcheggiate lungo il percorso viario indipendentemente che questo sia a doppio senso di marcia, e ci si ritrova ad avere una sola carreggiata perché le auto parcheggiate ne occupano una;
- Questione scarichi fognari, molto importante da sanare. Fare particolare attenzione alle aree di sorgente, c'è quella di San Giacomo Il sotto "La Marchigiana", "Eurospin" e deve essere attentamente considerata in relazione al collegamento previsto con Tennacola relativo al collettore che arriva a Urbisaglia
- Valutare la variante alla strada provinciale per Sassotetto su via A. Moro prevista nel PRG
- Importante aggiornare il Regolamento Edilizio sulla base del RET regionale
- Richiesta di mettere in rete le fasi del PRG vigente, scansioni

INCONTRO DEL 04/03/2022

ASSOCIAZIONE COMMERCianti:

- Sfruttare il turismo estivo per la montagna, il turismo invernale non è controllabile;
- Incrementare l'industria e l'artigianato;
- Necessità per le attività di prevedere degli ampliamenti esterni, aperti, su spazi pubblici, dehors dati in concessione all'attività che ne cura la pulizia e consentono di valorizzare l'immagine del paese, aumentare la capacità delle attività stesse e incrementare l'offerta di servizi potenziali;
- Necessario prevedere parcheggi vicino alle attività, rivedere quindi

l'attuale distribuzione dei parcheggi e prevederne una migliore e più funzionale localizzazione

- Non delocalizzare i negozi rispetto a dove sono attualmente posizionati, Sarnano è un luogo di passaggio e le attività così localizzate e potenziate potrebbero essere motivo di attrattiva; pensare alla possibilità invece di creare un centro commerciale diffuso, con percorsi sicuri e rapidi
- Mercato coperto, a meno che non venga utilizzato per altre funzioni, potrebbe essere un parcheggio coperto per i residenti del centro storico o le attività, così da lasciare liberi gli altri parcheggi a turisti e utenti con necessità di soste brevi.
- Non è necessario predisporre spazi più ampi per le attività se poi non c'è chi viene a comprare, piuttosto bisogna incentivare l'acquisto dei prodotti, generare un bacino d'utenza maggiore
- Valutare se predisporre un locale, estensione delle attività o luogo in cui anche i privati stessi possono esporre prodotti, creare un marchio Sarnano

CONFARTIGIANATO:

- Sarnano rispetto ad altri paesi dell'area interna ancora riesce ad essere competitivo; si suggerisce di valutare l'idea di realizzare un "centro commerciale naturale", bisogna trovare alternative valide ai centri commerciali e lo si fa mediante la specializzazione, il ritorno al locale, a prodotti di qualità e di nicchia, km0;
- Necessario garantire un'ottima fruibilità dei servizi;
- Bisogna trovare prodotti che possano fungere da volano per l'attrattività del territorio;
- Definire target di fruitori, ad esempio l'area camper nel parcheggio Bozzoni è molto utile perché raccoglie un bacino di utenti che sono importanti per l'economia territoriale, durante gli eventi questi fruiscono del territorio, acquistano prodotti e trovando uno spazio ben attrezzato e organizzato sono incentivati a tornare
- PROGRAMMARE UN INCONTRO CON CONFARTIGIANATO PER DISCUTERE E ANALIZZARE LE TEMATICHE ECONOMICHE E DI SVILUPPO DEL TERRITORIO

- 18) Attenzione alle sorgenti (verificare zonizzazione) in particolare quella di San Giacomo sotto la Marchigiana;
- 19) Verificare la variante alla strada provinciale per Sassotetto su via A. Moro prevista nel PRG;
- 20) Importante aggiornare il Regolamento Edilizio sulla base del RET regionale;
- 21) Insistere su percorsi e turismo estivo per la montagna;
- 22) Ipotizzare nelle NTA la possibilità di realizzare Dehors e chiedere in "adozione" spazi pubblici (da disciplinare in successivo Regolamento Comunale dei Beni Comuni (Modello Labsus: [Cos'è il Regolamento per l'Amministrazione condivisa dei beni comuni? - Labsus](#));
- 23) Verificare zone a parcheggio pubblico e indirizzare futuro Regolamento per gli spazi di sosta;
- 24) Ipotizzare percorso pedonale protetto per favorire la fruizione degli attuali negozi presenti nel comune;

PRIVATI (rappr. ALBERTO TARDELLA) - DOCUMENTO PROPOSITIVO:

- Le frazioni principalmente sono abitate da popolazioni di anziani; bisogna ripristinare il valore ambientale, realizzando anche servizi e alloggi efficienti
- Realizzare attività economiche anche nelle frazioni, qui gli strumenti informatici sono assenti e devono essere predisposti, altrimenti si taglia fuori parte della popolazione
- Ricostruzione post-sisma necessaria
- Creazione di sistemi di servizio al cittadino:
- Strutture ausiliarie a ospedale e farmacia quali poliambulatori, pronto intervento etc.
- Strutture legate alla convivialità, luoghi di ritrovo della popolazione, forme associative
- Strutture sportive e del tempo libero, fruibili da tutte le fasce di età
- Ricostruzione di un tessuto economico solido:
- Imprese minori e artigianato, mercato di nicchia, fatto a mano
- Percorsi e sentieri che consentono di fruire e godere dei luoghi e delle realtà locali (agriturismi, appartamenti, locande, alberghi), importante predisporre percorsi ciclo-pedonali
- Fruibilità dei boschi, attrezzare i boschi esistenti anche a scopo didattico
- Produrre in loco le materie prime tipiche dei nostri territori
- Ripristinare prati e pascoli spontanei
- Ripristinare le attività culturali essenziali

INCONTRO DEL 04/03/2022

AGRICOLTORI SARNANESI:

- Il terreno seminativo ad oggi è tutto completamente utilizzato;
- L'idea di recuperare gli appezzamenti incolti e abbandonati è sicuramente da considerare, intervenendo con l'aiuto della coldiretti e degli agricoltori, cercando soluzioni di utilizzo dei terreni giuridicamente corrette e convenevoli sia per il privato possessore

del terreno che per gli agricoltori che ci lavoreranno;

- Tenere conto delle nuove esigenze aziendali, che sono profondamente cambiate, ci sono sempre più necessità di spazi chiusi, coperti per il ricovero di attrezzi, locali di deposito, sviluppo di attività contemporanee; la legge regionale n.13/90 rappresenta già un paletto, ad oggi gli indici e parametri del PRG sono ancora più limitanti e devono essere rivisti;
- Valutare l'inserimento del concetto di fondo funzionalmente contiguo
- Prevedere "zone di completamento" dove ci sono le aziende, con indici più vantaggiosi, distanze ragionevoli, capacità edificatoria maggiore
- DISTINGUERE IL TERRITORIO AGRICOLO "AZIENDALE" DAL RESTANTE E NELL'OTTICA DI QUESTA DISTINZIONE DEFINIRE PARAMETRI PIÙ CONGRUI, DIFFERENZIATI E COERENTI ALLE ESIGENZE
- Tema della viabilità: ci sono evidenti problemi dimensionali nelle zone agricole, dove i mezzi non riescono a passare e la condizione delle sedi stradali è pessima: valutare se è possibile coinvolgere le aziende stesse nella collaborazione al ripristino delle viabilità

25) Integrare e rafforzare servizi sanitari con poliambulatori e pronto intervento;

26) Prevedere percorsi e sentieri ciclo-pedonali;

27) Favorire agricoltura incrementando rispetto all'attuale normativa, la possibilità di prevedere spazi per annessi agricoli nelle NTA a partire da quanto previsto dalla L.R. 13/90 (fondo funzionalmente contiguo);

28) Prevedere zone di completamento per le aziende agricole esistenti (Inserire in NTA una possibilità di ampliamento) assoggettandolo al miglioramento della viabilità esistente nei dintorni dell'azienda;

MAPPA DEI RISULTATI DEL LABORATORIO DI PROGETTAZIONE

29) Prevedere Spa all'aperto per chi ama stare nella natura lontano dall'urbanizzazione;

30) Nuovo mercato coperto. tripla attività in una struttura: la libreria, il bar-caffe integrato e il negozio di elettronica e componentistica;

31) Favorire percorsi ciclopeditoni e il noleggio di bike e monopattini;

32) Prevedere shopping park Sarnano in via Aldo Moro dove fare spesa in un unico spazio dove comprensivo di botteghe di prodotti locali, una mediateca dove ritrovarsi e fare compiti, struttura con più sale insonorizzate;

33) Prevedere nelle NTA un'area per orto urbano con rimessa per attrezzi;

34) Potenziare offerta di servizi sportivi intorno al vecchio campo con un campo da calcio ad 8 in erba sintetica, due campi da paddle; un campo da tennis;

35) Potenziamento dell'Ex Porcilaia (e area circostante) come polo per il sistema dei percorsi ciclopeditoni sarnanesi;

36) Potenziare e mettere meglio in relazione le nuove con le vecchie terme da riqualificare e porre al centro del sistema di valorizzazione della risorsa acqua, anche con la creazione di un Parco delle Terme;

37) Prevedere diga di Giampereto alle fonti del Tennacola, dove oltre al vantaggio energetico si possa realizzare un Parco Avventura sul modello di altri esistenti in altre zone delle Marche.