



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO TRIENNALE DELLA GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT.

L’anno _____ il giorno _____ (____) del mese di _____ presso la residenza Comunale di Sarnano, nell’ufficio di Segreteria.

I sottoscritti:

- _____, nato il _____ a _____ ed ivi residente in _____ n.____, con la qualifica di Responsabile del Servizio Affari Generali del Comune di Sarnano, in nome e per conto e nell’interesse del quale sottoscrive il presente contratto in virtù di delega espressa dalla Giunta Comunale con deliberazione n. ____ del _____ esecutiva ai sensi di legge;

- _____, nato il _____ a _____ ed ivi residente in _____ n.____, rappresentante di _____;

PREMESSO

- con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del _____ si dava indirizzo al Responsabile del Servizio Affari Generali di provvedere ad individuare apposito gestore per il Palazzetto dello Sport comunale per un periodo triennale;

- con determinazione del Responsabile AA.GG. n.____ del ____ veniva avviata la procedura per l’individuazione di apposito gestore e nel contempo veniva approvato il capitolato d’oneri (ALL. A);

- con determinazione del Responsabile AA.GG. n. ____ del ____ veniva individuato l’aggiudicatario;

- è intenzione delle parti formalizzare il rapporto con la sottoscrizione del presente contratto:

STIPULANO E CONVENGONO

quanto segue:

- la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto;

- _____, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Affari Generali del Comune interessato nel cui nome e nell’interesse del quale dichiara di operare e di agire, concede a _____, in qualità di Rappresentante del _____ la gestione del Palazzetto dello Sport comunale ai soli fini della pratica delle attività sportive per il periodo dal _____ al _____;

- la concessione è disciplinata dalle norme e condizioni tutte previste nel capitolato d’oneri allegato al presente atto sotto la lettera A) e dal Disciplinare per l’uso da parte delle Società Sportive che operano a Sarnano (ALL. B);

- tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico della Società assuntrice che dichiara di accettarla;





Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso;
- per tutti gli effetti del presente atto, la Società assuntrice elegge domicilio legale presso questa Residenza comunale;
- si dà atto che lo schema di questo contratto è stato approvato tenuto conto della deliberazione consiliare n. 12 del 6.3.1997 recante i criteri fondamentali per la stipula delle convenzioni relative all'uso degli impianti sportivi di proprietà comunale.

IL COMUNE

IL CONCESSIONARIO

ALLEGATO A)

CAPITOLATO D'ONERI PER LA GESTIONE E CUSTODIA DEL PALAZZETTO DELLO SPORT.

ART. 1

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'Amministrazione Comunale affida in concessione a _____ la gestione e la custodia del Palazzetto dello Sport sito nel territorio di questo Comune.

Al Gestore viene riconosciuto, per il servizio di custodia e pulizia della struttura, un importo annuale di € 1.800,00.

La concessione comprende l'uso degli spogliatoi "locali", "ospiti" e "arbitro" ivi esistenti da utilizzare, fatta esclusione per gli orari impegnati ad uso scolastico, compatibilmente con le esigenze di altre Associazioni sportive qualora autorizzate dall'Amministrazione comunale.

ART. 2

USO DEGLI IMPIANTI

Il gestore, in relazione ai calendari dei propri lavori agonistici e di campionato, consentirà l'uso del Palazzetto dello Sport agli altri gruppi sportivi regolarmente esistenti nel territorio del Comune di Sarnano, secondo le modalità stabilite dall'allegato regolamento. Qualora pervengano richieste di utilizzo della struttura da parte di Società o gruppi dilettantistici provenienti da altri Comuni, il gestore, compatibilmente con gli orari degli allenamenti e delle gare ufficiali già concordati con le Società locali, può consentirne l'uso; le relative tariffe dovranno essere versate anticipatamente nella misura deliberata annualmente dalla Giunta comunale, direttamente presso la Tesoreria comunale. Dei vari accordi posti in essere ne dovrà essere data preventiva comunicazione al Comune.

ART. 3



Sede Municipale: Via G. Leopardi, 1 - P. IVA 00140670431
Tel. (centralino): 0733 659911 - Fax: 0733 659940
E-mail: info@comune.sarnano.mc.it ~ Pec : comune.sarnano@pec.it





Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

RITIRI E PREPARAZIONI ATLETICHE

L'Amministrazione Comunale, anche in vigenza della concessione, si riserva la facoltà di concedere l'utilizzo dell'impianto sportivo a squadre o federazioni di varie discipline sportive per ritiri e/o preparazione pre-campionato. In tali fattispecie, il palasport dovrà essere consegnato pulito alla squadra in ritiro, e verrà riconsegnato al gestore nelle medesime condizioni.

Al riguardo si comunica la vigenza del protocollo d'intesa approvato con Deliberazione di Giunta n. 163 del 11.10.2021, con il quale il Comune di Sarnano ha concesso alla Federazione Italiana Scherma l'utilizzo del palasport comunale per la preparazione degli atleti in vista dei giochi della XXXIII Olimpiade di Francia 2024, per un numero massimo di 8 stage di allenamento per anno solare della durata massima di 7 giorni ciascuno, da comunicare con preavviso di almeno 30 giorni.

ART. 4

ONERI DI GESTIONE

Il Comune di Sarnano, oltre agli oneri di manutenzione di cui al successivo art. 11, si assume gli oneri di gestione della struttura relativi alla fornitura di energia per illuminazione, forza motrice, riscaldamento, acqua calda sanitaria.

Tutte le Associazioni sportive, compreso il Concessionario, che usufruiranno della struttura con le modalità di cui al precedente art. 2, verseranno al Comune di Sarnano – a titolo di minimo contributo sulle spese di gestione della struttura – un importo orario stabilito con delibera di Giunta Comunale. Le somme dovranno essere versate al Comune di Sarnano con cadenza semestrale anticipata ed il mancato pagamento nei termini stabiliti comporta l'esclusione dall'utilizzo della struttura.

Il Concessionario dovrà presentare, con periodicità semestrale, idonea rendicontazione contenente le ore di utilizzo della struttura da parte delle varie Associazioni sportive, compreso lo stesso concessionario.

ART. 5

MANIFESTAZIONI PARTICOLARI

Non sono consentite manifestazioni diverse da quelle sportive, se non previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

Quest'ultima si riserva il diritto di consentire, nell'impianto sportivo, lo svolgimento di altre manifestazioni, sportive e non, dandone comunicazione almeno 15 giorni prima (salvo esigenze ed urgenze particolari) al responsabile dell'Associazione e quest'ultima non potrà vantare nei confronti del Comune alcuna forma di rivendicazione anche se compromette lo svolgimento dell'attività agonistica programmata dalla concessionaria.

Al concessionario è concessa la facoltà dell'utilizzo e funzionamento del bar, sito all'interno della struttura, durante lo svolgimento degli allenamenti e delle partite. L'apertura del bar deve essere sempre assicurata in occasione dello svolgimento di manifestazioni che comportino la presenza di un elevato numero di persone; in tal caso, qualora dette manifestazioni siano organizzate da altre Associazioni, il funzionamento del bar sarà sempre garantito dal concessionario e gli incassi, al





Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

netto delle spese per i beni di consumo e per il personale, saranno ripartiti tra organizzatore e concessionario in ragione del 50% cadauno.

In particolari eventi di rilevanza ultraregionale, organizzati dall'Amministrazione Comunale o da agenzie di spettacolo da questa autorizzate, il concedente ed il concessionario potranno concordare modalità diverse di utilizzo del bar e di riparto dei relativi proventi.

ART. 6 RESPONSABILITA'

Il gestore è responsabile verso il Comune, salvo il diritto di rivalsa nei confronti delle altre società utilizzatrici, qualora il danno sia procurato dalle stesse.

ART. 7 ESONERO DI RESPONSABILITA' DEL COMUNE

Il Comune non risponde di alcun danno che possa derivare a persone od a cose in seguito ad incidenti durante gli allenamenti, gare, manifestazioni od altri usi di ogni genere dell'impianto sportivo ad eccezione di quelli dovuti ad una eventuale carenza manutenzione straordinaria dell'impianto, qualora il concedente ne sia stato messo a conoscenza in forma scritta.

Il concessionario ha stipulato contratto di assicurazione per la responsabilità civile per il massimale minimo di €. 1.600.000,00 con polizza n. _____ in data _____ con la Compagnia _____ - Agenzia di _____;

ART. 8 OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI

Il concessionario ha l'obbligo di osservare esattamente le leggi ed i regolamenti vigenti, con particolare riguardo a quelle in materia di pubblici spettacoli.

ART. 9 DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata triennale dal _____ al _____. La convenzione è rinnovabile solamente con formale provvedimento dell'Amministrazione ed è esclusa qualsiasi possibilità di proroga tacita.

ART. 10 OBBLIGHI DI CUSTODIA E PULIZIA

Al concessionario fanno carico, con riferimento all'utilizzo e alle specificità dell'impianto, i seguenti obblighi:

- custodire la proprietà comunale a lui affidata impedendo manomissioni, asportazioni o danneggiamenti ai manufatti, ai materiali, agli attrezzi ed arredi di qualsiasi specie;





Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- impedire l'accesso agli impianti a chiunque non appartenga all'Amministrazione Comunale, ovvero a chi non sia munito di speciale permesso del Sindaco;
- eseguire la periodica pulizia dell'area interna, dello spazio riservato al gioco, degli spogliatoi e dei bagni per il pubblico;
- tenere in consegna materiali, attrezzi e arredi di proprietà del comune e descritti in apposito inventario, redatto dall'Ufficio Tecnico con divieto di permettere la consegna, l'uso e l'asportazione senza autorizzazione scritta dal Sindaco;
- provvedere alla pulizia del fondo ed al regolare mantenimento della superficie asportando quanto possa essere pregiudizievole alla salvaguardia del fondo stesso;
- presenziare attraverso un proprio incaricato, a tutte le esercitazioni, giochi e manifestazioni in qualsiasi momento, ad eccezione dei periodi di eventuale utilizzo della struttura da parte di istituti scolastici appositamente convenzionati con il concedente e da parte di squadre in ritiro autorizzate dal Comune, allo scopo di impedire danni di ogni sorta, e quando questi avvengono, denunciare immediatamente all'Ufficio comunale i responsabili;
- sorvegliare costantemente l'accesso di servizio, vietandone l'ingresso a persone non autorizzate o in possesso di calzature non appropriate che potrebbero arrecare danno al manto di gioco;
- espletare ogni altra mansione che sia inerente alla accurata custodia e manutenzione degli impianti e dei materiali e diretta ad evitare abusi ed arbitri;
- denunciare al Tecnico Comunale ogni fatto che interessi la buona conservazione ed il regolare funzionamento degli impianti;
- provvedere a che l'impianto di illuminazione e di riscaldamento venga spento al termine delle attività sportive e che lo stesso non venga manomesso da chicchessia;
- al termine di ciascuna giornata dovranno essere apportate tutte le annotazioni richieste sull'apposito registro all'uopo istituito e controllata la chiusura di tutti gli accessi e del locale caldaia.

ART. 11

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

La manutenzione straordinaria degli impianti e delle attrezzature resta a carico del Comune, tranne gli interventi determinati da incuria o negligenza nella gestione ordinaria.

ART. 12

AGIBILITA' DEGLI IMPIANTI

Il Concessionario prima dell'inizio delle discipline sportive, dovrà prendere visione delle autorizzazioni in essere circa l'agibilità degli impianti. Dovrà inoltre essere nominato un responsabile concessionario delle chiavi e resa la dichiarazione di assunzione della responsabilità di esercizio e di divieto d'uso e manipolazione degli impianti tecnologici esistenti.

ART. 13

VIGILANZA



Sede Municipale: Via G. Leopardi, 1 - P. IVA 00140670431
Tel. (centralino): 0733 659911 - Fax: 0733 659940
E-mail: info@comune.sarnano.mc.it ~ Pec : comune.sarnano@pec.it





Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

L'Amministrazione concedente ha la facoltà di accertare periodicamente, a mezzo di proprio personale, lo stato di manutenzione e conservazione degli impianti.

Ove risultasse la trascurata e cattiva conservazione di uno qualsiasi degli impianti, il Comune invita il concessionario a provvedere, con diffida, in caso di inadempienza, di esecuzione d'ufficio in danno del medesimo.

ART. 14

PUBBLICITA' ALL'INTERNO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI

I rapporti pubblicitari all'interno degli impianti sportivi sono gestiti direttamente dal concessionario, previo nullaosta del concedente.

Questi rimane responsabile della installazione dei pannelli pubblicitari e degli eventuali danni causati a persone o cose.

I rapporti fiscali che ne derivano sono a carico del concessionario.

Il concedente si riserva la facoltà di instaurare eventuali rapporti pubblicitari diretti e/o stipulare contratti di sponsorizzazione, senza che al concessionario spetti alcun corrispettivo e/o indennizzo.

ART. 15

CONSEGNA DEGLI IMPIANTI

La consegna e riconsegna degli impianti e delle relative attrezzature viene fatta a mezzo di apposito verbale, con allegato inventario e stato di consistenza.

ART. 16

DECADENZA DELLA CONCESSIONE

La decadenza della concessione può essere disposta nei seguenti casi:

- se il concessionario cede in tutto o in parte la concessione a terzi, senza autorizzazione del concedente;
- se il concessionario si rende gravemente inadempiente agli obblighi stabiliti dalla legge e dal presente capitolato;
- se il concessionario, nel dar seguito agli obblighi di cui al presente capitolato, dimostra grave imperizia o negligenza tale da compromettere la realizzazione del servizio;
- in caso di cessazione di attività da parte del concessionario.

ART. 17

DOMICILIO – RESPONSABILITA' – CONTROVERSIE

Per tutti gli effetti di legge e di contratto, il concessionario assume l'obbligo di eleggere domicilio legale presso la sede comunale.

Il servizio dovrà essere assicurato nella massima puntualità e regolarità, in ogni caso il Comune si deve intendere sollevato da ogni responsabilità verso terzi.

Per eventuali controversie è competente il Foro di Macerata.



Sede Municipale: Via G. Leopardi, 1 - P. IVA 00140670431
Tel. (centralino): 0733 659911 – Fax: 0733 659940
E-mail: info@comune.sarnano.mc.it ~ Pec : comune.sarnano@pec.it





Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

ART. 18

NORMA DI SALVAGUARDIA

Il Comune può in ogni momento e per ragioni inerenti la pubblica utilità ed il pubblico interesse o per il raggiungimento di obiettivi programmatici modificare, revocare, sostituire le condizioni riportate nella seguente convenzione.

Il Comune può accedere in qualsiasi momento all'interno degli impianti sportivi per compiere opere di manutenzione e/o di ampliamento senza che la concessionaria possa vantare diritti di sorta.

ART. 19

SPESE

Le spese contrattuali e consequenziali sono ad esclusivo carico del concessionario.





Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

ALLEGATO B)

DISCIPLINARE DI UTILIZZO DEL PALASPORT DA PARTE DELLE SOCIETA' SPORTIVE CHE OPERANO A SARNANO

(I)

ATTIVITA' SPORTIVA

art. 1

Il presente Disciplinare regola l'attività sportiva e l'organizzazione di manifestazioni all'interno del Palasport di Sarnano tra il gestore e le altre Associazioni, qualora espressamente autorizzate dall'Amministrazione comunale.

art. 2

Il Palasport deve essere utilizzato dalle società sportive per svolgere la loro attività solo durante l'orario a loro assegnato all'inizio della stagione sportiva.

L'orario settimanale deve essere concordato con la società che gestisce la struttura; la stessa dovrà comunicare eventuali variazioni dovute all'organizzazioni di manifestazioni.

art. 3

Le chiavi per accedere alla struttura sono affidate alla società concessionaria, che provvederà alla apertura e chiusura dell'impianto, con espresso divieto di farne copia e/o di affidarle a terzi, sia in occasione degli allenamenti che delle gare ufficiali delle società sportive che utilizzano il palazzetto, provvedendo altresì alla accensione ed allo spegnimento delle luci e della caldaia

art. 4

Le società che utilizzano l'impianto devono compilare l'apposito registro nel quale dovranno segnalare eventuali danni provocati.

Le società sono tenute a risarcire i danni eventualmente provocati al gestore, che è direttamente responsabile degli stessi verso il Comune.

art. 5

Le società sportive che utilizzano l'impianto devono impegnarsi a tenere in ordine la struttura, a non lasciare rifiuti sia nella zona adiacente al campo di giuoco, sia negli spogliatoi, sia nell'atrio, sia nei bagni.

art. 6

Le società sportive durante gli allenamenti devono accertarsi che all'interno dell'impianto non ci siano persone che disturbino lo svolgimento dell'attività o che accedano al campo di giuoco con scarpe sporche o non idonee allo svolgimento dell'attività sportiva.

art. 7





Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Le società sportive qualora non raggiungessero il numero di persone sufficiente per allenarsi non devono utilizzare la struttura; il referente della società che gestisce deve provvedere immediatamente a chiudere la struttura qualora accerti tale violazione.

Ai fini del presente articolo, si considera numero di persone sufficiente quello pari ai componenti titolari di una squadra per ogni rispettiva disciplina sportiva (es.: per la pallavolo n. 6 atleti).

art. 8

Le società sportive devono impegnarsi a consegnare all'Ente proprietario, alla società che gestisce ed alle locali forze dell'ordine copia dei calendari delle gare ufficiali dei rispettivi campionati.

art. 9

Qualora si verificassero delle variazioni al calendario delle gare ufficiali, queste devono essere comunicate alla società che gestisce almeno 5 giorni prima, pena l'applicazione di una penale pari alla tariffa oraria prevista per l'utilizzo.

Le gare ufficiali che saranno anticipate o posticipate rispetto alla data ufficiale, dovranno essere recuperate nei giorni e nell'orario assegnato alle rispettive società o con previo accordo con altra società qualora ci fosse una concomitanza di orario.

art. 10

I giorni delle gare ufficiali vengono stabiliti quando viene stilato l'orario della stagione sportiva; tali gare non possono avere inizio prima delle ore 15.00 e non oltre le ore 23.00.

art. 11

Le società sportive devono durante le gare ufficiali impegnarsi a garantire l'ordine e la sicurezza degli spettatori e degli atleti ed evitare che comportamenti dei propri tesserati favoriscano situazioni non consone ad una manifestazione sportiva.

(II)

MANIFESTAZIONI

art. 12

Le associazioni di volontariato, società sportive e non sportive, enti, privati che volessero organizzare delle manifestazioni aperte al pubblico (serate danzanti, concerti, convegni, tornei, etc.) all'interno del Palasport, devono presentare richiesta all'ente proprietario e alla società che gestisce la struttura 15 giorni prima dello svolgimento della manifestazione.

Esse sono tenute al versamento di una cauzione a favore del Comune di Sarnano di € 500,00 da prestare al momento dell'accoglimento della richiesta.

Esse sono tenute al rimborso spese per la pulizia ed agli oneri per il controllo di eventuali danni alla struttura, che verranno effettuati dal gestore e che si quantificano in €. 150,00= oltre IVA da versare prima dello svolgimento della manifestazione.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di disporre dei locali del palasport per massimo n.10 giornate all'anno, da concordare preventivamente con il gestore, per lo svolgimento di manifestazioni e/o eventi di diversa natura, patrocinati dalla stessa o comunque ritenuti





Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

particolarmente meritevoli. Per detti eventi non sono dovute né la cauzione e né le spese per la pulizia dei locali come sopra quantificate.

Sono escluse in ogni caso da tale fattispecie lo svolgimento di manifestazioni aventi scopo di lucro.

