



# COMUNE DI SARNANO

Provincia di Macerata



PROGETTO :

**VARIANTE AL PRG SULL'AREA DESTINATA AD EDILIZIA SCOLASTICA  
UBICATA IN VIA DEL COLLE ED INTERESSATA DALLA NUOVA  
COSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA  
- ART. 46 DELLE N.T.A. DEL VIGENTE PRG. -**

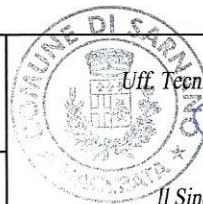
OGGETTO TAVOLA:

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

Tavola N° 2

Scala:

Data: 27/07/2017



Progetto:  
Uff. Tecnico Comunale - Ing. S. Tidei

Committente:  
Il Sindaco - Avv. F. Ceregioli

VARIANTE AL PRG SULL'AREA DESTINATA AD EDILIZIA SCOLASTICA UBIcata IN VIA DEL COLLE ED INTERESSATA DALLA NUOVA COSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA -ART. 46 DELLE N.T.A. DEL VIGENTE PRG.

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE: VIGENTI E MODIFICATE**

**NORMA TECNICA ATTUALE**

**- CAPO V: ZONE PUBBLICHE O RISERVATE ALLE ATTIVITA' COLLETTIVE A VERDE PUBBLICO -**

**Art.46: Aree per edifici, servizi, impianti ed attrezzature pubbliche**

Sono le aree destinate oltre a quelle già ripartite per parcheggi e verde pubblico negli elaborati di P.R.G., a soddisfare gli standards urbanistici previsti dal D.L. 1444 del 02.04.1968.

a) le aree, non recanti specifici simboli per la destinazione funzionale, saranno ripartite a seconda delle indicazioni dei Programmi Pluriennali di Attuazione e mediante progetti attuativi che verranno predisposti per ogni singola area dalle Amministrazioni o dagli Enti competenti, nel rispetto delle particolari norme di legge o regolamenti relativi a ciascun tipo di costruzione.

Le costruzioni non potranno di norma superare le altezze massime prescritte per le zone nell'ambito delle quali sono comprese, salvo le necessità tecniche funzionali di particolari edifici ed impianti.

La superficie edificata non dovrà di norma superare il 20% della superficie dell' area di competenza, con densità fondiaria massima  $I_f = 1 \text{ mc/mq.}$

b) le specifiche destinazioni funzionali stabilite tramite appositi simboli nelle planimetrie di P.R.G. hanno carattere indicativo. Tuttavia la variazione di tali destinazioni dovrà risultare da comprovate esigenze di interesse pubblico o dalla effettiva impossibilità di attuazione.

Per tali aree valgono i parametri urbanistici e le modalità di attuazione di cui al punto a) del presente articolo.

Nelle zone in cui esistono alla data di adozione del PRG le attrezzature previste dal presente articolo è consentito l'ampliamento dei relativi edifici purché la superficie edificata non superi il 40% della superficie fondiaria massima  $I_f = 2 \text{ mc/mq.}$

Eventuali deroghe ai suddetti parametri e destinazioni funzionali di cui al punto a) e b) del presente articolo, potranno essere ammesse previa deliberazione Consiliare ai sensi della Legge n. 1 del 3.1.1978.

### **NORMA TECNICA MODIFICATA**

#### **- CAPO V: ZONE PUBBLICHE O RISERVATE ALLE ATTIVITA' COLLETTIVE A VERDE PUBBLICO -**

##### **Art.46: Aree per edifici, servizi, impianti ed attrezzature pubbliche**

Sono le aree destinate oltre a quelle già ripartite per parcheggi e verde pubblico negli elaborati di P.R.G., a soddisfare gli standards urbanistici previsti dal D.L. 1444 del 02.04.1968.

a) le aree, non recanti specifici simboli per la destinazione funzionale, saranno ripartite a seconda delle indicazioni dei Programmi Pluriennali di Attuazione e mediante progetti attuativi che verranno predisposti per ogni singola area dalle Amministrazioni o dagli Enti competenti, nel rispetto delle particolari norme di legge o regolamenti relativi a ciascun tipo di costruzione.

Le costruzioni non potranno di norma superare le altezze massime prescritte per le zone nell'ambito delle quali sono comprese, salvo le necessità tecniche funzionali di particolari edifici ed impianti.

La superficie edificata non dovrà di norma superare il 20% della superficie dell' area di competenza, con densità fondiaria massima  $I_f = 1 \text{ mc/mq}$ .

b) le specifiche destinazioni funzionali stabilite tramite appositi simboli nelle planimetrie di P.R.G. hanno carattere indicativo. Tuttavia la variazione di tali destinazioni dovrà risultare da comprovate esigenze di interesse pubblico o dalla effettiva impossibilità di attuazione.

Per tali aree valgono i parametri urbanistici e le modalità di attuazione di cui al punto a) del presente articolo.

Nelle zone in cui esistono alla data di adozione del PRG. le attrezzature previste dal presente articolo è consentito l'ampliamento dei relativi edifici purché la superficie edificata non superi il 40% della superficie fondiaria massima  $I_f = 2 \text{ mc/mq}$ .

Eventuali deroghe ai suddetti parametri e destinazioni funzionali di cui al punto a) e b) del presente articolo, potranno essere ammesse previa deliberazione Consiliare ai sensi della Legge n. 1 del 3.1.1978.

**NB1: Riguardo al comparto destinato ad edilizia scolastica di Via del Colle, vengono modificati i seguenti parametri:**

- **il parametro di destinazione funzionale sarà “CS – Aree per l’istruzione”;**
- **la superficie edificata non dovrà di norma superare il 25% della superficie dell' area di competenza;**
- **la densità fondiaria massima sarà  $I_f = 1 \text{ mc/mq}$ .**

Sarnano, li 27 luglio 2017

Ufficio Tecnico Comunale

P.O. Responsabile UTC - *Ing. Sabrina Tidei*



*Sabrina Tidei*