



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

## AVVISO PUBBLICO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA RI-ASSEGNAZIONE IN USO PROVVISORIO E TEMPORANEO DI UNA UNITA' IMMOBILIARE EX ART. 14 D.L. N. 8/2017, CONVERTITO CON L. N. 45/2017, AI NUCLEI FAMILIARI COLPITI DAL SISMA 2016

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 29.04.2021;

Visto l'articolo 2, comma 2, dell'OCDPC n. 779/2021;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale delle Marche n. 725 del 13.06.2022;

In esecuzione della propria determinazione n. 176 del 04.08.2023 ad oggetto: “*Manifestazione di interesse per la ri-assegnazione in uso provvisorio e temporaneo di una unità immobiliare acquisita ai sensi dell'art. 14 del D.L. n. 8/2017, convertito con Legge n. 45/2017 ai nuclei familiari colpiti dagli eventi sismici. Approvazione avviso pubblico e schema di domanda.*”;

#### RENDE NOTO

alla cittadinanza che nel territorio comunale si è resa disponibile n. 1 unità immobiliare, sita in via San Sebastiano, acquisita ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge n. 8/2017, convertito con L. n. 45/2017.

E' possibile aderire alla manifestazione di interesse al fine di ottenere l'assegnazione della seguente unità immobiliare, acquisita ai sensi del predetto articolo 14 del D.L. n. 8/2017:

- **Alloggio sito in Via San Sebastiano**, Appartamento al 3° piano (superficie di mq 71,74) e garage al piano interrato (Foglio 29, Part. 1031, Sub. 43 e Sub. 47) – ID: MC-227.

Possono presentare richiesta di assegnazione della predetta unità immobiliare ad uso abitativo, i nuclei familiari che hanno diritto a percepire il Contributo per l'Autonoma Sistemazione (C.A.S.):

- residenti e stabilmente dimoranti alla data del sisma 2016 in uno dei Comuni dell'area del Cratere sismico la cui abitazione di proprietà, affitto o altro titolo, sia stata dichiarata inagibile o risulti in “Zona Rossa” con apposita Ordinanza Sindacale;
- che hanno mantenuto i requisiti per percepire il C.A.S. ai sensi dell'OCDPC n. 614/2019 e ss.mm.ii.. Tali requisiti dovranno essere mantenuti anche successivamente ai fini dell'assegnazione dell'alloggio e del diritto ad occupare lo stesso.

La predetta unità immobiliare viene assegnata a titolo gratuito ai nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti dall'OCDPC n. 614/2020 per i quali permane il disagio abitativo a causa del





# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

sisma 2016, fino al rientro nell'immobile di provenienza a seguito dei lavori di ripristino o riparazione.

L'alloggio verrà assegnato tenendo conto del rapporto tra numero di componenti del nucleo familiare beneficiario del C.A.S. e la superficie calpestabile dell'alloggio stesso.

L'assegnazione della predetta unità abitativa è alternativa alle altre forme di assistenza e, pertanto, la sua assegnazione comporta l'esclusione dalle altre misure assistenziali. Quindi, l'accettazione dell'unità abitativa comporta la decadenza dal Contributo di Autonoma Sistemazione (C.A.S.) e l'eventuale rinuncia alla stessa, dopo la sua assegnazione, non comporterà il ripristino dell'erogazione del C.A.S..

Non possono presentare istanza i nuclei già assegnatari di Soluzione Abitativa di Emergenza (S.A.E.) o unità abitativa per emergenza terremoto che hanno presentato istanza in precedenza e rinunciato all'assegnazione dell'alloggio.

I criteri per la formazione della graduatoria per l'assegnazione della predetta unità abitativa a titolo gratuito (Allegato A alla DGR delle Marche n. 725 del 13.06.2022), in ordine di priorità, sono i seguenti:

CRITERIO	
1	Nuclei familiari che percepiscono il contributo di autonoma sistemazione (CAS) nel Comune di Sarnano
2	Nuclei familiari destinatari di ordinanza di sgombero dell'immobile per l'avvio dei lavori di ripristino
3	Nuclei familiari già assegnatari di SAE/Invenduto ERAP (Alloggi ex art. 14 D.L. 8/2017) le cui dimensioni non risultano più idonee a seguito dell'aumento del numero dei componenti e/o a causa di mutate esigenze sanitarie certificate da ASUR o Area Vasta competente
4	Nuclei familiari provenienti da altro comune che percepiscono il CAS
5	Nuclei familiari già assegnatari di SAE/Invenduto ERAP (Alloggi ex art. 14 D.L. 8/2017) che a causa di comprovate necessità si trasferiscono in altro comune (mobilità verso altro comune)

Nel caso in cui vi siano più domande che soddisfano lo stesso criterio verranno applicati gli ulteriori criteri contenuti ed approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 29/04/2021, come segue:





# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

CRITERIO	PUNTEGGIO ASSEGNATO
Componenti del nucleo familiare ai fini del CAS	1 punto a componente
Persone con disabilità superiore al 67%	1 punto
Distanza del luogo di attuale autonoma sistemazione	1 punto tra gli 8 e i 30 km 2 punti oltre i 30 km
Livello di danno della casa inagibile	L1: 1 punto L2: 2 punti L3: 3 punti L4: 4 punti

I punteggi saranno assegnati d'ufficio sulla base dei dati già comunicati dai beneficiari del C.A.S. e di quelli forniti con la compilazione della domanda.

In caso di parità di punteggio, gli aventi diritto verranno individuati tramite sorteggio.

In caso di situazioni di disabilità superiore al 67%, a parità di punteggio, gli aventi diritto verranno individuati a seguito di valutazione di apposita relazione sociale.

L'ufficio provvederà alla revoca dell'assegnazione, come previsto dal comma 4, dell'art. 2, dell' OCDPC n. 779/2021, qualora, entro sei mesi dall'assegnazione stessa, l'assegnatario non abiti nella struttura o sospenda l'abitazione per più di sei mesi l'anno, in assenza di comprovate e sopravvenute esigenze ad esso non imputabili che non consentano di fare fronte all'impegno assunto in sede di richiesta.

Gli interessati all'assegnazione dell'unità immobiliare dovranno presentare al Comune di Sarnano la relativa istanza, utilizzando obbligatoriamente lo schema di domanda allegato al presente avviso e disponibile sul sito istituzionale dell'Ente o presso gli uffici comunali, in uno dei seguenti modi:

- tramite posta elettronica certificata (PEC) intestata al richiedente, all'indirizzo [comune.sarnano@pec.it](mailto:comune.sarnano@pec.it); in tal caso la validità della trasmissione del messaggio di posta elettronica certificata è attestata dalla ricevuta di accettazione e di avvenuta consegna fornita dal gestore di posta elettronica, ai sensi dell'art. 6 del DPR n. 68/2005;
- spedita a mezzo raccomandata A/R a: Comune di Sarnano, Via G. Leopardi n. 1 – 62028 Sarnano (MC); in tale caso, non fa fede la data del timbro postale accettante le domande inoltrate con questa modalità, e le stesse, dovranno quindi pervenire entro e non oltre la scadenza del termine, esimendosi il Comune da ogni responsabilità derivante dal servizio postale in ordine al mancato recapito entro la scadenza;
- consegna a mano all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Sarnano (MC) che, a richiesta, ne rilascia attestazione di ricevuta, durante l'orario di apertura al pubblico;





# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

**ENTRO E NON OLTRE IL 18 SETTEMBRE 2023**

Il suddetto termine è da intendersi come perentorio, pena l'esclusione della domanda.

La domanda di assegnazione è oggetto di apposita istruttoria da parte dello scrivente servizio che ne verificherà la completezza, riservandosi di richiedere ulteriore documentazione qualora emerga tale necessità nel corso dell'istruttoria.

Successivamente alla data di scadenza sopra indicata, verrà redatta dallo scrivente Servizio apposita graduatoria e gli interessati verranno contattati per l'assegnazione dell'alloggio.

Si rammenta che eventuali dichiarazioni mendaci sono perseguibili ai sensi del Codice Penale.

Per informazioni è possibile contattare l'Ufficio Relazioni con il Pubblico al numero 0733-659911 oppure inviare una mail al seguente indirizzo: [info@comune.sarnano.mc.it](mailto:info@comune.sarnano.mc.it)

Si informa, infine, che tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione saranno trattati ai sensi del regolamento (UE) 2016/679, esclusivamente per le finalità di gestione del presente avviso.

Sarnano, li 28 agosto 2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AA.GG.**

**F.to Dott.ssa Anna Marinozzi**



Sede Municipale: Via G. Leopardi, 1 - P. IVA 00140670431  
Tel. (centralino): 0733 659911 – Fax: 0733 659940  
E.mail: [info@comune.sarnano.mc.it](mailto:info@comune.sarnano.mc.it) ~ Pec : [comune.sarnano@pec.it](mailto:comune.sarnano@pec.it)

