



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

**AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI PER LA VALORIZZAZIONE, RIUTILIZZO E/O FINALIZZAZIONE, DELL'EX SCUOLA PRIMARIA IN LARGO ENRICO RICCIARDI A SARNANO DA REALIZZARE NELLA FORMA DEL PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO/PRIVATO, AI FINI DELL'ART. 5 DELL'ATTUAZIONE DELL'ORDINANZA N. 30 DEL 30 GIUGNO 2022, RECANTE "APPROVAZIONE DEL BANDO RELATIVO ALL'ATTUAZIONE DELLA MACRO MISURA B "RILANCIO ECONOMICO SOCIALE", SUB MISURA B2 "TURISMO, CULTURA, SPORT E INCLUSIONE", LINEA DI INTERVENTO B2.2 "CONTRIBUTI DESTINATI A SOGGETTI PUBBLICI PER INIZIATIVE DI PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO PRIVATO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO CULTURALE, AMBIENTALE E SOCIALE DEL TERRITORIO" DEL PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTO INTERVENTI PER LE AREE DEL TERREMOTO DEL 2009 E 2016, DEL PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA**

## Visti

- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. (cosiddetto "Codice dei beni culturali e del paesaggio") ed in particolare il combinato disposto di cui agli artt. 6, 111 e 115, che, nel disciplinare la valorizzazione quale esercizio delle funzioni e delle attività dirette a promuovere la conoscenza del patrimonio culturale e ad assicurare le migliori condizioni di utilizzazione e fruizione pubblica del patrimonio stesso, stabilisce che le attività di valorizzazione dei beni culturali di appartenenza pubblica possono essere gestite in forma diretta o indiretta e che a tali attività possono concorrere, cooperare o partecipare soggetti privati, riconoscendone la finalità di solidarietà sociale;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (cd "Codice dei contratti pubblici") ed in particolare il combinato disposto di cui agli artt. 19 e 151, con particolare riferimento al comma 3, laddove si legge che, per assicurare la fruizione del patrimonio culturale della Nazione e favorire altresì la ricerca scientifica applicata alla tutela, lo Stato, le regioni e gli enti territoriali possono, con le risorse umane, finanziarie e strumentali disponibili a legislazione vigente, attivare forme speciali di partenariato con enti e organismi pubblici e con soggetti privati, dirette a consentire il recupero, il restauro, la manutenzione programmata, la gestione, l'apertura alla pubblica fruizione e la valorizzazione di beni culturali immobili, attraverso procedure semplificate di individuazione del partner privato analoghe o ulteriori rispetto a quelle previste dal comma 1;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 18.08.2022 con la quale si dava avvio alla procedura finalizzata a raccogliere proposte progettuali per intercettare le risorse rese disponibili dal PNRR - Fondo complementare aree sisma centro Italia 2009 - 2016, Scheda Intervento Sub Misura B2 "Turismo, Cultura, Sport e Inclusione", Linea di Intervento B2.2 "Contributi destinati a soggetti pubblici per lo sviluppo delle attività culturali, creative, sportive e per l'innovazione dell'offerta turistica";





# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- il Programma unitario di intervento - Interventi per le aree del terremoto del 2009 e 2016, Macromisura B Rilancio economico e sociale – Sub-misura B2 Turismo cultura, sport e inclusione;
- L'Avviso pubblico Linea di intervento B2.2 "Contributi destinati a soggetti pubblici per Iniziative di Partenariato Speciale Pubblico Privato per la valorizzazione del patrimonio storico-culturale, ambientale e sociale del territorio" e il relativo Bando per la presentazione di progetti emanato con Ordinanza n. 30 del 30 giugno 2022 del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 14 febbraio 2020, ai sensi dell'articolo 38 del decreto legge 28 settembre 2018, n. 109, e successivamente prorogato con decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 29 dicembre 2020 e 10 febbraio 2022, che adotta il presente atto ai sensi dell'art. 2, comma 2, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dell'art. 14-bis, comma 1, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108.

## Premesso che

- con l'art. 5 dell'OCSR n. 30 del 30 giugno 2022 del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 14 febbraio 2020, ai sensi dell'articolo 38 del decreto legge 28 settembre 2018, n. 109, e successivamente prorogato con decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 29 dicembre 2020 e 10 febbraio 2022, che adotta il presente atto ai sensi dell'art. 2, comma 2, del decreto legge 7 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dell'art. 14-bis, comma 1, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108 vengono previsti accordi e forme di collaborazione con i privati ai fini dell'attuazione della linea di intervento indicata nel titolo del presente Avviso;
- il citato art. 5 prevede che «1. Per assicurare la rapida ed efficace attuazione degli Interventi previsti dalla sub misura B2 "Turismo, cultura, sport e inclusione", linea di intervento B2.2 "Contributi destinati a soggetti pubblici per Iniziative di Partenariato Speciale Pubblico Privato per la valorizzazione del patrimonio storico-culturale, ambientale e sociale del territorio" del PNC sisma, nel rispetto degli obiettivi e del cronogramma stabiliti dal decreto del 15 luglio 2021 del Ministro dell'Economia e delle Finanze, gli enti locali e le altre Amministrazioni pubbliche comprese nel novero di cui al d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, e ai suoi allegati, al fine di promuovere la valorizzazione culturale e ambientale del territorio, anche in chiave socio-economica e turistica, attivano le forme di collaborazione con soggetti privati di cui d'appresso. 2. In



Sede Municipale: Via G. Leopardi, 1 - P. IVA 00140670431  
Tel. (centralino): 0733 659911 – Fax: 0733 659940  
E.mail: [info@comune.sarnano.mc.it](mailto:info@comune.sarnano.mc.it) ~ Pec : [comune.sarnano@pec.it](mailto:comune.sarnano@pec.it)





# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

relazione alle caratteristiche e alle finalità dell'intervento, le forme di collaborazione ammissibili sono le seguenti: a) i partenariati speciali pubblico-privato previsti dall'articolo 151 comma 3 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, basati su procedure semplificate di individuazione del partner privato, e che sono da intendersi applicabili, anche in deroga alla disciplina di legge vigente, ai sensi dell'articolo 2 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, ad ogni intervento ammissibile nell'ambito delle finalità indicate nel bando allegato, e dunque finalizzati anche alla valorizzazione e gestione di beni culturali e paesaggistici a fini sociali, turistico-culturali e ricreativi; b) la concessione, la locazione, l'affitto del bene oggetto dell'intervento o altro contratto pubblico con un partner privato, da selezionare sulla base dello schema di avviso pubblico allegato (all. 3); la scelta del partner privato dovrà essere effettuata mediante l'acquisizione di un progetto gestionale ed economico presentato da operatori economici o enti del terzo settore, nell'ambito di una procedura ad evidenza pubblica e di un confronto concorrenziale, che garantisca l'affidabilità e la stabilità dell'iniziativa e la coerenza con gli obiettivi della linea d'intervento.

3. Nel caso della procedura di cui alla lettera a) del comma 2, l'ente pubblico dovrà concludere, in tempo utile per la presentazione della domanda, la fase di selezione del partner privato nelle forme e nei modi previsti dagli articoli 19 e 151 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, pubblicando sul proprio sito internet istituzionale, per almeno trenta giorni, apposito avviso, con il quale si rende nota la ricerca di partner per specifici interventi. La definizione dell'accordo di partenariato è condizionata all'ammissione a finanziamento del progetto presentato dall'ente pubblico. 4. Nel caso della procedura di cui alla lettera b) del precedente comma 2, l'amministrazione interessata pubblica l'avviso, sulla base dello schema di cui all'allegato 4, sul proprio sito internet istituzionale, e provvede a dare la più ampia informazione nelle forme previste, assegnando il termine finale di presentazione della proposta da parte dei soggetti privati in tempo utile per la presentazione della propria domanda. 5. Nei casi previsti dai precedenti commi 3 e 4, l'amministrazione proponente dovrà concludere il procedimento di scelta del contraente con provvedimento motivato da trasmettere unitamente alla domanda di contributo entro il termine previsto dal bando. Negli stessi casi, l'amministrazione proponente, ove abbia già ricevuto una proposta di valorizzazione, provvede a pubblicare l'avviso dando atto e conoscenza della proposta ricevuta, e assegnando congruo termine per un confronto concorrenziale con ogni altro possibile soggetto interessato; trascorso il periodo di pubblicazione dell'avviso, il contratto può essere liberamente negoziato, nel rispetto dei principi di imparzialità, di parità di trattamento, di legalità e di moralità previsti dagli articoli 4 e 80 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50. 6. E' fatto salvo il rispetto delle disposizioni del Codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, delle disposizioni del Codice dei beni culturali e del paesaggio, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea. 7. I soggetti pubblici individuati





# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

quali beneficiari degli interventi, che avessero già promosso forme speciali di partenariato, possono trasformare tali forme in partenariati speciali ai sensi del comma 2. 8. Fermo restando che la linea di intervento è dedicata in via prioritaria a promuovere forme di collaborazione e sinergia tra iniziativa pubblica e iniziativa e capacità privata, è consentita la proposta di progetti fondati sulla gestione diretta del bene da parte dell'amministrazione proponente, anche attraverso società in house, fatta salva la non finanziabilità dei costi di funzionamento a regime»;

- l'Amministrazione comunale intende attivare la forma di collaborazione con i privati prevista dall'art. 5 comma 2 lettera b), al fine di selezionare un progetto gestionale ed economico presentato da operatori economici o enti del terzo settore, in coerenza con la linea di intervento PNC sisma sopra indicata e con gli obiettivi indicati nel presente Avviso.

## Considerato che

- nella scheda allegata all'ordinanza n. 14 del 2022 del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, relativa alla linea di intervento, si legge che sono iniziative ammissibili «Sviluppo di attività economiche, anche in forma cooperativa o attraverso la riqualificazione e rifunionalizzazione di edifici e spazi pubblici e infrastrutture, per l'erogazione di servizi di fruizione del patrimonio ambientale, culturale e turistico (e.g. impianti, percorsi turistici, cammini storico culturali, ambientali ed enogastronomici, ciclovie, piattaforme, reti, sistemi e asset per ecosistemi informatici digitali, ...). Costituzione di hub creativi e di centri di servizio alle imprese, spazi attrezzati di coworking, incubatori destinati alle imprese creative, turistiche, sportive, sociali e culturali realizzate. Realizzazione di una piattaforma innovativa per l'aggregazione e la gestione dell'offerta delle destinazioni turistiche e dei servizi di accoglienza e informazione, per l'analisi della domanda e dell'offerta culturale e turistica del territorio a disposizione delle imprese, degli enti locali e del Terzo settore per iniziative di marketing e promozione territoriale. Realizzazione di iniziative permanenti, quali mostre, festival, gallerie immersive ed altre installazioni finalizzate ad attrarre risorse ed interesse turistico, con l'utilizzo di tecnologie avanzate, digitali e strumenti innovativi (visualizzazione immersiva, realtà aumentata ...). Realizzazione di centri servizi territoriali a favore degli operatori e dei turisti attraverso il sistema degli hot spot. In particolare, gli hot spot forniranno servizi, supporto tecnologico, assistenza, consulenza, informazione, coperture assicurative, gestione delle prenotazioni, formazione, strumenti di gestione delle emergenze a tutti gli operatori del territorio ed ai turisti. Sostegno agli investimenti per la digitalizzazione del patrimonio artistico, culturale ed ambientale. Costituzione di hub educativi/creativi ad uso sociale e



Sede Municipale: Via G. Leopardi, 1 - P. IVA 00140670431  
Tel. (centralino): 0733 659911 – Fax: 0733 659940  
E.mail: [info@comune.sarnano.mc.it](mailto:info@comune.sarnano.mc.it) ~ Pec : [comune.sarnano@pec.it](mailto:comune.sarnano@pec.it)





civico»;

# Comune di Sarnano

## Provincia di Macerata

### SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Sarnano ritiene che il bene pubblico ex scuola primaria sito in Largo Ricciardi, meglio descritto nella scheda tecnica allegata (Allegato 1), possa essere oggetto di valorizzazione, riutilizzo e/o finalizzazione, attraverso una o più iniziative di natura sociale ed economica orientate allo sviluppo sostenibile del territorio.

#### 1. OGGETTO DELL'AVVISO

Il Comune di Sarnano intende individuare, mediante la procedura di cui agli artt. 19 e 151 comma 3 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., un partner privato, singolo o raggruppato nelle forme previste dal Codice degli appalti, altamente specializzato nel campo della ricerca applicata, della consulenza tecnica e scientifica, della progettazione e dell'attuazione di progetti per la valorizzazione del patrimonio culturale e del turismo a matrice culturale, delle strategie di sviluppo culture driven con il fine di promuovere i necessari processi strategici e operativi di sviluppo del programma di cui al Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza, interventi per le aree del terremoto del 2009 e 2016, Scheda Intervento Sub Misura B2 "Turismo, Cultura, Sport e Inclusione", Linea di Intervento B2.2 "Contributi destinati a soggetti pubblici per lo sviluppo delle attività culturali, creative, sportive e per l'innovazione dell'offerta turistica".

Gli operatori economici o gli enti del terzo settore possono presentare un "Progetto di valorizzazione", riguardante il riutilizzo e la rifunzionalizzazione della ex scuola primaria, dandole una vocazione come luogo di partecipazione e promozione culturale e turistica della città di Sarnano e dell'entroterra montano. Il "Progetto di valorizzazione" che dovrà contenere, a pena di inammissibilità, i seguenti elementi essenziali:

- a) una relazione esplicativa degli obiettivi che si intendono conseguire in coerenza con le previsioni della linea di intervento B2.2 del PNC sisma e del presente Avviso, di massimo 10 cartelle formato standard, con eventuali documenti anche fotografici;
- b) la descrizione della personalità del soggetto proponente, e dell'organizzazione e dei mezzi finanziari dedicati al "Progetto di valorizzazione";
- c) indicazione dei compiti assegnati a ciascun partner (in caso di soggetto proponente associato), di eventuali ulteriori partner che collaboreranno al processo di valorizzazione e delle reti locali attivate o in corso di attivazione e del ruolo assunto da ciascuno;
- d) la descrizione dei vantaggi economico sociali del progetto proposto per il territorio ai fini occupazionali e della attrattività;
- e) un'idonea garanzia della stabilità del "Progetto di valorizzazione" e della durata per un arco temporale





# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

non inferiore a 8 anni;

- f) la dimostrazione del possesso dei requisiti di legalità e moralità previsti dal Codice antimafia ai fini della contrattazione pubblica e dell'articolo 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- g) l'indicazione dell'eventuale contributo economico da parte del soggetto privato per la realizzazione degli obiettivi previsti dal "Progetto di valorizzazione".

Il partenariato sarà attivato in forma di partenariato pubblico-privato ex art. 151, terzo comma, del d.lgs. n. 50/2016 a seguito di libera negoziazione tra l'Amministrazione e i soggetti proponenti, realizzata al fine di selezionare il "Progetto di valorizzazione" più idoneo e coerente con le finalità illustrate ai fini della concessione al privato della disponibilità del bene per un tempo non inferiore a 8 anni, ed eventualmente anche per un tempo maggiore, in relazione alla quantità e alla qualità dei servizi proposti nel "Progetto di valorizzazione", del contributo economico offerto, delle relative garanzie.

Nella elaborazione della proposta e nella successiva, eventuale gestione dell'intervento, il soggetto proponente è tenuto a conformarsi ad assicurare il rispetto:

- del principio di "non arrecare un danno significativo" agli obiettivi ambientali, rispetto a ciò che è stato indicato dal DNSH assessment, con riferimento particolare alla mitigazione e all'adattamento del cambiamento climatico, all'uso sostenibile e alla tutela dell'acqua, all'economia circolare, alla prevenzione e al controllo dell'inquinamento atmosferico, dell'acqua e del suolo, alla protezione e al recupero della biodiversità e degli ecosistemi [Reg. (UE) 2020/852 art. 17];
- del principio del tagging climatico e digitale [Reg. (UE) 2021/241];
- qualora pertinente, del principio della parità di genere (Gender Equality) [Reg. (UE) 2021/241];
- qualora pertinente, del principio di protezione e valorizzazione dei giovani [Reg. (UE) 2021/241].

La partnership opererà per l'esecuzione del progetto, beneficiario di finanziamenti a valere dei fondi resi disponibili dal programma, secondo le linee procedurali individuate dal programma stesso. Il Comune di Sarnano, in quanto beneficiario del finanziamento, manterrà il ruolo di direzione dell'investimento; con il partner privato potrà operare direttamente o mediante l'intervento di terzi, eventualmente selezionati ai sensi del Codice dei contratti pubblici, per l'esecuzione della proposta progettuale definitivamente approvata, al fine di garantire la migliore qualità, efficacia ed efficienza del percorso progettuale e la maggiore coerenza dei risultati conseguiti rispetto alla programmazione dei fondi attivabili. In particolare al partner privato, singolo o raggruppato e nei limiti eventualmente stabiliti dal soggetto finanziatore, in sede di stipula del partenariato potrà essere attribuito il ruolo di project management, general contractor e di esecuzione diretta delle prestazioni e dei servizi definiti nell'articolazione del progetto, nella precisa





# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

intenzione di snellire le procedure, garantire il rispetto del cronoprogramma e il perseguimento degli obiettivi, sempre nella piena osservanza dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza garantiti già nella modalità di selezione del partner stesso.

Il partenariato si doterà di un organismo tecnico (Cabina di regia) che si occuperà del monitoraggio costante dell'avanzamento del progetto, della valutazione della coerenza e della qualità complessiva dello stesso e potrà individuare attività integrative e aggiuntive del progetto principale, sulla base di eventuali nuove risorse in qualunque modo disponibili.

Il presente Avviso ha carattere ricognitivo e non può essere inteso e/o interpretato, anche solo implicitamente, come impegnativo per questo Ente a dare seguito alle attività progettuali: nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata in ordine all'affidamento della progettazione e realizzazione delle attività derivante dall'offerta presentata in risposta all'Avviso. Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'importo massimo concedibile a valere sul presente Avviso è pari ad euro 300.000 utilizzabile esclusivamente per le spese di avvio (come da punti g – h – i – j – k – l art. 8 Spese ammissibili del bando in oggetto). Le spese sopramenzionate saranno riconosciute nell'ambito del progetto presentato dal Comune di Sarnano, qualora ammesso a finanziamento e se sostenute nel periodo di durata del progetto salvo proroghe.

## 2. REQUISITI

Possono avanzare la propria candidatura al partenariato i legali rappresentanti e/o i delegati aventi poteri di firma di soggetti giuridici di diritto privato e organismi o fondazioni di diritto pubblico o privato, singoli o associati, aventi o meno scopi lucrativi, non interdetti dal contrattare con le Pubbliche Amministrazioni e per i quali non trovino applicazione alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. I candidati, nel proseguo soggetti proponenti o potenziali partner, devono aver svolto attività nei settori del turismo, cultura, rigenerazione urbana, sociale, formazione e comprovare il possesso di idonei requisiti tecnici, organizzativi, economici e gestionali commisurati alle attività e agli investimenti indicati nella proposta di partenariato.

Possono partecipare alla presente procedura tutti i soggetti di cui agli artt. 3 comma 1 lettera "p" e art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, Codice dei contratti pubblici.



Sede Municipale: Via G. Leopardi, 1 - P. IVA 00140670431  
Tel. (centralino): 0733 659911 – Fax: 0733 659940  
E.mail: [info@comune.sarnano.mc.it](mailto:info@comune.sarnano.mc.it) ~ Pec : [comune.sarnano@pec.it](mailto:comune.sarnano@pec.it)





# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

I soggetti interessati a partecipare dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

**a) requisiti di ordine generale:**

- assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e non trovarsi in altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla presente selezione e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione. Il possesso dei requisiti viene dichiarato dal concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000 con le modalità ivi indicate utilizzando, preferibilmente, l'apposito modello di Domanda allegato al presente Avviso a formarne parte integrante e sostanziale;

**b) requisiti di idoneità professionale:**

- presenza nel proprio statuto della possibilità di svolgere attività coerenti con quelle oggetto del presente Avviso;

**c) requisiti di capacità economico-finanziaria:** volume d'affari globale riferito agli ultimi 3 esercizi finanziari pari a 600.000 euro;

**d) requisiti tecnico-professionali:** in considerazione della natura delle attività che richiedono profili di elevata specializzazione, l'operatore economico può partecipare a condizione che possa dimostrare di avere in staff, in qualunque forma contrattuale riconosciuta dall'ordinamento, almeno 2 professionisti con almeno 3 anni di esperienza nello sviluppo e nella realizzazione di progetti di valorizzazione territoriale complessi. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario in capo all'aggiudicatario avverrà nelle forme stabilite dal Codice degli Appalti.

In caso di partecipazione in forma associata, ciascun componente del raggruppamento dovrà essere in possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti a), mentre il raggruppamento nel complesso dovrà essere in possesso dei su richiamati requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, punti b) e c) e d). Ai fini della dimostrazione del possesso degli stessi requisiti non è applicabile ai fini della presente procedura il contratto di avalimento disciplinato dall'art. 89 del d.lgs. n. 50/2016.

### 3. DURATA DELLA PARTNERSHIP

La durata della partnership sarà pari a 8 anni, decorrenti dalla formale costituzione del partenariato pubblico – privato.

Eventuali proposte gestionali di pari durata potranno essere oggetto di valutazione in fase attuativa, in funzione dei migliori sviluppi del progetto e delle ricadute dello stesso per le finalità di sviluppo sociale e turistico e crescita economica previsti nel programma di finanziamento.

### 4. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE



Sede Municipale: Via G. Leopardi, 1 - P. IVA 00140670431  
Tel. (centralino): 0733 659911 – Fax: 0733 659940  
E.mail: [info@comune.sarnano.mc.it](mailto:info@comune.sarnano.mc.it) ~ Pec : [comune.sarnano@pec.it](mailto:comune.sarnano@pec.it)





# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Gli operatori economici che desiderano partecipare alla presente procedura devono far pervenire il proprio "Progetto di valorizzazione", redatto in modo conforme al presente Avviso e sottoscritto dal legale rappresentante del soggetto proponente, esclusivamente mediante posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: [comune.sarnano@pec.it](mailto:comune.sarnano@pec.it) entro le **ore 12:00 del 26 settembre 2022**. La mail di posta elettronica certificata contenente la proposta deve riportare il seguente oggetto:

AVVISO PUBBLICO PARTENARIATO PNRR- FONDO COMPLEMENTARE AREE SISMA CENTRO ITALIA 2009-2016, SCHEDA INTERVENTO SUB MISURA B2 "TURISMO, CULTURA, SPORT E INCLUSIONE", LINEA DI INTERVENTO B2.2 – EX SCUOLA PRIMARIA DI SARNANO.

Nella proposta dovrà essere indicata una casella PEC che il Comune di Sarnano utilizzerà ad ogni effetto di legge, per la comunicazione di ogni atto o informazione inerente al procedimento, incluse le eventuali richieste di integrazione. In caso di mancata indicazione verrà utilizzata la medesima casella PEC usata per la trasmissione della domanda. Il plico digitale con la proposta dovrà contenere a pena di esclusione:

**nella prima busta virtuale, in formato pdf criptato, mediante chiavi alfanumeriche di almeno 10 caratteri, la domanda con i suoi allegati:**

1. dichiarazione del Legale rappresentante del Soggetto proponente resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR n. 445/2000 che attesti il possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale compilando il modello Allegato A;
2. la dichiarazione del Legale rappresentante del Soggetto proponente resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR n. 445/2000 che attesti il possesso dei requisiti tecnici di partecipazione di cui all'art. 2 del presente Avviso, compilando il modello Allegato A1;
3. fotocopia del documento di identità del sottoscrittore/i in corso di validità;
4. atto costitutivo e statuto del soggetto proponente e dei partner in caso di raggruppamento;
5. dichiarazione privacy, redatta secondo il modello Allegato C ;
6. in caso di raggruppamento, la dichiarazione, debitamente sottoscritta da tutti i soggetti, attestante la volontà di riunirsi, con indicazione del capofila, modello Allegato D;

**nella seconda busta virtuale, in formato pdf criptato mediante chiavi alfanumeriche di almeno 10 caratteri, il progetto di valorizzazione con i suoi allegati:**

1. il "Progetto di valorizzazione", redatto secondo il modello Allegato B come descritto nell'art. 1 del presente Avviso, (massimo 10 cartelle, formato A4, carattere Arial 12, interlinea singola, margini foglio cm 2x2x2x2. Ai fini della valutazione, le cartelle eccedenti il numero massimo consentito non saranno prese in considerazione dalla Commissione giudicatrice. L'indice e gli allegati tecnici es. piano





# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

economico e cronoprogramma e grafici non vengono considerati nel numero massimo di cartelle consentito);

2. C.V. professionisti del proprio staff con almeno 3 anni di esperienza nello sviluppo e nella realizzazione di progetti di valorizzazione territoriale complessi.

La documentazione di cui sopra deve essere sottoscritta dal Legale rappresentante del Soggetto partecipante. In caso di raggruppamento, l'Allegato A dovrà essere prodotto e sottoscritto dai Legali Rappresentanti di ogni singola organizzazione aderente, mentre tutta la restante documentazione dovrà essere sottoscritta congiuntamente da tutti i Legali rappresentanti costituenti il raggruppamento. Tutta la documentazione dovrà essere fornita producendo una cartella compressa (ZIP), non superiore a 15MB.

**Le chiavi alfanumeriche relative dei predetti plichi dovranno essere inviate a mezzo pec entro i termini che verranno successivamente comunicati a mezzo pec.**

**Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del proponente. Per il rispetto del termine di invio della documentazione fa fede la data e l'ora di ricezione della pec.**

**Non potrà essere imputabile al Comune di Sarnano il mancato recapito o il recapito, oltre il termine fissato, del progetto di valorizzazione. Sarà cura del proponente partecipante assicurarsi dell'effettiva consegna della pec. Ai fini dell'ammissione alla selezione faranno fede solamente la data e l'orario riportati sulla ricevuta di avvenuta consegna della pec.**

Il potenziale partner dovrà obbligatoriamente effettuare un sopralluogo nel sito oggetto del presente Avviso, previo coordinamento con gli Uffici comunali. La richiesta di sopralluogo recante il nominativo del soggetto proponente, il recapito telefonico, l'indirizzo e-mail, nonché l'indicazione dei soggetti convenuti dovrà essere inviata via mail al protocollo del Comune di Sarnano, all'attenzione del Responsabile del Procedimento come di seguito indicato. La data e l'ora del sopralluogo sarà comunicata all'indirizzo mail del richiedente almeno con 5 (cinque) giorni di anticipo. In ogni caso, il soggetto proponente con la presentazione della proposta di partenariato dovrà dichiarare di essere pienamente edotto dello stato dell'immobile e dei luoghi e di tutti i fattori che possano condizionare la proposta stessa.

## 5. MODALITÀ DI SELEZIONE DEL PARTNER E AVVIO DELLA FASE NEGOZIALE

L'Amministrazione comunale procederà alla valutazione dei progetti presentati, con piena discrezionalità in relazione alla valutazione dell'affidabilità e alla coerenza di essi con gli obiettivi indicati, sulla base dei seguenti criteri, elencati:

<b>MACRO E MICRO CRITERI</b>	<b>PUNTEGGIO max 100</b>
------------------------------	------------------------------



Sede Municipale: Via G. Leopardi, 1 - P. IVA 00140670431  
Tel. (centralino): 0733 659911 - Fax: 0733 659940  
E.mail: [info@comune.sarnano.mc.it](mailto:info@comune.sarnano.mc.it) ~ Pec : [comune.sarnano@pec.it](mailto:comune.sarnano@pec.it)





# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

<b>1. Impatto occupazionale, economico e sociale dell'intervento progettuale</b>		<b>10 punti</b>
1.1	Capacità del Progetto di valorizzazione di creare nuovi posti di lavoro e impatti sul territorio	10 punti
<b>2. Validità della proposta dal punto di vista culturale, naturalistico e sociale</b>		<b>40 punti</b>
2.1	Chiarezza nella descrizione della gamma delle principali attività culturali proposte, con evidenziate le scelte organizzative e come queste possano portare ad una crescita dei pubblici di riferimento	20 punti
2.2	Apertura a terzi soggetti e all'Amministrazione e definizione delle condizioni d'uso degli spazi (sia a titolo gratuito che oneroso)	5 punti
2.3	Coerenza con gli obiettivi della misura e con le potenzialità di sviluppo del territorio	5 punti
2.4	Articolazione per fasi del programma degli interventi, anche strutturali, strumentali al recupero, rifunzionalizzazione, valorizzazione del bene	10 punti
<b>3. Sostenibilità economico gestionale del progetto</b>		<b>15 punti</b>
3.1	Business Plan ossia un piano di sostenibilità economico-finanziaria evidenziata in un piano a costi e ricavi per le principali macro voci, ripartite per attività, con illustrazione delle modalità di calcolo	10 punti
3.2	Contributo economico da parte del soggetto privato	5 punti
<b>4. Validità delle scelte organizzative e garanzie per il mantenimento nel tempo dell'iniziativa</b>		<b>15 punti</b>
4.1	Efficacia e funzionalità delle scelte organizzative	5 punti
4.2	Garanzie per il mantenimento nel tempo dell'iniziativa	10 punti
<b>5. Capacità di coinvolgimento del territorio anche in relazione alle caratteristiche della collaborazione prescelta</b>		<b>10 punti</b>
5.1	Modalità di public engagement	5 punti
5.2	Chiarezza degli impatti ricercati dal processo in termini di rigenerazione urbana e incremento di attrattività territoriale anche a fini turistici	5 punti
<b>6. Esperienze e competenze comprovabili del proponente</b>		<b>10 punti</b>
6.1	Dimostrazione delle esperienze pregresse e loro coerenza con la natura del processo di valorizzazione	5 punti
6.2	Identificazione del sistema di competenze interne nei contenuti proposti per	5 punti





# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

	la valorizzazione del bene (C.V. membri dello staff, esperti, con almeno 3 anni di esperienza nello sviluppo e nella realizzazione di progetti di valorizzazione territoriale complessi)	
--	--	--

La valutazione comparativa delle proposte ricevute, sarà effettuata su base negoziale secondo il dettato dell'art. 19 del D. Lgs. 50/2016 e sarà finalizzata alla stipula del Partenariato Speciale Pubblico Privato per l'accesso alle risorse del programma di finanziamento di cui al Piano del Fondo Complementare aree sisma Centro Italia 2009 - 2016, Scheda intervento sub misura B2 "Turismo, cultura, sport e inclusione", Linea di intervento B2.2 "Contributi destinati a soggetti pubblici per lo sviluppo delle attività culturali, creative, sportive e per l'innovazione dell'offerta turistica".

Il punteggio conseguito dalla candidatura sarà determinato applicando la seguente formula:

$$QP(a) = \sum n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

- QP(a) = punteggio totale attribuito all'offerta (a)
- n = numero totale dei "criteri di valutazione"
- $W_i$  = punteggio massimo attribuito al criterio i-esimo.
- $V(a)_i$  = valore del coefficiente attribuito all'offerta (a) rispetto all'elemento di valutazione variabile tra 0 e 1
- $\sum n$  = sommatoria

Per la determinazione dei coefficienti  $V(a)_i$ , verrà attribuito un giudizio collegiale secondo la seguente scala:

Giudizio	Motivazione	Coefficient e
<b>Non valutabile</b>	Gli aspetti previsti dal criterio di valutazione non sono presenti o sono affrontati in maniera assolutamente marginale o non possono essere valutati perché gravemente carenti e/o incompleti	<b>0</b>
<b>Insufficiente</b>	Gli aspetti previsti dal criterio di valutazione, seppure presenti, non risultano descritti in maniera sufficientemente chiara, rilevante e completa	<b>0,3</b>
<b>Sufficiente</b>	Gli aspetti previsti dal criterio di valutazione sono presenti e, nel complesso, descritti in maniera sufficientemente chiara, rilevante e completa, seppur con ampi margini di miglioramento	<b>0,6</b>
<b>Buono</b>	Gli aspetti previsti dal criterio di valutazione sono presenti e tutti descritti in maniera chiara, rilevante e completa	<b>0,8</b>
<b>Ottimo</b>	Gli aspetti previsti dal criterio di valutazione sono presenti e tutti descritti in maniera molto chiara, rilevante e completa. Presentano elementi particolarmente significativi dal punto di vista dell'innovatività e della coerenza con le finalità dell'Avviso	<b>1</b>





# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Verranno esclusi i progetti di valorizzazione che non totalizzeranno un valore minimo di almeno **60 punti**. Risulterà primo in graduatoria il concorrente il cui progetto di valorizzazione avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore. La procedura sarà aggiudicata anche nel caso in cui un solo progetto di valorizzazione, purché ritenuto valido e congruente con il presente Avviso, raggiunga la predetta soglia minima di punteggio. Nel caso di parità di punteggio tra due o più progetti, si procederà per sorteggio.

L'Accordo di partenariato sarà sottoposto ad approvazione dei competenti organi dell'Amministrazione. Successivamente all'approvazione da parte dei competenti organi dell'Amministrazione, l'Accordo di partenariato potrà essere sottoscritto dalle Parti nelle forme previste dall'ordinamento. Sono a carico del soggetto proponente tutti gli oneri e gli adempimenti connessi alla stipula e alla registrazione dell'Accordo.

Il Comune si riserva di non procedere all'affidamento in qualunque fase del procedimento, a suo insindacabile giudizio o per sopraggiunti motivi di pubblico interesse o di forza maggiore. L'Amministrazione aggiudicatrice potrà non concludere l'Accordo di partenariato, senza che il Soggetto proponente possa avere titolo alcuno per richiedere rimborsi, ristori o provvidenze di qualsiasi natura e importo.

## 6. MODALITA' DI EROGAZIONE DELLE RISORSE E RENDICONTAZIONE DEI COSTI

Le risorse saranno erogate in tre tranches:

- anticipo pari al 20% del contributo richiesto a seguito della firma della convenzione tra il Comune di Sarnano e l'Ente finanziatore;
- Il SAL pari al 30% del contributo richiesto a seguito di rendicontazione delle spese sostenute almeno pari al 50% dell'anticipo ricevuto;
- saldo pari al 50% del contributo richiesto a completamento delle attività.

Nel caso in cui il partner presenti richiesta di anticipo, contestualmente dovrà presentare al Comune polizza fidejussoria della durata di 36 mesi, a prima richiesta e senza eccezioni, rilasciata da Banche, compagnie assicurative o Consorzio di Garanzia collettiva fidi di cui all'ex art. 107 del T.U.B., a copertura dell'anticipo che sarà corrisposto dal Comune. Questi effettuerà i necessari controlli riguardo la polizza fidejussoria prima dell'erogazione dell'anticipo.

In linea con le normative relative alla gestione dei fondi erogati dal PNRR, le spese sostenute per la realizzazione degli interventi nell'ambito del progetto dovranno essere opportunamente rendicontate attraverso specifiche modalità che tutelino la trasparenza, efficacia e partecipazione del contributo acquisito. Con riferimento ai report di monitoraggio fisico, finanziario e procedurale, i partner si obbligano sin da ora a conformarsi ai tempi, processi, modelli ed ogni altra prescrizione dell'Amministrazione responsabile, nonché





# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

ad ogni altra richiesta avanzata dal Comune di Sarnano. I partner dovranno fornire al Comune di Sarnano tempestivamente la documentazione, finalizzata alla registrazione dei dati di avanzamento finanziario e fisico nel sistema informativo adottato dall'Amministrazione responsabile e consentire l'implementazione di tale sistema con la documentazione specifica relativa a ciascuna procedura di affidamento e a ciascun atto giustificativo di spesa e di pagamento e ai target e milestone, al fine di consentire l'espletamento dei controlli amministrativo-contabili a norma dell'art. 22 del Reg. (UE) 2021/241. Le spese incluse nelle rendicontazioni, se afferenti ad operazioni estratte a campione, sono sottoposte alle verifiche, se del caso anche in loco, da parte delle strutture deputate al controllo dell'Amministrazione responsabile.

Nello specifico, le strutture coinvolte a diversi livelli di controllo eseguono le verifiche sulle procedure, sulle spese e sui target in conformità con quanto stabilito dall'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241 al fine di garantire la tutela degli interessi finanziari dell'Unione, la prevenzione, individuazione e rettifica di frodi, di casi di corruzione e di conflitti di interessi, nonché il recupero di somme erroneamente versate o utilizzate in modo non corretto.

## 7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento per il presente avviso è la D.ssa Marinozzi Anna. Le informazioni sul procedimento potranno essere richieste al seguente indirizzo di posta elettronica: [info@comune.sarnano.mc.it](mailto:info@comune.sarnano.mc.it) oppure telefonando al numero 0733659911. Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro il giorno 19 settembre 2022.

## 8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Nel rispetto delle norme stabilite dal Regolamento Generale della Protezione dei Dati Personali - GDPR n. 679/2016 e dal d.lgs. n. 101 del 10 agosto 2018, si informa che il trattamento dei dati personali dei soggetti offerenti è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali. Il trattamento dei dati potrà essere effettuato anche mediante utilizzo di procedure informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per realizzare le citate finalità.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Sarnano; il Responsabile del servizio e delegato al trattamento dei dati è la D.ssa Anna Marinozzi.

Al partenariato pubblico-privato di cui alla presente procedura si applicano le disposizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001, introdotto dalla Legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – pantouflage o revolving doors), nonché il Codice di comportamento del Comune di





# Comune di Sarnano

## Provincia di Macerata

Sarnano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 184 del 30.12.2013, esecutiva ai sensi di legge.

Il presente avviso viene pubblicato nel sito del Comune di Sarnano.

Si rammenta che l'art. 76 del DPR n. 445 del 28/12/2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

### 9. ALLEGATI

Allegato 1 – scheda tecnica

Allegato A – domanda di partecipazione requisiti di ordine generale

Allegato A1 – domanda di partecipazione requisiti tecnici

Allegato B – Progetto di valorizzazione

Allegato C – dichiarazione privacy

Allegato D – dichiarazione raggruppamento

Sarnano, lì 25 agosto 2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI**

**F.to Dott.ssa Anna Marinozzi**

