COMUNE DI SARNANO (MC) - Via G. Leopardi n. 1 - 62028 Sarnano

Eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e del 30/10/2016 che hanno colpito i territori di Marche, Abruzzo, Umbria e Lazio

STIMA VALORIZZAZIONE AL NUOVO DEGLI IMMOBILI COMUNALI

N.	DENOMINAZIONE	FOGLIO	PART.	SUB	CAT.	CL.	VANI	CONSIST. (MQ)	RENDITA	VIA	PROPRIETA'	SUPERFICIE	MC	COSTO/MQ COSTO/MC	TOTALE
1	CHIESA DI S. FRANCESCO	9	A		E/7					C.DA CAMPANOTICO	COMUNE	34		€ 1.100,00	€ 37.400,00
2	MONUMENTO AI CADUTI	21	A								COMUNE				€ 80.000,00
3	SCUOLA ELEMENTARE	21	432		B/5	2			€ 10.905,46	L.GO PIERUCCI	COMUNE	1883		€ 1.643,70	€ 3.095.095,00
4	SCUOLA MEDIA E PALESTRA	21	596		B/5	2		7780 MC	€ 8.036,04	L.GO CRIVELLI	COMUNE	2170		€ 1.500,00	€ 3.255.000,00
5	SCUOLA MATERNA	21	598		B/5	2		2689 MC	€ 2.777,49	L.GO CRIVELLI	COMUNE	1017		€ 1.694,99	€ 1.723.800,00
6	SALA CONGRESSI	21	821	119	D/3				€ 7.200,00	VIA B. COSTA	COMUNE	533,25		€ 1.400,00	€ 746.550,00
7	CASA DI RIPOSO	21	1369	3	B/2	2		8050 MC	€ 8.314,93	VIALE DELLA RIMEMBRANZA	COMUNE	2635,33		€ 1.500,00	€ 3.952.995,00
		21	1369	2	D/7				€ 3.176,00	VIALE DELLA RIMEMBRANZA	COMUNE				
8	LOGGIATO DI VIA ROMA	22	12	1	E/3				€ 27,27	VIA ROMA	COMUNE	940		€ 1.923,51	€ 1.808.100,00
	EX MATTATOIO	22	12	2	A/3	1	2	28 MQ	€ 103,29	VIA ROMA	COMUNE				
		22	13	1	C/2	6		30 MQ	€ 61,97	VIA DELLE FONTI, 71	Comune (uso ENEL)				
		22	13	2	C/2	6		26 MQ	€ 53,71	VIA DELLE FONTI	COMUNE				
		22	13	3	C/2	5		35 MQ	€ 61,46	VIA DELLE FONTI	COMUNE				
		22	13	4	C/2	1		26 MQ	€ 22,83	VIA DELLE FONTI	COMUNE				
		22	14	3	C/1	6		30 MQ	€ 505,09	VIA DELLE FONTI	COMUNE				
		22	14	4	C/1	6		11 mq	€ 185,20	VIA ROMA	COMUNE				
		22	14	7	C/1	5		3 MQ	€ 43,38	VIA ROMA	COMUNE				
		22	14	8	C/1	3		7 MQ	€ 74,47	VIA ROMA	COMUNE				
		22	14	9	C/1	3		4 MQ	€ 42,56	VIA ROMA	COMUNE				
9	CIRCOLO CITTADINO	22	62		C/4	U		163 MQ	€ 673,46	PIAZZA B. PERFETTI	COMUNE	548		€ 2.079,38	€ 1.139.500,00
	particella NON nella disponibilità	22	70	2	C/1	3		11	€ 117,03	VIA G. LEOPARDI					
10	PALAZZO DEI PRIORI	22	84	1	C/2	1		36	€ 31,61	PIAZZA ALTA	COMUNE	300	2200	€ 465,93	€ 1.025.040,00
		22	84	2	A/3	1	13,5		€ 697,22	PIAZZA ALTA	COMUNE				
11	PALAZZO DEL POPOLO-TEATRO - PALAZZO DEL PODESTA'	22	98	1	D/3				€ 272,69	PIAZZA ALTA	COMUNE	1458	7131	€ 576,39	€ 4.110.243,00
			99	2											
		22	98	2	A/4	1	3	97 MQ	€ 85,22	PIAZZA ALTA	COMUNE				
		22	98	3	A/3	2	6	142 MQ	€ 371,85	PIAZZA ALTA	COMUNE				
12	PALAZZO DEL PODESTA'	22	99	1	B/5	1	231 MQ	860 MC	€ 755,06	PIAZZA ALTA	COMUNE				
13	EX PESA PUBBLICA	22	104		C/1	6		34 MQ	€ 572,44	PIAZZA PERFETTI	COMUNE	5,27		€ 1.200,00	€ 6.324,00
	particella NON nella disponibilità	22	104	9	C/6	6		47 MQ	€ 145,64	PIAZZA PERFETTI	COMUNE				
	particella NON nella disponibilità	22	104	10	C/1	6		8 MQ	€ 134,69	PIAZZA PERFETTI	COMUNE				
	particella NON nella disponibilità	22	104	11	A/4	2	3		€ 99,16	PIAZZA PERFETTI	COMUNE				
14	MUNICIPIO	22	113	8	C/1	6		34 MQ	€ 572,44	PIAZZA PERFETTI	COMUNE	2076		€ 2.226,27	€ 4.621.746,00
		22	113	9	C/6	6		47 MQ	€ 145,64	PIAZZA PERFETTI	COMUNE				
		22	113	10	C/1	4		10 MQ	€ 99,16	PIAZZA PERFETTI	COMUNE				
		22	113	11	A/4	2	3	83 MQ	€ 99,16	PIAZZA PERFETTI	COMUNE				
		22	113	12	A/4	2			€ 66,11	PIAZZA PERFETTI	COMUNE				
		22	113	14	A/2	1	5	134 MQ	€ 400,25	VIA LEOPARDI	COMUNE				
		22	113	13	B/4	1	4265 M	1277 MQ	€ 2.643,23	VIA G. LEOPARDI	COMUNE				
			114								COMUNE				
	CORTILE		115								COMUNE				
		22	115	14	A/2	1	5		€ 400,25	PIAZZA PERFETTI	COMUNE				
		22	115	15	A/2	1	5		€ 400,25	VIA G. LEOPARDI, 1	COMUNE				
15	MUSEO	22	124	1	C/2	1	51 MQ	51 MQ	33,36	VIA MAZZINI	COMUNE	1249		€ 1.901,04	€ 2.374.399,00
		22	124	8	A/4	1	3		€ 85,22	VIA MAZZINI	COMUNE				
			188												
		22	124	9	C/2	2	19 MQ	29	€ 19,63	VIA G. LEOPARDI 182	COMUNE				

		22	124	10	B/5	1	642 MQ	1834 MC	€ 1.610,22	VIA G. LEOPARDI 174	COMUNE					
		22	124	11	A/4	3	5	114 MQ	€ 193,67	VIA G. LEOPARDI 174	COMUNE					
		22	124	12	A/4	1	5,5	98 MQ	€ 156,23	VIA G. LEOPARDI 174	COMUNE					
		22	124	13	A/4	2	6	97 MQ	€ 198,32	VIA G. LEOPARDI 179	COMUNE					
			188													
	particella NON nella disponibilità	22	198	3	A/3	3	7		506,13	VIA MAZZINI	COMUNE					
16	EX CINEMA ITALIA	22	237		D/3				€ 504,48	VIA B. BUOZZI 47	COMUNE	600		€ 1.903,25	€ 1.141.948,00	
17	EX MERCATO COPERTO- DEPOSITI	23	564	3	C/6	2		191	€ 295,93	L.GO MANARA	COMUNE	90,24		€ 673,76	€ 60.800,00	
		23	564	4	C/6	2		48 MQ	€ 74,37	L.GO MANARA	COMUNE					
		23	564	5	C/6	2	74 MQ	55 MQ	€ 56,81	L.GO MANARA	COMUNE					
18	PALASPORT	23	776		D/6				€ 24.210,00	VIA SCARFIOTTI	COMUNE	2434,68		€ 1.200,00	€ 2.921.616,00	
19	EX DISCOTECA ZOJI	23	787		D/3				€ 2.502,00	VIA SCARFIOTTI	COMUNE	502,31		€ 1.000,00	€ 502.310,00	
20	TRIBUNA E SPOGLIATOI CAMPO CALCIO MAURELLI	23	791		D/6				€ 3.344,50	VIA SCARFIOTTI	COMUNE	393		€ 850,00	€ 334.050,00	
21	CHIESA DI S. FILIPPO	22	A		E/7					VIA SAN FILIPPO	COMUNE	65	395	€ 506,33	€ 200.000,00	
22	CHIESA DI S. FRANCESCO - PASSATA DI PROPRIETA'DEL FEC	22	B		E/7					VIA G. LEOPARDI	COMUNE	456,11				
23	CHIESA DI S. CHIARA -PASSATA DI PROPRIETA' DEL FEC	22	D		E/7					VIA LEOPARDI	COMUNE	112				
24	CHIESA DELL'ANNUNZIATA	22	E		E/7					VIA MAZZINI	COMUNE	67,6	338	€ 506,33	€ 171.139,24	
			196	1												
25	INGRESSO CIMITERO-CUSTODE	24	171	2	A/4	1	3		€ 85,22	C.DA MORELLI	COMUNE	7000		€ 600,00	€ 4.200.000,00	
	CIMITERO STORICO CAPOLUOGO	24	A							C.DA MORELLI	COMUNE					
	CIMITERO CAPOLUOGO ALTRE AREE	24	VARIE							C.DA MORELLI	COMUNE					
26	CHIESA DI SAN ROCCO	28	A		E/7					C.DA ROMANI	COMUNE	131,5	723,25	€ 420,00	€ 303.765,00	
27	MURO VIA SAN FRANCESCO	29	20												€ 2.000.000,00	
28	MATTATOIO NUOVO E PESA PUBBLICA	29	47		D/8				€ 728,20	VIA S. FRANCESCO	COMUNE	964,8		€ 1.050,00	€ 1.013.040,00	
			393													
29	CABINA ENEL (PORZIONE) NON NELLA DISPONIBILITA'	29	546		D/1				€ 82,63	VIA A.MORO	COMUNE					
30	DEPOSITO COMUNALE AUTOMEZZI	29	1157		C/2	6		747 MQ	€ 1.543,18	C.DA MORELLI	COMUNE	822		€ 800,00	€ 657.600,00	
31	ASCENSORE COMUNALE	29	1211		E/3				€ 1.170,00	VIA DON MINZONI	COMUNE	180,4		€ 1.600,00	€ 288.640,00	
32	CIMITERO GIAMPERETO	47	B		CIMITERO			680			COMUNE	470		€ 300,00	€ 141.000,00	
33	LOCALI IMPIANTI SCIISTICI	40	486	1	D/6				€ 862,00	LOC. SASSOTETTO	COMUNE	501		€ 1.000,00	€ 501.000,00	
		40	486	3	D/6				€ 2.440,00	SASSOTETTO	COMUNE					
34	LOCALE INTERRATO USO ENEL	40	438		D/1				€ 103,29	C.DA SASSOTETTO	COMUNE/ENEL					
35	LOCALE CABINA TELECOM	41	159	4	C/2	3		28 MQ	€ 34,71	C.DA PIOBBICO	COMUNE	38,51		€ 700,00	€ 26.957,00	
36	SPOGLIATOI CAMPO DI CALCIO DELLA VITTORIA	21	345							VIA CORRIDONI	COMUNE	100		€ 850,00	€ 85.000,00	
37	PALASPORT	23	783		TERRENI					VIA SCARFIOTTI	COMUNE	1370		€ 1.300,00	€ 1.781.000,00	

TOTALE VALORE IMMOBILI **€ 41.093.562,24**

Si precisa che il Comune di Sarnano non dettiene locali in affitto.

Sarnano, 11 ottobre 2017

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale
Ing. Sabrina Tidei

Il Perito di Parte
Arch. Piero Venanzi