

studio  
re ● ● ● ●  
architettura urbanistica interni



63854 Santa Vittoria in Matenano (FM)  
Ponte Maglio - C.da Santa Croce n° 24/a  
Telefono/Fax: +39 0734 780398  
e-mail: info.studiotre@gmail.com

COMUNE DI  
**SARNANO (MC)**

DATA  
GIUGNO  
2019

POR FESR 2014/2020 - Asse 8 - Azione 29.1.1 DGR n. 475/2018  
Miglioramento sismico e funzionale, recupero e restauro  
Musei e Pinacoteca Comunale.

TAVOLA

**9**

**ANALISI DEI PREZZI**

SCALA

PROPRIETA'

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

UBICAZIONE

Via Giacomo Leopardi

ORDINE ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
CONSERVATORI  
FERMO

Architetto  
ERMANNO  
ANTOLINI

n° 048 sez A

# ANALISI DEI PREZZI

**OGGETTO:** POR FESR 2014/2020 - Asse 8 - Azione 29.1.1 DGR n. 475/2018  
Schema di accordo tra la Regione Marche e I Comune di Sarnano (MC)  
per l'attuazione dell'intervento di Miglioramento sismico e funzionale,  
recupero e restauro Musei e Pinacoteca Comunale.

**COMMITTENTE:** Amministrazione Comunale

Data, 27/06/2019



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
	<b><u>ANALISI DEI PREZZI</u></b>				
Nr. 1 AN1	Pannelli in lego a 3 strati <b>E L E M E N T I:</b> Materiali (L) Pannello multistrato a 3 strati da cm 3-4 m2 Manodopera (E) [Z_Manodopera2] Operaio qualificato ora (E) [Z_Manodopera3] Operaio comune ora	1,000   0,200 0,200	22,16   25,54 23,09	22,16   5,11 4,62	   MDO MDO
	Sommano euro			31,89	
	Spese Generali 14.00% * (31.89) euro			4,46	
	Sommano euro			36,35	
	Utili Impresa 10% * (36.35) euro			3,64	
	<b>T O T A L E euro / mq</b>			<b>39,99</b>	
Nr. 2 AN2	Sostituzione di travi in legno deteriorati mediante rimozione di quello esistente, realizzazione delle opere murarie necessarie per la posa del nuovo trave, le riprese di intonaco, la fornitura del trave in castagno e quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. <b>E L E M E N T I:</b> Materiali (L) Trave in legno di castagno delle dimensioni max di mc. 0.30 cadauno Mano d'opera (E) [Z_Manodopera2] Operaio qualificato ora (E) [Z_Manodopera3] Operaio comune ora	0,300   8,000 8,000	900,00   25,54 23,09	270,00   204,32 184,72	   MDO MDO
	Sommano euro			659,04	
	Spese Generali 14.00% * (659.04) euro			92,27	
	Sommano euro			751,31	
	Utili Impresa 10% * (751.31) euro			75,13	
	<b>T O T A L E euro / a corpo</b>			<b>826,44</b>	
Nr. 3 AN3	Fornitura e posa di lastre in siccato di calcio della densità di circa 240 Kg/mc, con una conducibilità termica W/mK a 10°C 0.60 e calore specifico KJ/KgK 0,71 e diffusione al vapore 6,00, pH 10,5 circa Classe resistenza al fuoco Incombustibile e reazione al fuoco Euroclasse A1, compreso ogni onere per collante, ancoraggio, rete superficiale e rasatura con prodotti idonei forniti dalla casa produttrice. Pannelli da cm. 5 compreso rete e rasatura finale. <b>E L E M E N T I:</b> Manodopera (E) [Z_Manodopera1] Operaio specializzato ora (E) [Z_Manodopera2] Operaio qualificato ora  Materiale (L) Pannello da cm 5 mq (L) Colla per incollaggio e rasatura finale 10 Kg a mq. mq (L) Rete per rasatura mq	0,700 0,700   20,250 9,000 1,500	27,42 25,54   1,00 1,00 1,00	19,19 17,88   20,25 9,00 1,50	   MDO MDO
	Sommano euro			67,82	
	Spese Generali 14.00% * (67.82) euro			9,49	
	Sommano euro			77,31	
	Utili Impresa 10% * (77.31) euro			7,73	
	<b>T O T A L E euro / m2</b>			<b>85,04</b>	
Nr. 4 AN4	SOLETTA IN CALCESTRUZZO CALCESTRUZZO STRUTTURALE LEGGERO (Tipo Leca 1800) - Calcestruzzo strutturale costituito da Calcestruzzo Tipo LecaCLS 1800 premiscelato in sacchi a base di argilla				
	<b>A R I P O R T A R E</b>				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
	espansa Strutturale, inerti naturali, cemento tipo Portland e additivi. Densità a secco del calcestruzzo a 28 gg. circa 1800 kg/m3. Resistenza media a compressione a 28 giorni determinata su cubetti confezionati a piè d'opera 45 N/mm2. Confezionamento e getto in opera secondo le indicazioni del produttore. Spessore fino a 7 cm. <b>E L E M E N T I:</b> (E) [Z_Manodopera2] Operaio qualificato ora (E) [Z_Manodopera3] Operaio comune ora MATERIALE (E) [Z_LECACLS1800] Calcestruzzo cls 1800 m3	0,100 0,130 0,050	25,54 23,09 295,00	2,55 3,00 14,75	MDO MDO MT
	Sommano euro			20,30	
	Spese Generali 14.00% * (20.30) euro			2,84	
	Sommano euro			23,14	
	Utili Impresa 10% * (23.14) euro			2,31	
	<b>T O T A L E euro / m2</b>			<b>25,45</b>	
Nr. 5 AN5	Connettore a piolo in acciaio zincato diametro 12 con testa, ribattuto a freddo ad una piastrina di ancoraggio di spessore 4 mm e dimensioni 50 X 50 mm (Tipo Tecnaria) avente i quattro angoli sagomati a rampone e fissato alla struttura in legno mediante due viti tirafondi tipo DIN 571 di diametro 8 mm, testa esagonale 13 mm e sottotesta troncoconico. Altezza piolo 4 cm <b>E L E M E N T I:</b> MANODOPERA (E) [Z_Manodopera2] Operaio qualificato ora (E) [Z_Manodopera3] Operaio comune ora MATERIALE (E) [Z_Tecnaria1.2] Connettore piastra 50x50 viti Ø8 mm - Altezza 40 cadauno	0,040 0,070 1,000	25,54 23,09 2,41	1,02 1,62 2,41	MDO MDO MT
	Sommano euro			5,05	
	Spese Generali 14.00% * (5.05) euro			0,71	
	Sommano euro			5,76	
	Utili Impresa 10% * (5.76) euro			0,58	
	<b>T O T A L E euro /</b>			<b>6,34</b>	
					
	<b>A R I P O R T A R E</b>				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
<b>RIPORTO</b>					
<b><u>COSTI ELEMENTARI</u></b>					
Nr. 6 Z_LECACLS 1800	Calcestruzzo cls 1800	euro / m3		295,00	MT
Nr. 7 Z_Manodope ra1	Operaio specializzato	euro / ora		27,42	MDO
Nr. 8 Z_Manodope ra2	Operaio qualificato	euro / ora		25,54	MDO
Nr. 9 Z_Manodope ra3	Operaio comune	euro / ora		23,09	MDO
Nr. 10 Z_Tecnaria1. 2	Connettore piastra 50x50 viti Ø8 mm - Altezza 40	euro / cadauno		2,41	MT
	Data, 27/06/2019				
					
<b>A RIPORTARE</b>					