



COMUNE DI SARNANO

Via G. Leopardi 1 – 62028 Sarnano - Tel. +39 0733 659 911

info@comune.sarnano.mc.it

commune.sarnano@pec.it

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

OGGETTO: Ampliamento degli spogliatoi a servizio del complesso sportivo di Via Corridoni – Largo Crivelli, Via B. Costa

OBBIETTIVI

Il progetto in oggetto, si propone di consolidare la rete di utenza dell'attuale complesso sportivo comunale ubicato nell'area delle nuove Scuole Pubbliche post-sisma 2016, in Via Largo Crivelli -Via Corridoni – Via B. Costa.

L'intervento proposto, che consiste principalmente nell'integrazione degli spogliatoi esistenti che non soddisfano più gli standard sportivi attuali e le utenze, concorre al raggiungimento dell'obiettivo, in quanto finalizzato ad offrire degli spazi per il gioco confortevoli, a norma e adeguati a tutte le categorie, dai bambini ai giovani, agli adulti, ai diversamente abili, infatti nei nuovi spogliatoi saranno abbattute tutte le barriere architettoniche.

L'intervento di miglioramento dell'area e ampliamento dei servizi dell'attuale area sportiva, darà un incremento di utenze e soddisferà quelle già presenti..

SOGGETTO ATTUATORE:

Comune di Sarnano

CHI VUOLE COINVOLGERE IL PROGETTO:

Tutti i giovani, bambini delle Nuove scuole ricostruite dopo il sisma del 2016, adulti del territorio compresi anche quelli nei comuni limitrofi dove non sono presenti dei servizi come nel Comune di Sarnano.

BACINO DI UTENZA:

Comune di Sarnano, scuole di ogni ordine e grado, utenze provenienti da comuni limitrofi pari a circa 5.000 abitanti.

AMBITO GEOGRAFICO: Regione Marche - Provincia di Macerata, Comuni di prima corona (immediatamente confinanti): Acquacanina, Amandola (FM), Bolognola, Fiastra, Gualdo, Montefortino (FM), San Ginesio

CANALI DI DIFFUSIONE: Scuole, associazioni e società sportive.

COSTI COMPLESSIVI DEL PROGETTO: € 260.000,00



COMUNE DI SARNANO

Via G. Leopardi 1 – 62028 Sarnano - Tel. +39 0733 659 911

info@comune.sarnano.mc.it

commune.sarnano@pec.it

TIPOLOGIA ED ENTITA' DEL SOSTEGNO RICHIESTO:

Ai fini del potenziamento dell'attività sportiva agonistica nazionale e dello sviluppo della relativa cultura in aree svantaggiate e zone periferiche urbane, con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economico sociali e incrementare la sicurezza urbana, il legislatore, con il decreto legge 25 novembre 2015, n. 185, ha istituito il c.d. Fondo "Sport e Periferie.

Tale intervento proposto si inserisce, pertanto, nella finalità di cui alla lettera d) del comma 2 dell'art. 15 del D.L. 25 novembre 2015, n. 185, convertito con modificazioni dalla L. 22 gennaio 2016, n. 9.

RISULTATI ATTESI:

Offrendo una struttura a norma e confortevole si ipotizza un aumento dell'utenza della struttura sportiva e abbattendo le barriere architettoniche, l'utilizzo della stessa da parte di tutti. Incremento dell'attività sportiva nelle scuole adiacenti all'area sportiva.

UBICAZIONE

Il campo sportivo è ubicato al centro del paese, all' interno di un'area a verde che corre lungo la strada comunale e destinata principalmente a servizi, adiacente all'area delle Nuove Scuole (Asilo - Scuola Media), ricostruite a seguito dei gravi eventi sismici del 2016 che hanno colpito il territorio comunale.

Il campo sportivo è utilizzato anche per attività ricreativa e culturale. All'interno del complesso sportivo è presente un campo da tennis con una buona affluenza durante il periodo primaverile-estivo, ed un campo polifunzionale dove è possibile eseguire Basket e Calcio a 5.

Durante il periodo invernale viene allestita a pochi metri dall'impianto sportivo una pista di pattinaggio.

Quindi per le attività che si sviluppano nella zona c'è bisogno di una dotazione di servizi spogliatoio adeguata, funzionale ed igienica.

L' area su cui sarà realizzata la nuova struttura è individuata al N.C.T. del Comune di Sarnano al foglio N° 21 mapp.345 ed ha una superficie di circa 1.190,00 mq dove insiste già un fabbricato ad uso spogliatoi carente per dimensioni e caratteristiche dell'opera e degli impianti.



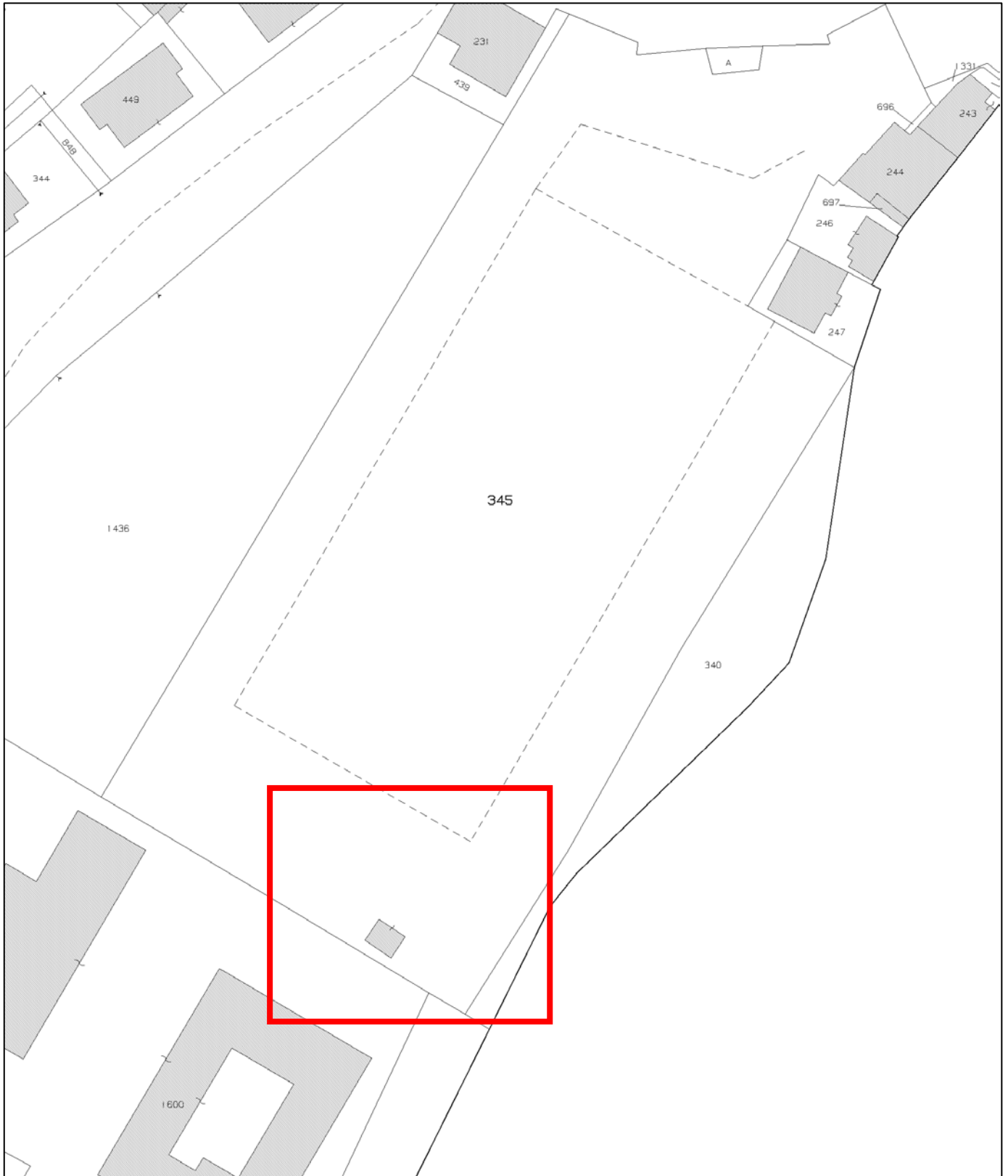
COMUNE DI SARNANO

Via G. Leopardi 1 – 62028 Sarnano - Tel. +39 0733 659 911

info@comune.sarnano.mc.it

commune.sarnano@pec.it

Estratto catastale





COMUNE DI SARNANO

Via G. Leopardi 1 – 62028 Sarnano - Tel. +39 0733 659 911

info@comune.sarnano.mc.it

commune.sarnano@pec.it

INQUADRAMENTO URBANISTICO E PROPRIETA'

Le previsioni del regolamento urbanistico destinano tale area a zona destinata ad Verde Pubblico Attrezzato di cui all'art. 50 delle N.T.A., in tale zona non sono previste nuove edificazioni. Pertanto, data la natura e la vocazione dell'area, vista la presenza di attività scolastiche adiacenti, tale problematica sarà superata mediante per la predisposizione di una Variante al P.R.G., da attuarsi in fase di progetto definitivo ed esecutivo, per permettere di posizionare il nuovo blocco spogliatoio nella posizione più favorevole.

Nella nostra ipotesi progettuale si prevede la realizzazione di un fabbricato avente una superficie lorda pari a 170,00 mq per una cubatura di 637,50 mc.

L' area su cui insisterà il fabbricato è di proprietà dell' amministrazione Comunale ed è posta all'interno del campo di calcio denominato "Campo di calcio delle Vittorie".



NORMATIVE

DM 18.3.1996

L. N°13/89 (Barriere Architettoniche). DPR

N° 503 del 24 luglio 1996.

DPR N° 239 del 14 giugno 1989.

Regolamento edilizio comunale.

Normative in materia di edilizia ed urbanistica.



IPOTESI PROGETTUALE

L' intervento proposto nella realizzazione di nuovi spogliatoi a servizio del campo da calcio - campo da tennis - campo polifunzionale di proprietà Comunale.

I nuovi spogliatoi amplieranno ed adegueranno quelli già presenti nell' area, per i quali sono stati nel tempo fatti interventi di manutenzione straordinaria, ma che comunque ne richiederebbero ulteriormente.



INTERVENTI EDILI

Gli interventi da realizzare sull'area in oggetto per la realizzazione dei nuovi spogliatoi, nel dettaglio saranno:

- Preparazione dell'area
- Realizzazione platea di fondazione
- Realizzazione struttura portante in muratura;
- Opere Edili di muratura interna;
- Realizzazione Copertura in legno o acciaio;
- Realizzazione degli scarichi;



- Realizzazione degli allacciamenti;
- Realizzazione impianti idrico sanitario acqua calda/fredda;
- Realizzazione impianto elettrico a norma 3//2008 comprensivi di impianto di emergenza;
- Realizzazione impianto di riscaldamento alimentato da teleriscaldamento;
- Realizzazione impianti tecnologici speciali (fotovoltaico e solare termico);
- Infissi in alluminio esterni interni
- Sistemazione delle aree esterne

Particolare per la realizzazione degli spogliatoi

Struttura

La struttura sarà realizzata in muratura portante e cemento armato, copertura in legno di abete lamellare incollato, successivamente in fase di progettazione definitiva verrà confermata la tipologia ed il tipo di copertura.

Fondazione di tipo a platea in cemento armato, il tutto conforme alla normativa antisismica.

Impianto di riscaldamento

La struttura degli spogliatoi, verrà dotata di un nuovo impianto di riscaldamento in base al progetto che sarà redatto in sede esecutiva, in conformità delle disposizioni richiamate dalla L. 10/91 e la L. 37/08. L'impianto sarà alimentato da una Caldaia a condensazione, posta nel locale tecnico presente nelle immediate vicinanze. Comprenderà la fornitura e posa in opera di scambiatore, linee di distribuzione andata/ritorno e corpi scaldanti (Termoconvettori e radiatori classici in alluminio).

Impianto idrico e d igienico sanitari e smaltimento liquami ed acque piovane.

L'impianto di adduzione dell'acqua, derivante da acquedotto comunale pubblico verrà realizzato con tubazioni in Pead e sarà dotato di serbatoio di accumulo e autoclave e di boiler termoelettrico per la fornitura di acqua calda, con la possibilità integrazione con pannelli solari termici.

L' impianto fognante per lo smaltimento e l'allontanamento dei liquami è stato progettato e sarà realizzato conformemente a quanto previsto dalle vigenti norme in materia.

Gli scarichi delle acque nere dei servizi igienici della struttura verranno convogliati in una fossa tri camerale o Himoff, di adeguate dimensioni, da qui verranno allacciate alla pubblica fognatura, previa messa in opera di pozzetto di ispezione per analisi e controlli.

Tutte le tubazioni verranno realizzate in PVC termoresistente di adeguate dimensioni poste in opera a regola d'arte su letto di sabbia e rinfiancate con sabbia di cava e con cls nelle zone a transito carrabile.

Le acque piovane raccolte dai canali di gronda posti lungo tutto il perimetro della copertura verranno raccolte attraverso i pluviali di forma circolare, convogliate in appositi pozzetti posti al termine delle calate e smaltite o in apposita fognatura collegata con il collettore comunale oppure raccolte in una cisterna per scopi irrigui.

Installazione di pannelli solari fotovoltaici per la produzione di energia elettrica.



COMUNE DI SARNANO

Via G. Leopardi 1 – 62028 Sarnano - Tel. +39 0733 659 911

info@comune.sarnano.mc.it

commune.sarnano@pec.it

Impianto elettrico

L'impianto elettrico sarà realizzato ed adeguato alle normative vigenti e a quanto disposto dalla legge 37/08. In conformità la legge L. 37/08 al termine dei lavori le imprese installatrici degli impianti dovranno rilasciare al committente le certificazioni di conformità e depositare presso l'ISPESL le denunce di terra.

Accessibilità

L' intervento, è stato progettato in modo da garantire l'accessibilità a le persone con ridotte capacità motoria. Gli spogliatoi saranno dotati di un servizio igienico per disabili. Particolare attenzione dovrà essere posta nella progettazione esecutiva alla realizzazione dei terminali degli impianti, delle rifiniture e degli impianti, in modo da eliminare completamente qualsiasi tipo di barriera.

Per la realizzazione dell'intero progetto come sopra descritto occorrerà una cifra pari a € 260.000,00 (somme a disposizione comprese).

Responsabile del Procedimento

Ing. Sabrina Tidei

Sarnano 12.12.2018